



BROCK : 017 / 2568

วันที่ 14 พฤษภาคม 2568

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2568

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2568 และ 2567 (หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2568	31 มีนาคม 2567	เพิ่ม (ลด) %
รายได้รวม	17,217.03	13,730.39	25.39
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	16,640.81	12,723.42	30.79
ต้นทุนขาย	10,184.38	7,098.70	43.47
กำไรขั้นต้น	6,456.43	5,624.72	14.79
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	10,570.17	9,830.36	7.53
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(3,845.64)	(3,285.38)	17.05
(ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้	(120.35)	(421.63)	(71.46)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	(3,725.29)	(2,863.75)	30.08
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	38.80	44.21	(12.24)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	(21.64)	(20.86)	3.74



รายได้

สำหรับงบการเงิน ไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 16.64 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 3.92 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 30.79% เป็นผลมาจากการเปิดโครงการใหม่เพิ่มความสนใจของลูกค้ามากขึ้น

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 1 ปี 2568 บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 10.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 3.09 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 43.47% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่ได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2568 จำนวน 10.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 0.74 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 7.53%

กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 1 ปี 2568 จำนวน 6.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 0.83 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 14.79%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯ รับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 1 ปี 2568 จำนวน (3.73) ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.86 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 30.08% เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน ส่งผลให้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ชะลอตัวลง

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ฐากร บุญพา

(นายฐากร บุญพา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ