

VvB Notulen Algemene Ledenvergadering nr. 10

Notulen: 02 oktober 2025
Locatie & tijd: Eetcafé View, 20.00 uur
Aanwezigen: 53
Aanmeldingen: 01 nieuw lid aangemeld.

Aanwezig bestuur:
Peter Berm - voorzitter
Aleks Filipovic - secretaris communicatie
Maarten Hoogeweegen - penning meester
Aad Loijens - algemeen bestuurslid

Afwezig bestuur:
Willem Schnoor -algemeen bestuurslid/vicevoorzitter

Aanwezig beheer:
Egon 's Gravendijk - beheer

1. Opening.

Voorzitter (Peter) opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen van harte welkom.

2. Afscheid oude bestuur.

Het oude bestuur is in het zonnetje gezet met een bloemetje, cadeau bon en een warm aplaus van alle aanwezigen. Dank aan het oude bestuur voor hun jaren lange inzet en betrokkenheid.

3. PowerPoint Presentatie.

Middels een PowerPoint presentatie is de doelstelling en de koers van de VvB gepresenteerd aan de leden. PowerPoint presentatie wordt als bijlage met de notulen meegestuurd.

4. Vaststellen agenda.

Volgende onderwerp wordt toegevoegd aan de agenda: Hard rijden op het park.

Bestuurslid Aad peilde onder de leden of er animo is voor een bingoavond. De interesse voor een bingoavond is niet groot.

VvB heeft als doel om middels activiteiten de sociale cohesie op het park te stimuleren. Alleen leden kunnen deelnemen aan activiteiten. Jaarlijks budget voor activiteiten is door stemming vastgesteld op € 1500 per jaar. VvB kan activiteiten ook sponseren mits het algemeen belang wordt gediend.

5. Notulen vorige vergadering.

Notulen vorige ALV van 08 april 2025 worden ongewijzigd vastgesteld.

6. Financieel verslag/ Kas commissie/ Vaststellen jaarlijkse bijdrage.

Na controle van de kascommissie zijn er geen afwijkingen geconstateerd. Kascommissie heeft haar goedkeuring afgegeven. Eind saldo: € 14.785.

Jaarlijkse bijdrage voor aankomend jaar 2026 blijft staan op € 50.

7. Ingekomen stukken.

- 1) Betrokken leden/bewoners hebben contact met het Hoogheemraadschap HHSK over het waterpeil op het park. Door het hoge waterpeil ontstaan er klachten zoals dode beplanting, water onder chalets, schimmel en stankoverlast. Hoogheemraadschap is bereid om het 'Waterstand Peilbesluit' voor ons gebied op het park te heroverwegen. Hoogheemraadschap vraagt om alle klachten te bundelen en deze toe te sturen. VvB zal contact leggen met de betrokken bewoners/leden die bezig zijn met het onderwerp waterpeil park. Om alle klachten inzichtelijk te maken zal de VvB mogelijk een vragenlijst rondsturen naar de leden.
- 2) Na de gasexplosie op het park eind 2024 is de gasinfrastructuur gecontroleerd en zijn de gasinstallaties in de chalets onderzocht en goedgekeurd. Een 'inspectie rapport' zou nog volgen. Deze is nog niet ontvangen. VvB probeert te achterhalen of het 'inspectie rapport' nog wordt toegestuurd naar de bewoners/leden van het park.

8. Rondvraag

- Te hard rijden op het park is al jaren een probleem. Merendeel van de harde rijders zijn mensen van buiten het park. Aantal bezoekers van de paardenmanege rijden ook te hard. Opvallend is dat een aantal van het schoonmaak personeel ook te hard rijdt (VvB neemt dit punt mee in de verschillende overleggen).
- Verzoek om bij de ingang/uitgang park t.h.v. de steenovens een verkeersspiegel te plaatsen wat de verkeersveiligheid ten goede zal komen.
- Voorstel om een veilige trap te plaatsen in het zwembad voor de senioren doelgroep.
- Omwonende hebben last van geluidsoverlast veroorzaakt door de paardenmanege die om 05.00 uur in de ochtend start met werkzaamheden waarbij ze gebruik maken van zware machines. Beheer (Egon) neemt wederom contact op met de manege.
- Per vandaag, 02 oktober, is een groot deel van de parkeerplekken t.h.v. de steenovens vrij gekomen. Chalet wat de parkeerplekken bezet hield is verplaatst.
- Zeecontainer bij de steenovens dient als opslag voor de steenovens. Zeecontainer is met goedkeuring van de gemeente voor bepaalde tijd geplaatst.
- Voertuigen (auto's) die verkeerd geparkeerd zijn kunnen gemeld worden bij beheer/receptie.
- Mededelingen: op 22 oktober vind voor kinderen een Halloween activiteit plaats voor de duur van 2 uurtjes, meld je aan bij receptie! Op 12 december wordt weer een gezellige kerstkransen activiteit georganiseerd. Informatie hierover volgt nog.
- Post bedrijf DPD bezorgt geen pakketjes op het park.

9. Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering om 21.15 uur.