



BROCK : 001 / 2568

วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ปี 2568

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568 และ 2567 (หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2568	31 ธันวาคม 2567	เพิ่ม (ลด) %
รายได้รวม	88,534.19	50,452.83	75.48
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	85,454.79	45,843.39	86.41
ต้นทุนขาย	50,614.95	24,900.07	103.27
กำไรขั้นต้น	34,839.84	20,943.32	66.35
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	45,076.76	42,994.33	4.84
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(8,306.06)	(17,917.87)	(53.64)
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	1,507.77	(2,152.71)	(170.04)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	(9,813.53)	(15,765.16)	(37.75)
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	40.77	45.68	(10.76)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	(11.08)	(31.25)	(64.53)



รายได้

สำหรับงบการเงิน ปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 85.45 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 39.61 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 86.41% เป็นผลมาจาก-โครงการที่บริษัทฯ เปิดดำเนินการอยู่ได้รับความสนใจจากลูกค้าเพิ่มมากขึ้น

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงิน ปี 2568 บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 50.61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 25.71 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 103.27 % ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดรายได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับ ปี 2568 จำนวน 45.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 2.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 4.84 %

กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับ ปี 2568 จำนวน 34.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 13.90 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นจำนวน 66.35 %

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯ รับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับ ปี 2568 จำนวน (9.81) ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 5.95 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 37.75% เนื่องจากการรับรู้รายได้เพิ่มจากปีก่อนและควบคุมต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายได้ดีขึ้น

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ฐากร บุญพา

(นายฐากร บุญพา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ