



BROCK : 011 / 2569

วันที่ 12 พฤษภาคม 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2569

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2569 และ 2568 (หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2569	31 มีนาคม 2568	เพิ่ม (ลด) %
รายได้รวม	19,868.49	17,217.03	15.40
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	18,796.51	16,640.82	12.95
ต้นทุนขาย	9,474.92	10,184.38	(6.97)
กำไรขั้นต้น	9,321.59	6,456.44	44.38
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	10,252.26	10,570.17	(3.01)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(236.23)	(3,845.64)	(93.86)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	757.31	(120.35)	(729.26)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	(993.55)	(3,725.29)	(73.33)
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	49.59	38.80	27.82
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	(5.00)	(21.64)	(76.89)



รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 18.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.16 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 12.957% เป็นผลมาจากการทำการตลาดส่งเสริมการขายอย่างต่อเนื่อง

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2569 บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 9.471 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 0.71 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 6.97 % ซึ่งต้นทุนขายลดลงจากการควบคุมต้นทุนขายอย่างมีประสิทธิภาพ

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2569 จำนวน 10.25 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 0.32 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 3.01 %

กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2569 จำนวน 9.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 2.87 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 44.38 %

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯ รับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 1 ปี 2569 จำนวน (0.99) ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 2.73 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 73.33 % เนื่องจากการรับรู้รายได้เพิ่มจากปีก่อนและควบคุมต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายได้ดีขึ้น

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ฐากร บุญพา

(นายฐากร บุญพา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ