



Bachtensteene 4, 4331 AC Middelburg

Huurprijs € 1.100,- per maand

Omschrijving

Wonen in hartje Middelburg – Het pand combineert monumentale charme met hedendaags wooncomfort.

Op zoek naar een sfeervolle, instapklare huurwoning in het historische centrum van Middelburg? Deze karakteristieke en volledig gerenoveerde woning (1944) combineert de charme van een monumentaal pand met het comfort van modern wonen. Met drie slaapkamers, een frisse afwerking en een moderne keuken en badkamer is dit een ideale woonplek in hartje binnenstad.

Indeling

Eerste woonlaag

Via een eigen voordeur aan de zijgevel betreedt u een sfeervolle entree met toegang tot de praktische kelderruimte (ca. 7 m²).

De overloop biedt toegang tot het toilet en de ruime woonkeuken (ca. 16 m²). Dankzij de royale raampartijen geniet u hier van veel natuurlijk lichtinval. De keukenopstelling is uitgevoerd in een lichte kleurstelling, moderne stijl en voorzien van alle gewenste apparatuur: afzuigkap, gaskookplaat, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combi-magnetron. Daarnaast zijn er twee praktische vaste kastruimten aanwezig.

Tweede woonlaag

Hier vindt zich de lichte woonkamer (ca. 16 m²) met aan beide zijden grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. Verder bevindt zich op deze verdieping een slaapkamer en een moderne badkamer met inloofdouche en wastafel. Hier is een tweede toilet aanwezig.

Derde woonlaag

De bovenste verdieping beschikt over twee slaapkamers. Vanuit één van de kamers heeft u toegang tot de wasruimte, met aansluiting voor zowel wasmachine als droger en middels een vlizotrap toegang tot de bergzolder.

Overig

- verwarming en warm water via een gasgestookte cv-ketel
- in de keuken is er warm water via een close-in boiler
- het gehele pand is voorzien van monumentaal isolatieglas
- let op: er is geen buitenruimte

De huur is exclusief gas/water/elektra en internet. De huurder dient op eigen naam en voor eigen rekening een aansluiting te hebben bij een (nuts)leverancier.

Huurvoorwaarden

- minimaal bruto-inkomen: 3× de maandhuur
- minimale huurperiode: 12 maanden
- waarborgsom: één maand huur
- roken en huisdieren zijn niet toegestaan
- verplichte eindschoonmaak door professioneel schoonmaakbedrijf (voor rekening huurder).

Een screening van de huurder(s) maakt onderdeel uit van de selectieprocedure. De verhuurder zal naar aanleiding van uw aangeleverde documenten en uw persoonlijke situatie beoordelen of u de woning krijgt toegewezen. Naar aanleiding van onderstaande documenten kan de verhuurder bij uw huuraanvraag aanvullende gegevens opvragen.

In eerste instantie ontvangen wij voorafgaand aan uw bezichtiging onderstaande gegevens graag per e-mail:

- een kopie legitimatie
- een werkgeversverklaring
- een recente loonstrook
- inkomensverklaring Belastingdienst
- verhuurdersverklaring (indien van toepassing)

Deze woning is per direct beschikbaar.

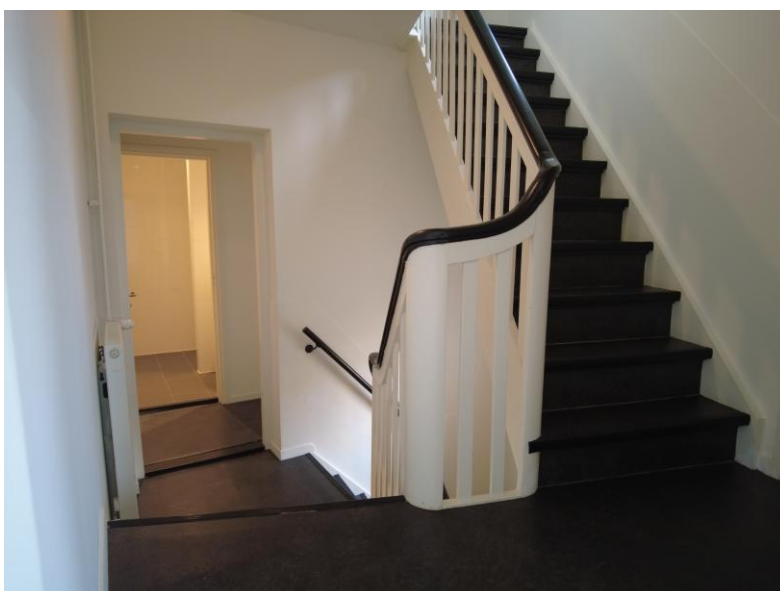
Kenmerken

Huurprijs	€ 1.100,- per maand
Bouwjaar	1944
Perceel oppervlakte	0 m ²
Woonoppervlak	85 m ²
Inhoud woning	270 m ³
Overig inpandig	11 m ²
Externe bergruimte	0 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Badkamer	Badkamer v.v. een inloopdouche en wastafel
Keuken	Keukenopstelling voorzien van een afzuigkap, gaskookplaat, koelkast met vriesvak, vaatwasser en combi-magnetron.
Isolatie	Monumenten glas
Verwarming	Gasgestookte cv-ketel
Warmwatervoorziening	Via cv-ketel en elektrische close-in boiler
Buitenruimte	Geen
Berging	Geen
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed





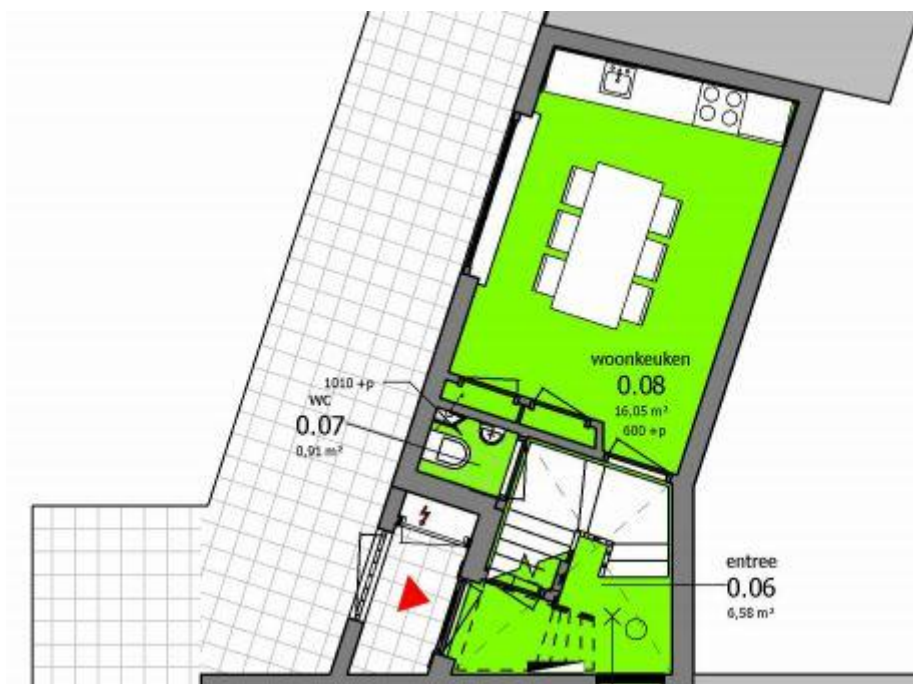


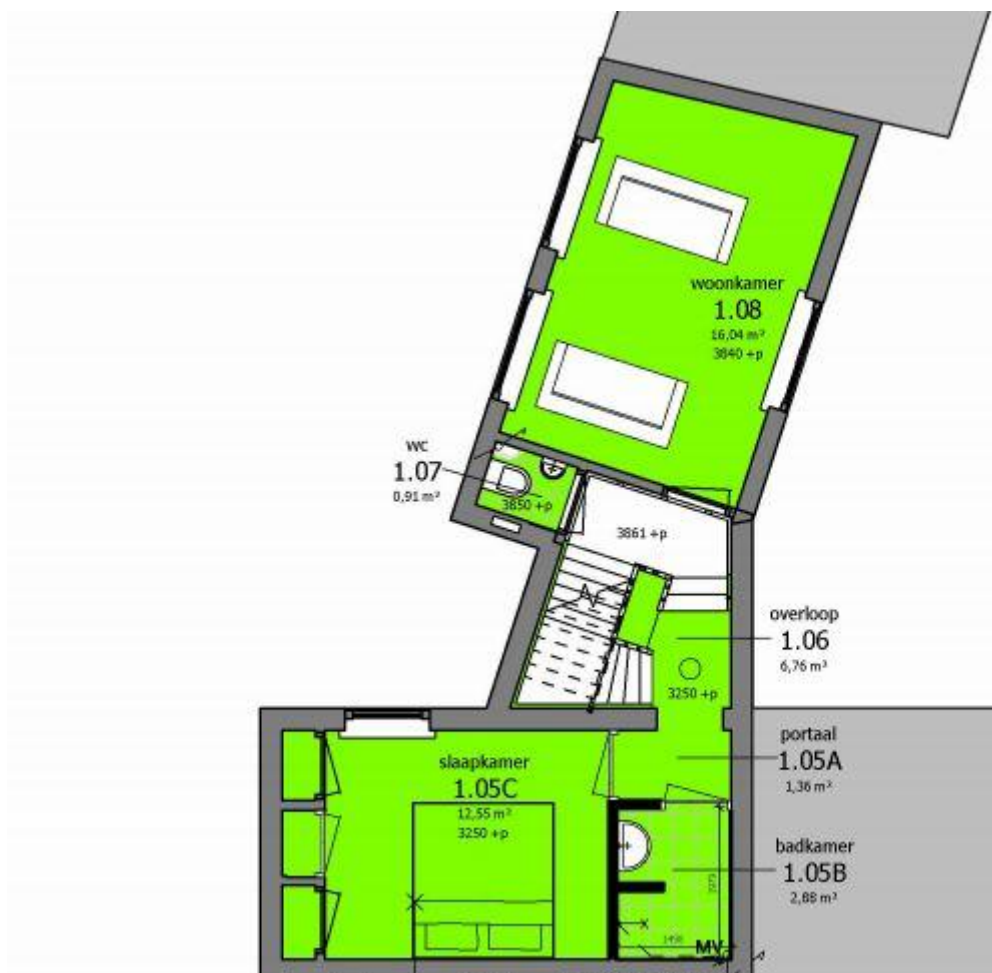


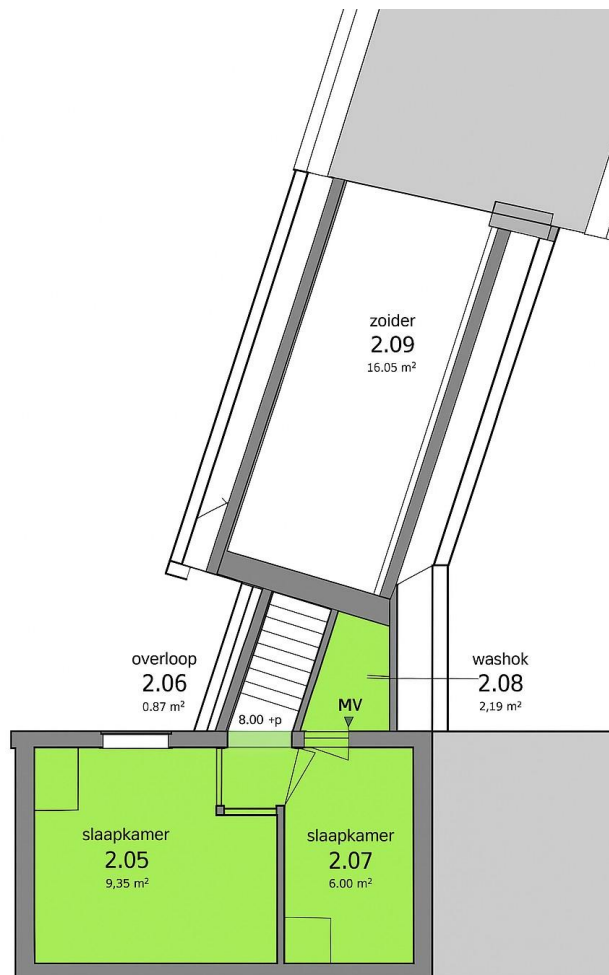


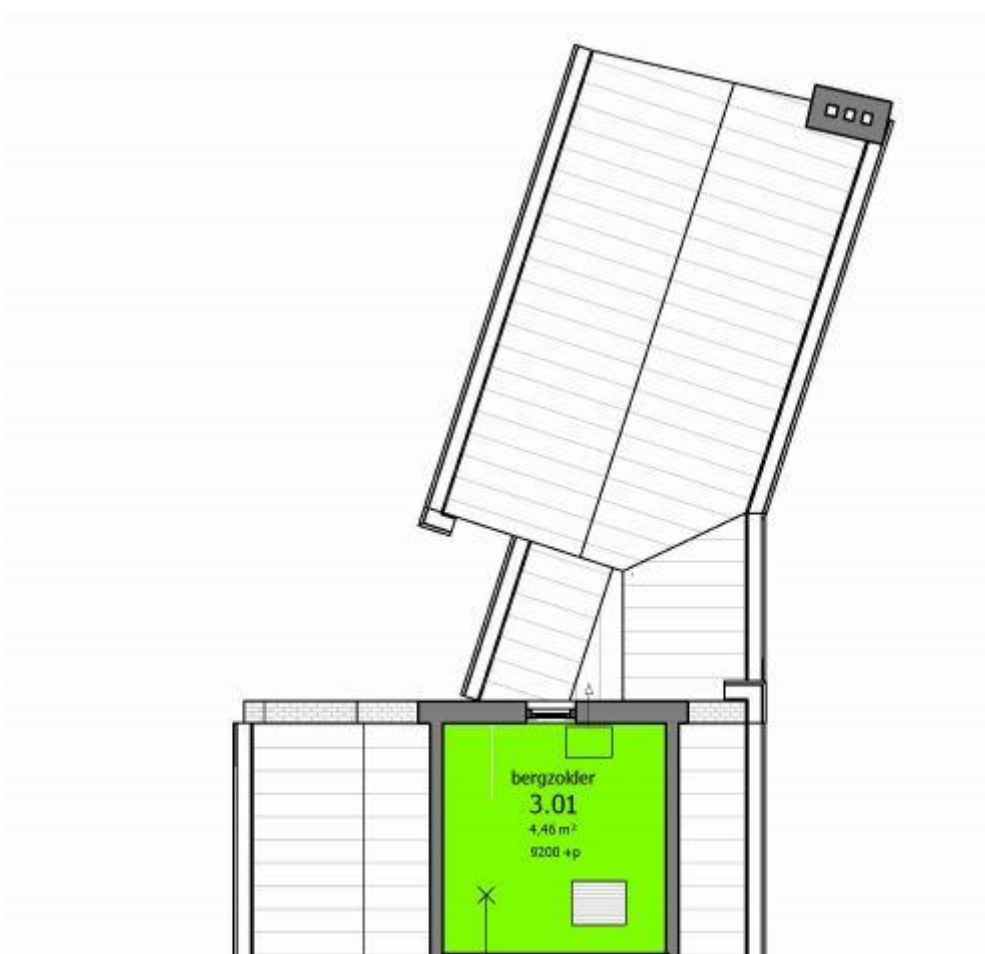














Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.