



Judd Russo Limited Partnership

15 Pine Tree Lane
Fairfield, CT 06825
Phone: 203-366-6578
Fax: 203-333-5330

28 de septiembre de 2026

Estimado/a solicitante interesado/a:

Nos complace anunciar la apertura de Judd Russo Apartments, una propiedad nueva de viviendas asequibles y libre de humo, que ofrece unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, ubicada en 980 High Street, Fairfield, CT.

Por favor, complete la Solicitud Preliminar para la Lista de Espera (Pre-Solicitud) adjunta para ser incluido/a en el sorteo.

- Las solicitudes deben enviarse por correo postal a: 15 Pine Tree Lane, Fairfield, CT 06825.
- El sobre debe tener un matasellos con fecha no anterior al 28 de septiembre de 2026 y no posterior al 26 de octubre de 2026.
- Por favor, escriba claramente, y firme y coloque la fecha en su pre-solicitud.
- Las pre-solicitudes enviadas por correo electrónico, fax, entregadas personalmente o incompletas serán rechazadas.
- Se aceptará una sola pre-solicitud por familia. Las solicitudes duplicadas serán rechazadas.

Los solicitantes deben cumplir con los requisitos de elegibilidad de ingresos según el tamaño del hogar para el 30%, 50%, 60% y 80% del Ingreso Medio del Área (AMI). Consulte los requisitos de elegibilidad que aparecen a continuación:

Ingreso máximo del hogar	30% AMI	50% AMI	60% AMI	80% AMI
1 persona	\$29,520	\$49,200	\$59,040	\$78,720
2 persona	\$33,750	\$56,250	\$67,500	\$90,000
3 persona	\$37,980	\$63,300	\$75,960	\$101,280
4 persona	\$42,180	\$70,300	\$84,360	\$112,480
5 persona	\$45,570	\$75,950	\$91,140	\$121,520
6 persona	\$48,930	\$81,550	\$97,860	\$130,480

Alquiler mensual	30% AMI	50% AMI	60% AMI	80% AMI
1 Dorm	\$510	\$910	\$1,089	\$1,248
2 Dorm	\$609	\$1,063	\$1,323	\$1,561
3 Dorm	\$692	\$1,225	\$1,485	\$1,873

*Sujeto a cambios

Una vez finalizado el período de solicitud, utilizaremos un método de selección aleatoria (sorteo) para determinar la ubicación de los solicitantes en la lista de espera de Judd Russo Housing LP. El número máximo de solicitudes que se colocarán en la lista de espera será de ciento veinticinco (125). La recepción y finalización de esta pre-solicitud de vivienda no garantiza la elegibilidad para recibir una vivienda.

Las personas seleccionadas serán colocadas en la lista de espera y recibirán una notificación por escrito. Las personas que no sean seleccionadas no recibirán ninguna correspondencia.

Cuando un solicitante llegue al primer lugar de la lista de espera, deberá completar una solicitud completa para determinar su elegibilidad.

Si su dirección postal cambia en cualquier momento, es su responsabilidad notificarnos por escrito para que podamos actualizar la información de su pre-solicitud. Por favor, conserve esta carta para sus archivos.

Si tiene preguntas relacionadas con el formulario o con esta carta, comuníquese con nosotros al 203-366-6578.

Atentamente,


Carol Martin



EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY

Judd Russo LP no discrimina contra ningún solicitante por motivos de raza, color, credo, religión, sexo, origen nacional, edad, situación familiar, ascendencia, identidad de género, orientación sexual, baja desfavorable del servicio militar, estado civil, recepción de asistencia gubernamental, discapacidad o condición de persona con discapacidad, en relación con la admisión o el acceso a sus programas o servicios, el trato recibido o el empleo.

Judd Russo Limited Partnership
15 Pine Tree Lane Fairfield CT 06825

Solicitud preliminar (presolicitud) para Judd Homestead at Russo Estates

POR FAVOR, IMPRIMA CLARAMENTE: DEVUELVA TODO EL FORMULARIO

Judd Russo Limited Partnership utilizará el método de selección aleatoria (es decir, lotería) para determinar el orden de cada pre-solicitud en la lista de espera, y se aceptará un máximo de 125 presolicitudes. Las solicitudes previas de la lotería se seleccionarán utilizando el software verificado por el Agente de Administración. Este formulario puede ser reproducido en una fotocopidora, pero no puede ser alterado en este formato original.

NOMBRE (CABEZA DE FAMILIA): _____	
Número de Seguro Social: _____ - _____ - _____	Teléfono # _____
Dirección: _____ Apt. # _____ Ciudad: _____	
Estado: _____ Código postal _____ : _____ Fecha de nacimiento _____ :Eda: _____ Hobre: _____ Mujer: _____	
NÚMERO TOTAL DE MIEMBROS EN EL HOGAR: Por favor, inclúyase:	
ADULTOS: Hombre Mujer: _____ NIÑOS: Hombre _____ :Mujer: _____ ANCIANOS:DISCAPACITADOS _____ : _____	
TOTAL _____ INGRESOS BRUTOS ANUALES DEL HOGAR (antes de impuestos): _____ (Seleccione	
solo 1) _____ 1 BDR _____ 2BDR _____ 3 BDR Se necesita una unidad accesible para silla de ruedas (S/N)_____	
Raza del Jefe de Familia (opcional, solo para fines estadísticos de HUD):	
_____ Blanco _____, Negro/Afroamericano, _____ asiático-Americano _____/Nativo de Alaska, Nativo de _____ Hawái/Isleño del	
Pacífico Origen étnico del Jefe de Familia (opcional, solo para fines estadísticos de HUD): Hispano _____ No Hispano _____	
Certifico que la información anterior es precisa y completa. Entiendo que la presentación de información falsa o cualquier tergiversación puede resultar en la pérdida de elegibilidad y la colocación en la lista de espera para Judd Russo Estate y es punible según las leyes estatales y federales.	
Escriba el nombre del jefe de familia: _____	
_____ Firma del Jefe de Familia	_____ Fecha

Límites de ingresos actuales para la admisión a los apartamentos Pine Tree:

1 Persona	\$78,720	5 Persona	\$121,520
2 Personas	\$90,000	6 Persona	\$130,480
3 Personas	\$101,280		
4 Personas	\$112,480		

Por favor, consulte la carta de presentación para obtener información sobre el alquiler

LAS SOLICITUDES PREVIAS DEBEN TENER MATASELLOS

NO ANTES DEL 28, DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y NO MÁS TARDE DE LA MEDIANOCHE DEL 26, OCTUBRE DE 2026
LOS SOBRES CON MATASELLOS ANTERIORES AL 28, DE SEPTIEMBRE DE 2026 Y POSTERIORES AL 26, DE OCTUBRE 2026
SERÁN RECHAZADOS

- SOLO SE ACEPTARÁN SOLICITUDES PREVIAS POR CORREO.
- NO SE ACEPTARÁN SOLICITUDES PREVIAS ENTREGADAS EN MANO, POR CORREO ELECTRÓNICO O POR FAX.
- LAS SOLICITUDES PREVIAS INCOMPLETAS SERÁN RECHAZADAS.
- LAS SOLICITUDES DUPLICADAS SERÁN RECHAZADAS.
- SOLO SE ACEPTARÁ UNA SOLICITUD PREVIA POR SOBRE CON MATASELLOS Y SE RECHAZARÁN VARIAS SOLICITUDES POR SOBRE.
- TODA LA INFORMACIÓN SERÁ VERIFICADA Y SE NECESITARÁ INFORMACIÓN ADICIONAL ANTES DE QUE SE PRESENTE UNA OFERTA DE UNIDAD. ESTA NO ES UNA OFERTA DE VIVIENDA.
- IQUALDAD DE OPORTUNIDAD EN LA VIVIENDA

