**<u>รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต</u>**

เสนอต่อผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

(นางสาววรรญา พุทธเสถียร)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387

กรุงเทพมหานคร
วันที่ 11 สิงหาคม 2569

**บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)**

**งบฐานะการเงิน**

**ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569**

**(หน่วย : บาท)**

| | หมายเหตุ | 30 มิถุนายน 2569 | 31 ธันวาคม 2568 |
|---|---|---|---|
| | | ยังไม่ได้ตรวจสอบ | ตรวจสอบแล้ว |
| **สินทรัพย์** | | | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด | | 64,261,589.28 | 50,339,226.45 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 5 | 1,326,052.12 | 694,222.75 |
| สินค้าคงเหลือ | 6 | 286,920,405.49 | 306,421,772.66 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน | | 214,050.11 | 1,056,016.40 |
| สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | 7 | 611,649.67 | 607,454.99 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 353,333,746.67 | 359,118,693.25 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | |
| ที่ดินรอการพัฒนา | 8 | 919,861,866.14 | 919,861,866.14 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ | 9 | 11,540,596.23 | 12,039,970.75 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้ | 10 | 7,658,554.95 | 9,773,434.68 |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | | 1,680,582.67 | 2,418,681.42 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | 2,168,472.43 | 1,003,806.03 |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 942,910,072.42 | 945,097,759.02 |
| รวมสินทรัพย์ | | 1,296,243,819.09 | 1,304,216,452.27 |

**บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)**

**งบฐานะการเงิน**

**ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569**

**(หน่วย : บาท)**

| | หมายเหตุ | 30 มิถุนายน 2569 | 31 ธันวาคม 2568 |
|---|---|---|---|
| | | ยังไม่ได้ตรวจสอบ | ตรวจสอบแล้ว |
| **หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น** | | | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน | 11 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | | 16,324,802.50 | 17,902,739.32 |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | | 3,158,153.57 | 3,085,306.62 |
| ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย | 4.1 | 6,627,996.31 | 6,627,996.31 |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 56,110,952.38 | 57,616,042.25 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | | 2,834,084.70 | 4,405,490.30 |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน | | 669,171.00 | 623,883.00 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | | 1,454,580.62 | 1,103,233.90 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 4,957,836.32 | 6,132,607.20 |
| รวมหนี้สิน | | 61,068,788.70 | 63,748,649.45 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | |
| หุ้นสามัญ 1,231,099,916 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | | 1,231,099,916.00 | 1,231,099,916.00 |
| ทุนที่ออกและชำระแล้ว | | | |
| หุ้นสามัญ 1,025,000,181 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.00 บาท | | 1,025,000,181.00 | 1,025,000,181.00 |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ | | 32,123,707.55 | 32,123,707.55 |
| ส่วนเกินจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน | | 1,149,466.83 | 1,149,466.83 |
| กำไรสะสม | | | |
| จัดสรรแล้ว | | | |
| ทุนสำรองตามกฎหมาย | | 26,750,000.00 | 26,750,000.00 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | 150,151,675.01 | 155,444,447.44 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 1,235,175,030.39 | 1,240,467,802.82 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 1,296,243,819.09 | 1,304,216,452.27 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)**

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**

**สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569**

**(หน่วย : บาท)**

| | | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ | | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **หมายเหตุ** | **30 มิถุนายน 2569** | **30 มิถุนายน 2568** | **30 มิถุนายน 2569** | **30 มิถุนายน 2568** |
| รายได้ | | | | | |
| รายได้จากการขาย | 15 | 17,442,517.00 | 27,317,404.82 | 36,239,029.00 | 43,958,220.32 |
| รายได้อื่น | | 1,672,599.96 | 740,168.88 | 2,744,574.85 | 1,316,381.05 |
| รวมรายได้ | | 19,115,116.96 | 28,057,573.70 | 38,983,603.85 | 45,274,601.37 |
| ค่าใช้จ่าย | | | | | |
| ต้นทุนขาย | | 11,262,062.91 | 13,914,471.00 | 20,736,981.42 | 24,098,850.06 |
| ต้นทุนในการจัดจำหน่าย | | 1,716,178.22 | 4,501,210.29 | 3,723,740.26 | 6,654,199.14 |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร | | 9,837,896.83 | 10,249,034.53 | 18,082,598.31 | 18,666,216.37 |
| รวมค่าใช้จ่าย | | 22,816,137.96 | 28,664,715.82 | 42,543,319.99 | 49,419,265.57 |
| กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมดำเนินงาน | | (3,701,021.00) | (607,142.12) | (3,559,716.14) | (4,144,664.20) |
| ต้นทุนทางการเงิน | | 370,991.50 | 120,522.85 | 748,530.24 | 428,637.94 |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้ | | (4,072,012.50) | (727,664.97) | (4,308,246.38) | (4,573,302.14) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ | 12 | 227,214.64 | 588,872.85 | 984,526.05 | 468,522.77 |
| กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด | | (4,299,227.14) | (1,316,537.82) | (5,292,772.43) | (5,041,824.91) |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด | | - | - | - | - |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | | (4,299,227.14) | (1,316,537.82) | (5,292,772.43) | (5,041,824.91) |
| กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | (0.004) | (0.001) | (0.005) | (0.005) |
| จำนวนหุ้นสามัญ (หน่วย : หุ้น) | | 1,025,000,181 | 1,025,000,181 | 1,025,000,181 | 1,025,000,181 |

**ยังไม่ได้ตรวจสอบ**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)**

**งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น**

**สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569**

**(หน่วย : บาท)**

| | | | | | กำไรสะสม | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ทุนที่ออก | ส่วนเกินมูลค่า | ส่วนเกินจากการรวมธุรกิจ | จัดสรรแล้ว | ยังไม่ได้จัดสรร | รวม |
| | หมายเหตุ | และชำระแล้ว | หุ้นสามัญ | ภายใต้การควบคุมเดียวกัน | สำรองตามกฎหมาย | | ส่วนของผู้ถือหุ้น |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2569 | | 1,025,000,181.00 | 32,123,707.55 | 1,149,466.83 | 26,750,000.00 | 155,444,447.44 | 1,240,467,802.82 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด | | | | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | | - | - | - | - | (5,292,772.43) | (5,292,772.43) |
| รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด | | - | - | - | - | (5,292,772.43) | (5,292,772.43) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 | | 1,025,000,181.00 | 32,123,707.55 | 1,149,466.83 | 26,750,000.00 | 150,151,675.01 | 1,235,175,030.39 |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 | | 1,025,000,181.00 | 32,123,707.55 | 1,149,466.83 | 26,750,000.00 | 165,258,272.73 | 1,250,281,628.11 |
| การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด | | | | | | | |
| กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด | | - | - | - | - | (5,041,824.91) | (5,041,824.91) |
| รวมการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด | | - | - | - | - | (5,041,824.91) | (5,041,824.91) |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 | | 1,025,000,181.00 | 32,123,707.55 | 1,149,466.83 | 26,750,000.00 | 160,216,447.82 | 1,245,239,803.20 |

**ยังไม่ได้ตรวจสอบ**

**บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)**

**งบกระแสเงินสด**

**สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569**

**(หน่วย : บาท)**

| | หมายเหตุ | 30 มิถุนายน 2569 | 30 มิถุนายน 2568 |
|---|---|---|---|
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | |
| กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้ | | (4,308,246.38) | (4,573,302.14) |
| ปรับรายการที่กระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็น | | | |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | |
| สินค้าคงเหลือลดลงเป็นต้นทุนขาย | | 20,736,981.42 | 24,098,850.06 |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | | 2,685,025.65 | 2,648,728.70 |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | | - | 98,599.03 |
| ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ | | 137.60 | - |
| กำไรจากการตัดจำหน่ายหนี้สินตามสัญญาเช่า | | - | (5,724.71) |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน | | 45,288.00 | 57,684.00 |
| ดอกเบี้ยรับ | | (328,868.09) | (185,845.17) |
| ดอกเบี้ยจ่าย | | 748,530.24 | 428,637.94 |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน | | 19,578,848.44 | 22,567,627.71 |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง | | | |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | | (623,895.50) | (331,516.92) |
| สินค้าคงเหลือ | | (1,151,841.21) | (20,472,829.73) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | | (108,650.00) | 292,614.34 |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง) | | | |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น | | (1,090,840.93) | (406,718.39) |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น | | 351,346.72 | 346,037.80 |
| เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน | | 16,954,967.52 | 1,995,214.81 |
| เงินสดรับดอกเบี้ย | | 151,661.41 | 180,709.27 |
| เงินสดจ่ายภาษีเงินได้ | | (460,477.41) | (513,701.76) |
| เงินสดจ่ายหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน | | (476,000.00) | (177,600.00) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน | | 16,170,151.52 | 1,484,622.32 |

**ยังไม่ได้ตรวจสอบ**

**บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)**

**งบกระแสเงินสด**

**สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569**

**(หน่วย : บาท)**

| | หมายเหตุ | 30 มิถุนายน 2569 | 30 มิถุนายน 2568 |
|---|---|---|---|
| (เพิ่มขึ้น)ลดลงในสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น | | (4,194.68) | 19,972,617.71 |
| เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์ | | (70,909.00) | (8,497.00) |
| เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช้ | | - | (799,900.00) |
| เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ | | 169,272.81 | 27,658.88 |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน | | 94,169.13 | 19,191,879.59 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า | | (1,498,558.65) | (1,368,904.90) |
| เงินสดจ่ายดอกเบี้ย | | (843,399.17) | (753,980.21) |
| เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน | | (2,341,957.82) | (2,122,885.11) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ | | 13,922,362.83 | 18,553,616.80 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด | | 50,339,226.45 | 23,502,464.98 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด | | 64,261,589.28 | 42,056,081.78 |
| ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม | | | |
| รายการที่มิใช่เงินสด ประกอบด้วย | | | |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจากการทำสัญญาเช่า | | - | 7,921,597.30 |

**ยังไม่ได้ตรวจสอบ**

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน)**
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลอย่างย่อ**
**สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

---

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีสำนักงาน ตั้งอยู่ที่ 601 ซอยรามคำแหง 39 ถนนประชาอุทิศ แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร

บริษัทประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่าย โดยมีโครงการที่พัฒนาเสร็จแล้ว และอยู่ระหว่างการพัฒนาที่จังหวัดกรุงเทพมหานคร ภูเก็ต ระยอง และสมุทรปราการ

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน งบการเงินหลัก คือ งบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดได้จัดทำเป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ส่วนหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

งบการเงินระหว่างกาลนี้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยและจัดทำเป็นภาษาไทย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษได้จัดทำขึ้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับเพื่อใช้กับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2569 เป็นต้นไป บริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินกับงบการเงินในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางเงินฉบับใหม่และฉบับปรับปรุงซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2571 โดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

(ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 นำมาใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน มาตรฐานฉบับนี้ให้ข้อกำหนดใหม่เกี่ยวกับการจัดหมวดหมู่ของรายได้และค่าใช้จ่าย และการแสดงยอดรวมย่อยในงบกำไรขาดทุน นอกจากนี้ยังกำหนดให้เปิดเผยข้อมูลมาตรวัดผลการดำเนินงานที่นิยามโดยฝ่ายบริหาร และเพิ่มเติมหลักการของการรวบยอดและการแตกยอดข้อมูลทางการเงิน

(ข) การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 เรื่อง งบกระแสเงินสด

การปรับปรุงจัดทำขึ้นเพื่อให้มีความสอดคล้องกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18 เรื่อง การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน ซึ่งกำหนดให้มีการปรับปรุงที่เป็นผลสืบเนื่องต่อมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้ โดยกำหนดให้กิจการนำยอดรวมย่อย “กำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงาน” ที่กำหนดขึ้นใหม่เป็นจุดเริ่มต้นของงบกระแสเงินสด เมื่อมีการนำเสนอกระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานโดยวิธีทางอ้อม นอกจากนี้ การปรับปรุงที่เป็นผลสืบเนื่องดังกล่าวยังให้ข้อกำหนดใหม่สำหรับการจัดประเภทกระแสเงินสดที่เกี่ยวกับดอกเบี้ยและเงินปันผลในงบกระแสเงินสด

บริษัทไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้กับงบการเงินในงวดอนาคตก่อนวันถือปฏิบัติ ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินแนวทางการดำเนินการและพิจารณาผลกระทบที่มีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้บริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณในงบการเงินระหว่างกาลเช่นเดียวกันกับที่ใช้สำหรับจัดทำงบการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568

รายจ่ายที่เกิดขึ้นอย่างไม่สม่ำเสมอในระหว่างงวดปีบัญชีจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี โดยใช้เกณฑ์เดียวกับการรับรู้รายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดปีบัญชี

4. รายการกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ ครอบครัวชินประพินพร ถือหุ้นร้อยละ 21.01 ครอบครัวศิลปรัตน์ ถือหุ้นร้อยละ 19.73 (31 ธันวาคม 2568 : ร้อยละ 19.97) และครอบครัวชลคดีดำรงกุล ถือหุ้นร้อยละ 17.09 (31 ธันวาคม 2568 : ร้อยละ 18.79) ของทุนที่ออกและชำระแล้ว รายการค้าที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ครอบครัวชินประพินพร ครอบครัวศิลปรัตน์ และครอบครัวชลคดีดำรงกุลเป็นผู้ถือหุ้นหลักหรือเป็นกรรมการ ถือเป็นรายการระหว่างกันกับบริษัท

รายการค้ากับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 สรุปได้ดังนี้

4.1 สินทรัพย์และหนี้สินระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

| | ณ วันที่ | |
|---|---|---|
| | 30 มิถุนายน 2569 | 31 ธันวาคม 2568 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | | |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 158,957.15 | 264,290.68 |
| ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย | | |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน | 6,627,996.31 | 6,627,996.31 |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า | | |
| บริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) | 2,713,225.87 | 3,223,825.71 |
| บริษัท ร็อคการ์เด้นท์ กรุ๊ป จำกัด | 3,279,012.40 | 4,266,971.21 |
| รวม | 5,992,238.27 | 7,490,796.92 |

ประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย บริษัทได้ประมาณการจากสัญญาเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นตามหมายเหตุ 8

*(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)*

4.2 รายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

(หน่วย : บาท)

| | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|---|---|---|---|---|
| | 2569 | 2568 | 2569 | 2568 |
| รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | | | | |
| ค่าบริการ | 225,550.65 | 225,550.65 | 451,101.30 | 451,101.30 |
| ค่าไฟฟ้า | 74,562.95 | 72,675.47 | 137,224.29 | 130,917.71 |
| ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า | 40,619.18 | 62,437.59 | 86,785.18 | 107,820.09 |

4.3 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

(หน่วย : บาท)

| | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|---|---|---|---|---|
| | 2569 | 2568 | 2569 | 2568 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น | 1,685,750.00 | 1,871,500.00 | 3,251,500.00 | 3,603,000.00 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | | | | |
| - โครงการสมทบเงินที่กำหนดไว้ | 50,025.00 | 49,725.00 | 100,050.00 | 99,450.00 |
| - โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ | 4,851.00 | 4,337.00 | 9,702.00 | 8,674.00 |
| รวม | 1,740,626.00 | 1,925,562.00 | 3,361,252.00 | 3,711,124.00 |

4.4 นโยบายการกำหนดราคา

| รายการ | นโยบายการกำหนดราคา |
|---|---|
| ค่าบริการ | ราคาตามสัญญา |
| ค่าไฟฟ้า | ราคาตามสัญญา |
| ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า | อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 – 5.25 ต่อปี |

4.5 ลักษณะความสัมพันธ์

| ชื่อ | ลักษณะความสัมพันธ์ |
|---|---|
| บริษัท ราชธานีลิสซิ่ง จำกัด (มหาชน) | มีกรรมการและผู้ถือหุ้นบางท่านร่วมกัน |
| บริษัท ร็อคการ์เด้นท์ กรุ๊ป จำกัด | มีกรรมการและผู้ถือหุ้นบางท่านร่วมกัน |
| คุณวิรัตน์ ชินประพินพร | กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น |
| คุณเนาวนิจ ศิลปรัตน์ | กรรมการบริษัทและผู้ถือหุ้น |

4.6 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้ทำสัญญาการให้บริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง โดยสัญญากำหนดระยะเวลา 1 ปี ซึ่งสามารถต่ออายุได้ บริษัทมีภาระผูกพันต้องจ่ายชำระค่าบริการเป็นจำนวนเงิน 0.53 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 0.08 ล้านบาท)

5. ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

| | ณ วันที่ | |
|---|---|---|
| | 30 มิถุนายน 2569 | 31 ธันวาคม 2568 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | | |
| ลูกหนี้อื่น | 53,780.53 | 53,780.53 |
| เงินทดรองจ่าย-ผู้รับเหมา | - | 2,454,553.61 |
| เงินทดรองจ่าย-พนักงาน | 15,228.00 | 152,000.00 |
| ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า | 1,246,304.83 | 485,637.33 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | 10,738.76 | 2,804.89 |
| รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น | 1,326,052.12 | 3,148,776.36 |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | | |
| ในเงินทดรองจ่าย-ผู้รับเหมา | - | (2,454,553.61) |
| สุทธิ | 1,326,052.12 | 694,222.75 |

รายการเปลี่ยนแปลงของค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในเงินทดรองจ่าย-ผู้รับเหมา สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | |
|---|---|
| ยอดคงเหลือต้นงวด | (2,454,553.61) |
| เพิ่มขึ้นระหว่างงวด | - |
| ลดลงระหว่างงวด | - |
| ตัดจำหน่ายระหว่างงวด | 2,454,553.61 |
| ยอดคงเหลือปลายงวด | - |

6. สินค้าคงเหลือ

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

| | ณ วันที่ | |
|---|---|---|
| | 30 มิถุนายน 2569 | 31 ธันวาคม 2568 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | | |
| บ้านและที่ดิน | 187,312,997.22 | 203,692,126.24 |
| ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา | | |
| ที่ดิน | 41,995,279.60 | 42,665,811.21 |
| งานระหว่างก่อสร้าง | 10,038,826.80 | 11,810,824.67 |
| สาธารณูปโภครอตัดบัญชี | 47,573,301.87 | 48,253,010.54 |
| รวม | 286,920,405.49 | 306,421,772.66 |

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา จำนวนเงิน 0.08 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2568 : จำนวนเงิน 0.43 ล้านบาท) อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุน เท่ากับร้อยละ 2.23 (30 มิถุนายน 2568 : ร้อยละ 2.33)

7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

| | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) | | | |
|---|---|---|---|---|
| | ณ วันที่ | | ณ วันที่ | |
| | 30 มิถุนายน 2569 | 31 ธันวาคม 2568 | 30 มิถุนายน 2569 | 31 ธันวาคม 2568 |
| สินทรัพย์ทางการเงินวัดมูลค่าด้วย | | | | |
| ราคาทุนตัดจำหน่าย | | | | |
| เงินฝากประจำ 6 – 12 เดือน | 0.10 – 1.45 | 0.30 – 1.95 | 611,649.67 | 607,454.99 |
| รวม | | | 611,649.67 | 607,454.99 |

8. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเคลื่อนไหวของที่ดินรอการพัฒนา สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) |
|---|---|
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 919,861,866.14 |
| โอนออกระหว่างงวด | - |
| ยอดคงเหลือสิ้นงวด | 919,861,866.14 |

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้จดจำนองที่ดินรอการพัฒนาราคาทุน จำนวนเงิน 38.18 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 38.18 ล้านบาท) เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน ตามหมายเหตุ 17

เมื่อปี 2547 บริษัทกู้ยืมเงินจากผู้ถือหุ้นสองท่านโดยทำสัญญาตกลงจ่ายชำระดอกเบี้ยด้วยการโอนที่ดินหลังการพัฒนาแล้วจำนวน 5 ไร่ให้แก่ผู้ให้กู้ดังกล่าวในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2549 (วันถึงกำหนดจ่ายชำระคืนเงินกู้) ต่อมาเมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นสองท่านได้ทำหนังสือโอนสิทธิ์ที่ดินจำนวน 5 ไร่ ให้แก่กรรมการท่านหนึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียวโดยไม่คิดค่าตอบแทน ที่ดินดังกล่าวมีมูลค่าประมาณ 6.63 ล้านบาท ซึ่งที่ดินอยู่ระหว่างรอการพัฒนาและยังไม่มีการโอนให้แก่กรรมการ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ทำการประมาณการดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวนเงิน 6.63 ล้านบาท ตามหมายเหตุ 4.1

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) |
|---|---|
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 12,039,970.75 |
| ซื้อสินทรัพย์ | 70,909.00 |
| ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ | (137.60) |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (570,145.92) |
| ยอดคงเหลือสิ้นงวด | 11,540,596.23 |

10. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 สรุปได้ดังนี้

| | (หน่วย : บาท) |
|---|---|
| ยอดคงเหลือต้นงวด | 9,773,434.68 |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้น | - |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด | (2,114,879.73) |
| ยอดคงเหลือสิ้นงวด | 7,658,554.95 |

สินทรัพย์สิทธิการใช้แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | ณ วันที่ | |
|---|---|---|
| | 30 มิถุนายน 2569 | 31 ธันวาคม 2568 |
| อาคาร | 3,178,065.27 | 4,181,664.81 |
| ยานพาหนะ | 4,480,489.68 | 5,591,769.87 |
| รวม | 7,658,554.95 | 9,773,434.68 |

11. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินทั้งจำนวน เป็นเงินกู้ยืมในรูปตั๋วสัญญาใช้เงิน อายุ 90 วัน (31 ธันวาคม 2568 : อายุ 90 วัน) อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2568 : ร้อยละ 4.50 ต่อปี) โดยมีหลักประกัน ตามหมายเหตุ 8

12. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 มีดังนี้

(หน่วย : บาท)

| | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|---|---|---|
| | 2569 | 2568 |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน | (246,427.30) | - |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของ | | |
| ผลแตกต่างชั่วคราวที่รับรู้เมื่อเริ่มแรกและที่กลับรายการ | (738,098.75) | (468,522.77) |
| รวมค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน | (984,526.05) | (468,522.77) |

13. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายในระหว่างงวด

14. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทระบุส่วนงานดำเนินงานโดยอ้างอิงจากรายงานภายในของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวได้รับการสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานเป็นประจำเพื่อการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริษัทมีส่วนงานที่รายงานเพียงส่วนงานเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทบ้านจัดสรรเพื่อจำหน่ายและดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวในประเทศไทย ดังนั้น รายได้ กำไรและสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงิน จึงเกี่ยวกับส่วนงานธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละ 10 ของรายได้ในงบการเงินของบริษัท แสดงได้ดังนี้

| | สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|---|---|---|---|---|
| | 2569 | 2568 | 2569 | 2568 |
| ลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดา | 8 ราย | 2 ราย | - | - |

15. รายได้

ความสัมพันธ์ระหว่างข้อมูลการจำแนกรายได้และข้อมูลรายได้ที่เปิดเผยตามส่วนงานดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 และ 2568 มีดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

| | ส่วนงานดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | | ส่วนงานดำเนินงาน สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน | |
|---|---|---|---|---|
| | 2569 | 2568 | 2569 | 2568 |
| รายได้จากลูกค้าภายนอก | 17.44 | 27.32 | 36.24 | 43.96 |
| รายได้จำแนกตามเขตภูมิศาสตร์ | | | | |
| - ประเทศไทย | 17.44 | 27.32 | 36.24 | 43.96 |
| รายได้จำแนกตามภาระที่ต้องปฏิบัติโดย | | | | |
| - เสร็จสิ้น ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง | 17.44 | 27.32 | 36.24 | 43.96 |

16. การวัดมูลค่ายุติธรรม

เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน ซึ่งได้แก่ เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น และหนี้สินตามสัญญาเช่า มีระยะเวลาครบกำหนดระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราตลาด ฝ่ายบริหารของบริษัทจึงเชื่อว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินดังกล่าวไม่แตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญกับมูลค่าตามบัญชี

17. วงเงินสินเชื่อสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

| | ณ วันที่ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30 มิถุนายน 2569 | | | 31 ธันวาคม 2568 | | |
| | วงเงิน | ใช้ไป | คงเหลือ | วงเงิน | ใช้ไป | คงเหลือ |
| วงเงินหนังสือค้ำประกัน | 104.00 | (56.07) | 47.93 | 104.00 | (56.07) | 47.93 |
| วงเงินตั๋วสัญญาใช้เงิน | 30.00 | (30.00) | - | 30.00 | (30.00) | - |
| รวม | 134.00 | (86.07) | 47.93 | 134.00 | (86.07) | 47.93 |

18. ภาระผูกพัน

นอกจากหนี้สินตามที่ปรากฏในงบฐานะการเงินบริษัทยังมีภาระผูกพัน ดังนี้

18.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทมีภาระผูกพันในด้านการพัฒนาโครงการและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินประมาณ 1.50 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงินประมาณ 2.60 ล้านบาท)

18.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารเพื่อค้ำประกันการจัดสรรที่ดิน จำนวนเงิน 56.07 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 56.07 ล้านบาท)

18.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัยกับบริษัทอื่น อายุสัญญาจนกว่าจะบอกเลิก บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญา เดือนละ 0.25 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : เดือนละ 0.25 ล้านบาท)

18.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างออกแบบสถาปัตยกรรมและสัญญาจ้างออกแบบตกแต่งภายในบ้านตัวอย่างกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญา จำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท)

18.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้ทำสัญญาจ้างบริหารการขายกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายค่าตอบแทนในอัตราร้อยละ 2.50 – 5.00 ของราคาขายและเงื่อนไขที่ตกลงกันตามสัญญา (31 ธันวาคม 2568 : ร้อยละ 4.00 – 5.00 ของราคาขายและเงื่อนไขที่ตกลงกันตามสัญญา)

18.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทได้ทำสัญญาก่อสร้างงานเทคอนกรีตเสริมเหล็กผิวถนนรางระบายน้ำและรั้วกับบุคคลภายนอก โดยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายชำระตามสัญญาจำนวนเงิน 2.50 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2568 : จำนวนเงิน 2.54 ล้านบาท)

19. <u>การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล</u>

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทเพื่อให้ออกงบการเงินได้เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2569

---