



BROCK : 024 / 2568

วันที่ 13 สิงหาคม 2568

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 2 ปี 2568

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 2567 (หน่วย: ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2568	30 มิถุนายน 2567	เพิ่ม (ลด) %
รายได้รวม	28,057.57	7,971.26	251.98
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	27,317.40	6,772.27	303.37
ต้นทุนขาย	13,914.47	3,764.73	269.60
กำไรขั้นต้น	13,402.93	3,007.54	345.64
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	14,750.24	12,284.09	20.08
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(607.14)	(8,077.56)	(92.48)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	588.87	(1,348.58)	(143.67)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	(1,316.54)	(6,799.30)	(80.64)
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	49.06	44.41	10.48
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม (%)	(4.69)	(85.30)	(94.50)



รายได้

สำหรับงบการเงิน ไตรมาส 2 ปี 2568 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 27.32 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 20.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 303.37% เป็นผลมาจากการปรับราคาสินค้าและรายการส่งเสริมการขายใหม่ เพิ่มความสนใจของลูกค้ามากขึ้น

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2568 บริษัทฯ มีต้นทุนขายจำนวน 13.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 10.15 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 269.60% ซึ่งต้นทุนขายเพิ่มขึ้นตามยอดขายที่ได้ที่เพิ่มขึ้นเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2568 จำนวน 14.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 2.47 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 20.08%

กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2568 จำนวน 13.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 10.40 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 345.64%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯ รับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 2 ปี 2568 จำนวน (1.32) ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 5.48 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 80.64 % เนื่องจากสถานะการณ์ในภาวะปัจจุบันการได้รับความสนใจในสินค้าโครงการใหม่ทำให้ได้รับผลตอบแทนลดลง

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ฐากร บุญพา

(นายฐากร บุญพา)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ