



**NUOVA COSTRUZIONE DI APPARTAMENTI
E VILLE INDIPENDENTI IN CLASSE A4.**



M MIRA srl

Costruisce e vende

**POGGIO RENATICO - Ferrara
Via Bassani**



Le Residenze BUTTERFLY sono progettate per raggiungere la massima classe energetica. Ogni appartamento ha una composizione d'interni studiata per favorire la massima arredabilità. Ampi e comodi spazi sia interni che esterni. Tutte le unità abitative sono indipendenti tra loro.

Le Residenze BUTTERFLY saranno costruite rispettando tutte le nuove normative in campo di risparmio energetico, e di struttura antisismica, il tutto per avere un risultato di ultima generazione.



Ville e appartamenti indipendenti in classe energetica A4.

Le Residenze BUTTERFLY saranno dotate di riscaldamento a pavimento alimentate da pompe di calore elettriche che a loro volta saranno collegate a pannelli fotovoltaici, per avere un efficiente risparmio energetico. Un ricco capitolato offrirà una vasta scelta di materiali a chi avrà l'opportunità di acquistare l'immobile in fase di costruzione.

ESTERNI



INTERNI



"Matilda" è una villetta indipendente su due livelli spaziosa e funzionale, che si adatta ad ogni tipo di arredamento.

Il giardino privato di 140mq è un'oasi di pace e tranquillità dove poter trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta.

Inoltre, il posto auto e l'autorimessa direttamente comunicante con l'abitazione offrono la massima comodità per parcheggiare la propria auto in sicurezza. L'ampio soggiorno è molto luminoso grazie alla presenza di grandi finestre che garantiscono una splendida vista e l'accesso al giardino. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e trascorrere del tempo in compagnia, con la possibilità di creare un'unica zona in open-space, mentre i due bagni garantiscono la massima funzionalità e comfort per tutta la famiglia.

Le tre camere da letto sono spaziose e luminose, perfette per soddisfare le esigenze anche di famiglie numerose. Inoltre, il balcone della camera padronale offre un ulteriore spazio esterno alla zona notte.

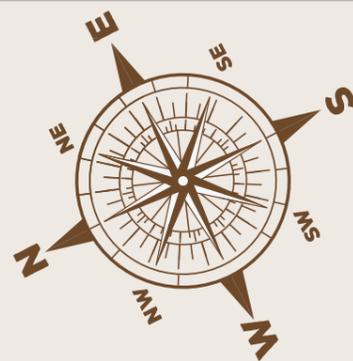
TIPOLOGIA *Matilda*



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CARATTERISTICHE IMMOBILE:

- Villetta terra cielo
- 2 livelli
- Ampia zona giorno con cucina separata o open space
- 3 camere da letto
- 2 bagni e ripostiglio
- Giardino privato
- Autorimessa comunicante con l'abitazione
- Posto auto interno



"Emma" è una villetta indipendente su due livelli spaziosa e funzionale, che si adatta ad ogni tipo di arredamento.

Il giardino privato di 140mq è un'oasi di pace e tranquillità dove poter trascorrere piacevoli momenti di relax all'aria aperta.

Inoltre, il posto auto e l'autorimessa direttamente comunicante con l'abitazione offrono la massima comodità per parcheggiare la propria auto in sicurezza. L'ampio soggiorno è molto luminoso grazie alla presenza di grandi finestre che garantiscono una splendida vista e l'accesso al giardino. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e trascorrere del tempo in compagnia, con la possibilità di creare un'unica zona in open-space, mentre i due bagni garantiscono la massima funzionalità e comfort per tutta la famiglia.

Le tre camere da letto sono spaziose e luminose, perfette per soddisfare le esigenze anche di famiglie numerose. Inoltre, il balcone della camera padronale offre un ulteriore spazio esterno alla zona notte.

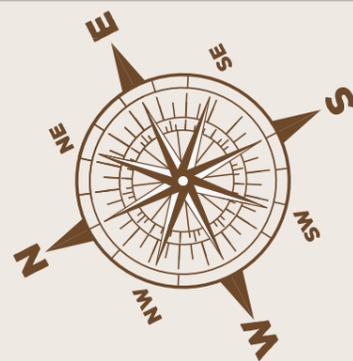
TIPOLOGIA *Emma*



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



CARATTERISTICHE IMMOBILE:

- Villetta terra cielo
- 2 livelli
- Ampia zona giorno con cucina separata o open space
- 3 camere da letto
- 2 bagni e ripostiglio
- Giardino privato
- Autorimessa comunicante con l'abitazione
- Posto auto interno



"Chiara" è un incantevole appartamento al piano terra dotato di un ingresso indipendente e di un ampio giardino privato di 60mq per godersi momenti di relax all'aperto. La casa dispone di una spaziosa zona giorno con affaccio sul proprio giardino, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. La cucina a vista in open-space è ideale per trascorrere piacevoli momenti con famiglia e amici. Ci sono due bagni e due spaziose camere da letto, perfette per garantire il massimo comfort familiare. Inoltre, sono inclusi due posti auto privati e un'autorimessa comunicante con l'interno dell'abitazione.

TIPOLOGIA *Chiara*

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE IMMOBILE:

- Appartamento piano terra
- Ingresso indipendente
- Ampia zona giorno con cucina a vista
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Giardino privato
- Autorimessa comunicante con l'abitazione
- 2 posti auto privati



VENDUTO



"Sofia" è un incantevole appartamento al piano terra dotato di un ingresso indipendente e di un ampio giardino privato di 60mq per godersi momenti di relax all'aperto. La casa dispone di una spaziosa zona giorno con affaccio sul proprio giardino, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. La cucina a vista in open-space è ideale per trascorrere piacevoli momenti con famiglia e amici. Ci sono due bagni e due spaziose camere da letto, perfette per garantire il massimo comfort familiare. Inoltre, sono inclusi due posti auto privati e un'autorimessa comunicante con l'interno dell'abitazione.

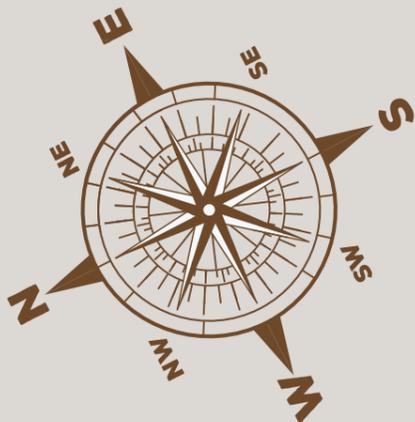
TIPOLOGIA *Sofia*

PIANO TERRA



CARATTERISTICHE IMMOBILE:

- Appartamento piano terra
- Ingresso indipendente
- Ampia zona giorno con cucina a vista
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Giardino privato
- Autorimessa comunicante con l'abitazione
- 2 posti auto privati

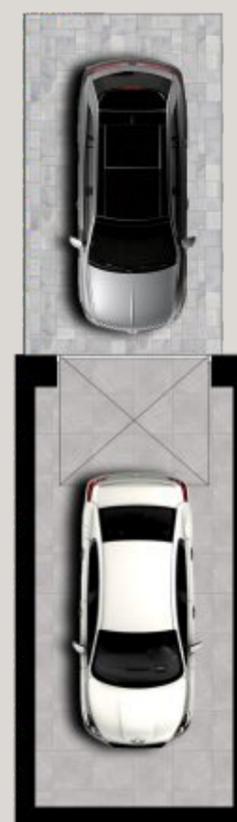




"Noemi" è un attico con ingresso indipendente e giardino privato di 30mq che caratterizza l'accesso alla casa. L'appartamento si trova al piano primo ed è dotato di un ampio terrazzo e zona relax esterna, perfetta per godersi il sole estivo. La cucina è spaziosa e abitabile, mentre il soggiorno è ampio e luminoso. La disposizione degli spazi permette di creare un'unica zona open-space, ideale per chi ama gli ambienti spaziosi e accoglienti. L'appartamento dispone di due bagni e una lavanderia o ripostiglio separato oltre a tre camere da letto, perfette per una famiglia numerosa. Il posto auto privato e l'autorimessa completano questa splendida proprietà.

TIPOLOGIA *Noemi*

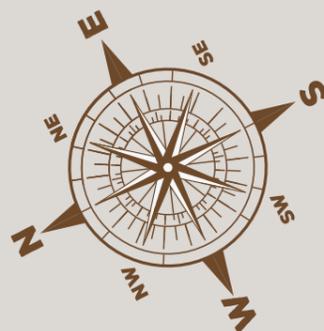
PIANO PRIMO



PIANO TERRA

CARATTERISTICHE IMMOBILE:

- ▶ Attico interamente al piano primo
- ▶ Ingresso indipendente
- ▶ Ampia zona giorno con cucina separata o open space
- ▶ Terrazza abitabile di 30mq
- ▶ 3 camere letto
- ▶ 2 bagni e ripostiglio
- ▶ Giardino privato
- ▶ Autorimessa
- ▶ Posto auto privato





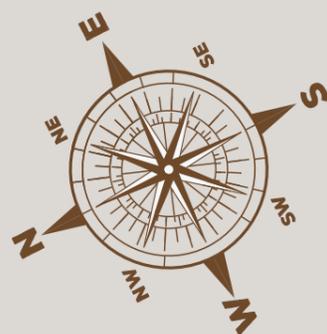
"Flora" è un attico con ingresso indipendente e giardino privato di 30mq che caratterizza l'accesso alla casa. L'appartamento si trova al piano primo ed è dotato di un ampio terrazzo e zona relax esterna, perfetta per godersi il sole estivo. La cucina è spaziosa e abitabile, mentre il soggiorno è ampio e luminoso. La disposizione degli spazi permette di creare un'unica zona open-space, ideale per chi ama gli ambienti spaziosi e accoglienti. L'appartamento dispone di due bagni e una lavanderia o ripostiglio separato oltre a tre camere da letto, perfette per una famiglia numerosa. Il posto auto privato e l'autorimessa completano questa splendida proprietà.

TIPOLOGIA *Flora*

PIANO PRIMO



PIANO TERRA



CARATTERISTICHE IMMOBILE:

- Attico interamente al piano primo
- Ingresso indipendente
- Ampia zona giorno con cucina separata o open space
- Terrazza abitabile di 30mq
- 3 camere letto
- 2 bagni e ripostiglio
- Giardino privato
- Autorimessa
- Posto auto privato



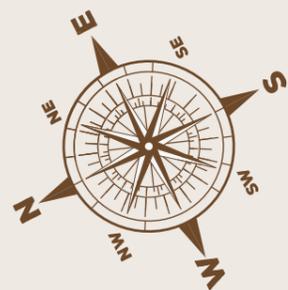


Le Residenze BUTTERFLY sorgeranno a Poggio Renatico, in Via Bassani, una nuova zona residenziale comoda a tutti i servizi. Ciascuna unità immobiliare ha ingresso indipendente e giardino privato, con diverse tipologie e metrature. Finiture e spazi personalizzabili.

PIANO TERRA



PIANO PRIMO





Nuova costruzione
zona residenziale
nel centro del paese.

Prenota la tua casa

Soluzioni a partire
da 234.000€

Ville e appartamenti
indipendenti con
giardino privato

Alta efficienza
energetica
Classe A4

Ampi spazi esterni
con posti auto e garage

Interni
personalizzabili

Riscaldamento
a pavimento

Pannelli
fotovoltaici

Struttura
antisismica



via Della Pace, 8 San Venanzio di Galliera / BO

051 81 55 82 / +39 339 50 44 568

miraimmobiliariesrl@virgilio.it

www.miraimmobiliariesrl.it