



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0134295-81



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
 LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**
 Novo Hamburgo, 08 de março de 2023

FLS.
1

MATRÍCULA
134.295

Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0134295-49.

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão formado pelas ruas Vidal Brasil, Elis Regina, Gustavo Leopoldo Feltes, Sem nome, Waldemar Geib e Sapiranga, com a área de 3.072,708 metros quadrados, medindo 98,96 metros de frente ao oeste para a rua Vidal Brasil, lado par, distante 82,80 metros da esquina com a rua Elis Regina, que lhe fica ao norte, 98,96 metros ao leste, entestando em parte com imóveis do Município de Novo Hamburgo e parte com imóvel de Elimar Carlos Schmitt, 31,05 metros ao norte, dividindo com imóvel Rosani Maria Lunkes Ramm, Ramon Vinicius Ramm, Arthur Frederico Ramm e Bruno Henrique Ramm, e 31,05 metros ao sul, dividindo com imóvel de Marco Marcelo Moreira e Betina Marmitt.

PROPRIETÁRIA: VS Empreendimentos. S/A., inscrita no CNPJ sob nº 30.700.564/0001-06, empresa brasileira, com sede e domicílio nesta cidade, na avenida Nações Unidas, nº 2475, sala 1603.

PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 61.831, datada em 14.01.1994, 70.880, datada em 10.12.1997, 112.784, 112.785 e 112.786, datadas em 01.07.2013, todas do livro nº 2.

TÍTULO: Fusão.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 16 de dezembro de 2022 e documentos apresentados.

Data supra. Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

LR.GM.Prot.nº 452.011, de 16.02.2023.

Emolumentos: R\$26,60. Selo: 0396.03.1900001.36089 = R\$3,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.07404 = R\$1,80.

AV 1- 134.295 - Parte do imóvel objeto da presente matrícula, é atingido por alinhamento viário projetado, conforme a AV 1- 112.785, do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

LR.GM.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.01344 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.07405 = R\$1,80.

AV 2- 134.295 - De conformidade com requerimento e Certidão Especial nº 006/2023, da Prefeitura Municipal apresentados, fica cancelado o alinhamento viário projetado, constante na AV 1- 134.295.

Novo Hamburgo, 21 de setembro de 2023.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

CT.GM.Prot.nº 461.521, de 11.09.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.19485 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.50485 = R\$1,80.

AV 3- 134.295 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 1 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.93648 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 17/04/2025 às 08:40:24. O hash SHA256 do documento é **FDC23089AD5BAA7E52E8CB3069A60D0B7AA887BEF329EE785EA8D83466E7015E**

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Table with 2 columns: Fls. (1 verso) and Matrícula (134.295)

AV 4- 134.295 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0134295-81. Novo Hamburgo, 17 de abril de 2025.

DT.AVL.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.93649 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 17/04/2025 às 08:40:26. O hash SHA256 do documento é 83AD1F08C7216181F8FF1B41B07EC55135E8DA9AA5BAC10848B7597CB73FDFB0.

R 5- 134.295 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: VS Empreendimentos S/A, inscrita no CNPJ sob nº 30.700.564/0001-06, com sede nesta cidade, na avenida Nações Unidas, nº 2475, sala 1603.

ADQUIRENTE: VSA Empreendimentos e Participações SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 49.552.129/0001-00, com sede nesta cidade, na rua Tupi, nº 962, Bairro Rio Branco.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 26 de março de 2025 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$2.400.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 1350-2025 - avaliação fiscal: R\$2.400.000,00.

Cód. de loc. nº 14.014.00416 - DIC 830364.

Novo Hamburgo, 17 de abril de 2025.

DT.AVL.Prot.nº 488.747, de 28.03.2025.

Emolumentos: R\$5.179,40, Selo: 0396.09.0700003.21973 = R\$94,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,90, Selo: 0396.01.2300001.90064 = R\$2,10.

Registro nato digital assinado pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 17/04/2025 às 08:40:28. O hash SHA256 do documento é 86C50E63EAD53831C9719923D79B0F7EDA63E96ECBD76CCBDB9B91E8E43244BE.

R 6- 134.295 - INCORPORAÇÃO:

De conformidade com requerimento de 05 de junho de 2025, e demais documentos exigidos pela Lei nº 4.591 de 16.12.1964 e legislações posteriores, sobre o terreno objeto da presente matrícula, será construído pela proprietária e incorporadora VSA Empreendimentos e Participações SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 49.552.129/0001-00, com sede nesta cidade, na rua Tupi, nº 962, Bairro Rio Branco, um edifício misto sendo o mesmo residencial com serviços e comercial, constituído de uma torre, composta de pavimento inferior, pavimento intermediário e térreo, 4 (quatro) pavimentos superiores, do segundo ao quinto pavimento, mais volume superior com laje técnica/terraço, abrigando as seguintes unidades privativas: 102 (cento e dois) apartamentos, 05 (cinco) lojas comerciais e 34 (trinta e quatro) vagas de estacionamentos privativas e mais as áreas comuns, com a área total de 7.994,72 metros quadrados, da qual 1.315,87 metros quadrados é área descoberta, área real privativa de 4.244,60 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 3.083,52 metros quadrados, e área real de uso comum de divisão proporcional de 666,60 metros quadrados, o qual terá a denominação de Sênior Living Novo Hamburgo, com as seguintes características:

APARTAMENTOS:

O Apartamento 201, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o décimo segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 30,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,19 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,56 metros quadrados e área real total de 64,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00834 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

Continua na folha nº 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 2	Matrícula 134.295
-----------	----------------------

O Apartamento 202, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o décimo oitavo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 30,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,19 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,56 metros quadrados e área real total de 64,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00834 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 203, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o décimo primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 204, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o décimo sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 205, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o décimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 206, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o décimo sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 207, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o nono a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 208, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o décimo quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 209, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o oitavo a contar da

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 2	Matrícula 134.295
verso	

esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 210, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o décimo quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 211, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 59,95 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 55,03 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,85 metros quadrados e área real total de 125,83 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01629 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 212, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o décimo terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 213, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o décimo segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 214, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o décimo primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 215, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o décimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 216, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o nono a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com

Continua na folha nº 3

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. 3	Matrícula 134.295
-----------	----------------------

área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 217, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o oitavo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 218, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 219, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 220, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 221, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 222, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 223, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 3	Matrícula 134.295
verso	

de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 224, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 225, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 226, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 227, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 228, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 229, localizado no segundo pavimento, de fundos, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 75,095 metros quadrados, sendo 16,245 metros quadrados de varanda descoberta, área real de uso comum de divisão não proporcional de 68,94 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 12,79 metros quadrados e área real total de 156,83 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01920 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 230, localizado no segundo pavimento, de frente, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 45,455 metros quadrados, sendo 16,245 metros quadrados de varanda

Continua na folha nº 4

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 4	Matrícula 134.295
-----------	----------------------

descoberta, área real de uso comum de divisão não proporcional de 41,73 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 7,41 metros quadrados e área real total de 94,60 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01114 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 301, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o décimo primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 30,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,19 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,56 metros quadrados e área real total de 64,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00834 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 302, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o décimo sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 30,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,19 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,56 metros quadrados e área real total de 64,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00834 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 303, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o décimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 304, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o décimo sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 305, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o nono a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 306, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o décimo quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 307, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o oitavo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 4	Matrícula 134.295
verso	

de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 308, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o décimo quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 309, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 310, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o décimo terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 311, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 59,95 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 55,03 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,85 metros quadrados e área real total de 125,83 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01629 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 312, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o décimo segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 313, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o décimo primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 314, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o décimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros

Continua na folha nº 5

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 5	Matrícula 134.295
-----------	----------------------

quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 315, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o nono a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 316, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o oitavo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 317, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 318, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 319, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 320, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 321, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 5 verso	Matrícula 134.295
--------------------	----------------------

0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.
O Apartamento 322, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 323, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 324, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 325, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 326, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 327, localizado no terceiro pavimento, de fundos, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 84,93 metros quadrados, sendo 26,075 metros quadrados de varanda descoberta, área real de uso comum de divisão não proporcional de 77,96 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,08m2 e área real total de 176,97 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,02114 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 328, localizado no terceiro pavimento, de frente, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 55,29 metros quadrados, sendo 26,075 metros quadrados de varanda descoberta, área real de uso comum de divisão não proporcional de 50,75 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 8,71m2 e área real total de 114,75 metros quadrados.

Continua na folha nº 6

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 6	Matrícula 134.295
-----------	----------------------

correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01308 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 401, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o nono a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 30,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,19 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,56 metros quadrados e área real total de 64,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00834 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 402, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o décimo quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 30,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,19 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,56 metros quadrados e área real total de 64,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00834 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 403, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o oitavo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 404, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o décimo quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 405, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 406, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o décimo terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 407, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 6	Matrícula 134.295
verso	

coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 408, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o décimo segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 409, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 410, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o décimo primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 411, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 59,95 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 55,03 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,85 metros quadrados e área real total de 125,83 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01629 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 412, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o décimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 413, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o nono a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29m² e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 414, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o oitavo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

Continua na folha nº 7

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 7	Matrícula 134.295
-----------	----------------------

O Apartamento 415, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 416, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 417, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 418, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 419, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 420, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 421, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 422, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o segundo a contar da

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 7	Matrícula 134.295
verso	

esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 423, localizado no quarto pavimento, de fundos, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 69,53 metros quadrados, sendo 10,68 metros quadrados de varanda descoberta, área real de uso comum de divisão não proporcional de 63,82 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 12,07 metros quadrados e área real total de 145,42 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01811 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 424, localizado no quarto pavimento, de frente, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 39,89 metros quadrados, sendo 10,68 metros quadrados de varanda descoberta, área real de uso comum de divisão não proporcional de 36,63 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 6,70 metros quadrados e área real total de 83,22 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01005 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 501, localizado no quinto pavimento, de fundos, sendo o sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 30,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,19 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,56 metros quadrados e área real total de 64,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00834 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 502, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o décimo terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 30,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 28,19 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,56 metros quadrados e área real total de 64,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00834 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 503, localizado no quinto pavimento, de fundos, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 504, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o décimo segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

Continua na folha nº 8

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 8	Matrícula 134.295
-----------	----------------------

O Apartamento 505, localizado no quinto pavimento, de fundos, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 506, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o décimo primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 507, localizado no quinto pavimento, de fundos, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 508, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o décimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 509, localizado no quinto pavimento, de fundos, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 510, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o nono a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 511, localizado no quinto pavimento, de fundos, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 59,95 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 55,03 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 10,85 metros quadrados e área real total de 125,83 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01629 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 512, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o oitavo a contar da esquerda

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 8	Matrícula 134.295
verso	

para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 513, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o sétimo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 514, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o sexto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 515, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o quinto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 516, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 517, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 518, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 29,21 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 26,80 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,29 metros quadrados e área real total de 61,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00794 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 519, localizado no quinto pavimento, de fundos, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil com

Continua na folha nº 9

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. 9	Matrícula 134.295
-----------	----------------------

área real privativa de 69,53 metros quadrados, sendo 10,68 metros quadrados de varanda descoberta, área real de uso comum de divisão não proporcional de 63,82 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 12,07 metros quadrados e área real total de 145,42 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01811 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

O Apartamento 520, localizado no quinto pavimento, de frente, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 39,89 metros quadrados, sendo 10,68 metros quadrados de varanda descoberta, área real de uso comum de divisão não proporcional de 36,63 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 6,70 metros quadrados e área real total de 83,22 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01005 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

LOJAS COMERCIAIS: As 05 (cinco) Lojas Comerciais estão distribuídas no pavimento intermediário e térreo do empreendimento:

A Loja Comercial 01, localizada no pavimento intermediário, sendo à esquerda, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 63,30 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 6,31 metros quadrados e área real total de 69,61 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00946 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

A Loja Comercial 02, localizada no pavimento intermediário, sendo à direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 73,51 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 7,33 metros quadrados e área real total de 80,84 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01098 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

A Loja Comercial 03, localizada no pavimento térreo, sendo a primeira a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 87,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 8,75 metros quadrados e área real total de 96,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01311 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

A Loja Comercial 04, localizada no pavimento térreo, sendo a segunda a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 87,70 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 8,75 metros quadrados e área real total de 96,45 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01311 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

A Loja Comercial 05, localizada no pavimento térreo, sendo a terceira a contar da esquerda para a direita, de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, com área real privativa de 90,01 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 8,98 metros quadrados e área real total de 98,99 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,01345 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

BOXES DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVOS

ESTACIONAMENTO PAVIMENTO INFERIOR: Com acesso de veículos através do portão localizado à esquerda de quem de frente observar o empreendimento pela rua Vidal Brasil, abrigará 16 (dezesesseis) Boxes privativos, com as seguintes áreas e localizações:

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Table with 2 columns: Fls. (9 verso) and Matrícula (134.295)

BOXES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 09, simples, descobertos, sendo, respectivamente, o primeiro, segundo, o terceiro, o quarto, o quinto, o sexto, o sétimo, o oitavo e o nono, à esquerda, de quem acessar a circulação de veículos do pavimento e percorrê-la, cada um com área real privativa de 11,52 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 0,58 metros quadrados, e área real total de 12,10 metros quadrados, correspondendo-lhes a fração ideal de 0,00086 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio.

BOX 10, duplo, descoberto, sendo o primeiro à direita, de quem acessar a circulação de veículos do pavimento e percorrê-la, cada um com área real privativa de 22,99 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,15 metros quadrados, e área real total de 24,14 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00171 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, com capacidade para abrigar dois veículos automotores de porte médio.

BOXES 11, 12, 13, 14, 15 E 16, duplos, descobertos, sendo, respectivamente, o segundo, o terceiro, o quarto, quinto, sexto e o sétimo, à direita, de quem acessar a circulação de veículos do pavimento e percorrê-la, cada um com área real privativa de 23,04 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 1,15 metros quadrados, e área real total de 24,19 metros quadrados, correspondendo-lhes a fração ideal de 0,00172 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, com capacidade para abrigar dois veículos automotores de porte médio.

ESTACIONAMENTO PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO: Com acesso de veículos através da rampa de acesso de veículos localizada ao fundo e à direita do pavimento inferior, abrigará 18 (dezoito) Boxes Privativos com as seguintes áreas e localizações:

BOX 17, simples, coberto, sendo o oitavo à direita, de quem acessar a circulação de veículos do pavimento, virar à direita, virar novamente à direita e percorrê-la, com área real privativa de 13,73 metros quadrados, área real de uso comum de divisão não proporcional de 0,68 metros quadrados, e área real total de 14,41 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00102 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio.

BOX 18, simples, coberto, P.C.D., sendo o segundo à esquerda, de quem acessar a circulação de veículos do pavimento, virar à direita, virar novamente à direita e percorrê-la, com área real privativa de 11,52 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 0,58 metros quadrados, e área real total de 12,10 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00086 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio.

BOX 19, simples, coberto, P.C.D., sendo o primeiro à esquerda, de quem acessar a circulação de veículos do pavimento, virar à direita, virar novamente à direita e percorrê-la, com área real privativa de 12,0 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 0,61 metros quadrados, e área real total de 12,61 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00090 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio.

BOXES 20, 21, 22 e 23, simples, cobertos, sendo o quarto, o terceiro, o segundo e o primeiro, à direita, de quem acessar a circulação de veículos do pavimento, virar à direita, virar novamente à

Continua na folha nº 10

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ



Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. 10	Matrícula 134.295
------------	----------------------

direita e percorrê-la, com área real privativa de 12,0 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 0,61 metros quadrados, e área real total de 12,61 metros quadrados, correspondendo-lhes a fração ideal de 0,00090 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio. BOXES 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 e 31, simples, cobertos, sendo o décimo, o nono, o oitavo, o sétimo, o sexto, o quinto, o quarto e o terceiro, à esquerda, de quem acessar a circulação de veículos do pavimento, virar à direita, virar novamente à direita e percorrê-la, com área real privativa de 12,0 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 0,61 metros quadrados, e área real total de 12,61 metros quadrados, correspondendo-lhes a fração ideal de 0,00090 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio.

BOXES 32, 33, 34, simples, cobertos, sendo o sétimo, o sexto, o quinto, à direita, de quem acessar a circulação de veículos do pavimento, virar à direita, virar novamente à direita e percorrê-la, com área real privativa de 12,0 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 0,61 metros quadrados, e área real total de 12,61 metros quadrados, correspondendo-lhes a fração ideal de 0,00090 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, com capacidade para abrigar um veículo automotor de porte médio.

Da Capacidade de Abrigo dos Veículos: O empreendimento contará com estacionamento com acesso localizado à esquerda de quem observa o empreendimento, de frente pela rua Vidal Brasil. O estacionamento contará com 34 (trinta e quatro) boxes de estacionamento privativos, sendo 26 (vinte e seis) simples e 8 (duplos) duplos, além de uma vaga de estacionamento condominial (AMBULÂNCIA) adaptada para pessoas com deficiência. Para os efeitos do que dispõe a letra “p”, do artigo 32, da Lei nº 4.591/64, declara-se que o estacionamento tem capacidade para abrigar 43 (quarenta e três) veículos automotores de passeio, conforme projeto aprovado pela municipalidade.

DA PARTE DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL: As áreas ou dependências de uso comum e fim proveitoso do prédio, insuscetíveis de uso ou de alienação destacada da respectiva unidade autônoma, serão as contempladas no artigo 3º, da Lei 4.591/64, e no artigo 1.331, parágrafo 2º, do Código Civil vigente, destacando-se as seguintes: constitui parte de uso comum – áreas de uso comum de divisão proporcional – de todos os Condôminos, inalienáveis e indivisíveis, como acessório indissolúvelmente ligado a todas as unidades autônomas do Empreendimento: o terreno, as fundações, colunas e vigas de sustentação, os pisos e a estrutura de concreto armado, as calçadas e os calçamentos fronteiros ao prédio; os muros; os recuos; os jardins, os elementos ornamentais e decorativos, os encanamentos troncos de água, esgoto, eletricidade, telefone, internet e gás; a guarita e segurança, gerador/QGBT, bicicletário, hall escada e elevador, escada, circulação de veículos e pedestres, lavanderia, áreas técnicas, sanitário PCD, os reservatórios de água com as respectivas bombas de recalque, os compartimentos e equipamentos dos medidores de luz e força, painéis de dados, as escadarias e circulações; as rampas, os dutos de ventilação mecânica; área técnica aberta, reservatório consumo e reservatório PPCI, as paredes externas e as fachadas, as áreas técnicas, o depósito de lixo, enfim, todas as dependências e instalações destinadas ao funcionamento comum de todo o condomínio e destinadas ao uso comum de todas as autônomas do Edifício.

DA PARTE COMUM DE USO EXCLUSIVO (DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL): São áreas de uso comum de divisão não proporcional, e de uso exclusivo, aquelas que por sua finalidade

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. 10	Matrícula 134.295
verso	

estejam vinculadas a uma ou mais unidades autônomas, independentemente de qualquer relação de proporcionalidade com as respectivas áreas privativas, de acordo com o projeto aprovado e licenciado junto à Municipalidade, as quais estão consignadas nas planilhas de áreas, observadas as normas da NBR 1272, da ABNT e nas plantas de setorização de uso denominadas de ANEXOS 01 a 09, elaboradas sob responsabilidade da INCORPORADORA, configurando parte comum de uso Exclusivo das Unidades Autônomas Apartamentos Residencial: circulações internas, escadas, elevador social flats e respectivo poço, elevador social sênior e respectivo poço, elevador leito de emergência, acesso elevador, DML, vestiário masculino e feminino funcionários, administrativo, copa funcionários, depósito manutenção predial, sala gerente, vaga ambulância, casa máquinas escada pressurizada, dutos, espaço gourmet, restaurante, acesso cozinha, cozinha e montagem, circulação, sala nutricionistas, mini câmeras congelados refrigerados e estoque seco, espaço multiuso, sala higienização carrinhos cozinha, espaço ecumênico, sanitário feminino e masculino, sanitários PCD e fraldário, hall sanitários e fraldários, sala roupa limpa, DML almoxarifado, salão de beleza, circulação funcionários e abastecimento, lounge, sala TV, convivência e estar leitura, lounge elevadores sênior, recepção, sanitário PCD, medidores, acesso coberto, lounge flats, academia/pilates/dança, piscina coberta, hall acesso c.águas, vestiário PCD, sala reuniões, espera, posto enfermagem/recepção, atendimento parental, consultórios 01 e 02, casa de máquinas, DTR Sênior/cozinha/flat, sala roupa suja, triagem doca, área contêiner lixo, doca carga e descarga, sala de atendimento e operação, DML, circulações, terraços nos pavimentos, área técnica coberta, área PETs, área convívio, portas e jardinagem, plataforma elevatória, terraço, hortas e jardinagem, e tudo aquilo que por sua natureza sirva a utilização exclusiva das unidades apartamentos.

PRAZO DE CARÊNCIA: Fica facultado à incorporadora desistir da realização do empreendimento, caso não obtenha a comercialização de, no mínimo, 40% (quarenta por cento) das unidades autônomas do empreendimento, no prazo de carência de 180 (cento e oitenta) dias, na forma do art. 34 da Lei 4.591/64.

DO PRAZO PREVISTO PARA A CONSTRUÇÃO: O prazo previsto para a construção do empreendimento é de 36 (trinta e seis) meses contados a partir do lançamento comercial do empreendimento.

DO REGIME DE INCORPORAÇÃO: A incorporação do edifício obedecerá ao regime de incorporação de venda das unidades futuras a prazo e preço certos, reajustáveis pelos índices de variação do Índice Nacional dos Custos da Construção – Mercado (INCC-M), publicado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV), de conformidade com o previsto nos artigos 41 e 43 da Lei nº 4591/64 e Medida Provisória nº 1675/42 de 25/09/1998.

CUSTO GLOBAL DA OBRA: De conformidade com inciso III do artigo 53 da Lei nº 4.591, e com o item H do artigo 1º do Decreto nº 55.815, o custo global da obra será de R\$35.788.065,78.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2025

CT.GGG. Prot.nº 493.384, de 10.07.2025.

Emolumentos: R\$5.179,40, Selo: 0396.09.0700003.22794 = R\$94,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,90, Selo: 0396.01.2500001.12925 = R\$2,10.

Registro nato digital assinado pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 23/07/2025 às 09:55:16. O hash SHA256 do documento é **03D410F72F1257A0568FE1329D6415E3821983299EA682EE8815B8151364040F**.

AV 7- 134.295 - De conformidade com requerimento de 05 de junho de 2025, a proprietária e incorporadora VSA Empreendimentos e Participações SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob nº

Continua na folha nº 11

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097683.2.0134295-81



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 11	Matrícula 134.295
------------	----------------------

49.552.129/0001-00, com sede nesta cidade, na rua Tupi, nº 962, Bairro Rio Branco, institui o regime do patrimônio de afetação, no imóvel objeto da presente matrícula, conforme art. 31-A da Lei nº 4.591 de 16.12.1964, c/c Lei nº 10.931 de 02.08.2004.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2025

CT.GGG. Prot.nº 493.384, de 10.07.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.11221 = R\$5,20. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,90, Selo: 0396.01.2500001.12926 = R\$2,10.

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 23/07/2025 às 09:55:20. O hash SHA256 do documento é **916876C38CDFBE7C769E6985EC25A946A24168AF5DD9DFF18BBDF372C09D56E**.

AV 8- 134.295 - A convenção de condomínio do edifício "Sênior Living Novo Hamburgo", acha-se registrada no livro nº 3-RA, sob nº 13.130.

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2025.

CT.GGG. Prot.nº 493.385, de 10.07.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.11222 = R\$5,20. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,90, Selo: 0396.01.2500001.12927 = R\$2,10.

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 23/07/2025 às 09:55:23. O hash SHA256 do documento é **C8BFBEA28FF28BE2E1E9CC34C03D74D0D7DACF97D727600E04AD99806F5D03C0**.

AV 9- 134.295 - De conformidade com requerimento de 08 de setembro de 2025 e documentos apresentados, a denominação correta do empreendimento "Único Sênior Living" é o da forma aqui mencionada, e não como constou no registro de incorporação objeto do R 6- 134.295.

Novo Hamburgo, 24 de setembro de 2025.

CT.GGG. Prot.nº 496.534, de 10.09.2025.

Emolumentos: R\$114,60, Selo: 0396.04.2500001.25528 = R\$5,20. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,90, Selo: 0396.01.2500001.29958 = R\$2,10.

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 24/09/2025 às 09:17:35. O hash SHA256 do documento é **87D0E8EE6587F34BDEAC06089809E289ADB0DC9F575B2B290909562418E6E66B**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RS8V3-ASF4M-GJR4E-C8DXQ>

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, quarta-feira, 24 de setembro de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$76,40
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.25746 = R\$5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2500001.04452 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.30150 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta **097683 53 2025 00084200 67**