

IMPAR



PATRICIO SANZ 1516

EXCLUSIVE

IMPAR PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

Preventa Exclusiva – Friends & Family

Un proyecto diseñado para ofrecer confort, estilo y exclusividad en una de las mejores ubicaciones.

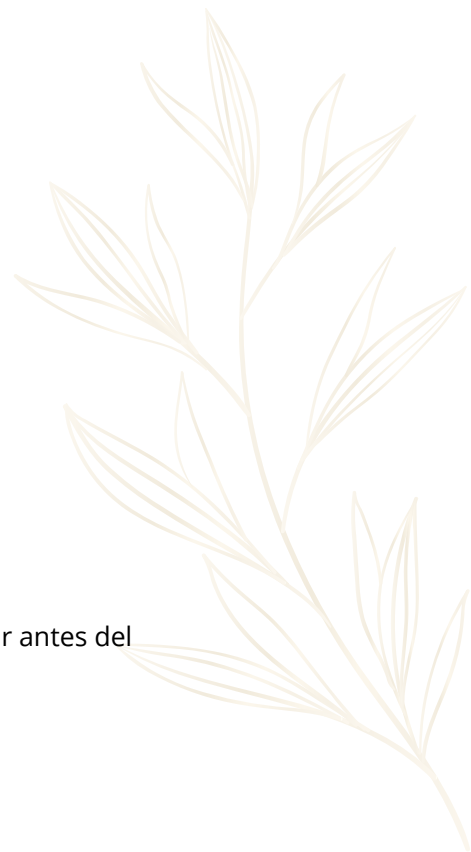
- ☒ Desarrollo de **4 niveles** con solo **19 departamentos**.
- ☒ Departamentos de **3 habitaciones**.
- ☒ Opciones desde **129 m² hasta 166 m²** habitables.
- ☒ Unidades disponibles con **patio, balcón o roof garden privado**.
- ☒ **2 cajones de estacionamiento**.
- ☒ **Precios desde \$8.6 MDP hasta \$13.3 MDP**.
- ☒ Roof garden común con área de **asadores**
- ☒ Salón de usos múltiples
- ☒ **Roof garden en venta**
- ☒ Bodegas disponibles

Zona con una alta plusvalía en la CDMX

Entrega : Otoño del 2026

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

Reserva tu departamento con solo **\$50,000 MXN** y asegura tu lugar antes del lanzamiento oficial.



EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

LISTA DE PRECIOS EXCLUSIVA F&F

NIVEL	DEPARTAMENTO	ÁREA DEPARTAMENTO (M2)	HABITACIONES	BAÑOS	TERRAZA/B ALCÓN (M2)	PATIO/R.G. (M2)	CAJONES	PRECIO	STATUS
1	102	153.64	3	3	4.66	12.64	2	\$10,790,000.00	DISPONIBLE
	103	153.64	3	3	5.46	12.64	2	\$10,840,000.00	DISPONIBLE
	104	129.87	3	2.5		41.08	2	\$10,040,000.00	DISPONIBLE
	105	137.72	3	2.5		39.05	2	\$10,140,000.00	DISPONIBLE
	106	137.41	3	2.5		36.67	2	\$ 9,990,000.00	DISPONIBLE
2	201	162.63	3	2 + 2	8.81	41.12	2	\$12,590,000.00	DISPONIBLE
	204	129.87	3	2.5	12.71		2	\$ 9,140,000.00	DISPONIBLE
	205	133.38	3	2.5	4.35		2	\$ 8,690,000.00	DISPONIBLE
	206	133.12	3	2.5	4.29		2	\$ 8,640,000.00	DISPONIBLE
3	301	129.87	3	2.5	8.81		2	\$ 8,990,000.00	DISPONIBLE
	302	166.13	3	3	13.55	66.68	2	\$13,190,000.00	DISPONIBLE
	303	166.13	3	3	15.37	67.70	2	\$13,340,000.00	DISPONIBLE
	304	129.87	3	2.5	12.71		2	\$ 9,190,000.00	DISPONIBLE
	305	133.38	3	2.5	4.35		2	\$ 8,790,000.00	DISPONIBLE
	306	133.12	3	2.5	4.29		2	\$ 8,740,000.00	DISPONIBLE
4	401	140.99	3	2	8.81	83.65	2	\$11,490,000.00	DISPONIBLE
	404	140.99	3	2	12.71	87.25	2		RESERVADO
	405	145.70	3	2.5	4.35	71.13	2	\$10,790,000.00	DISPONIBLE
	406	145.44	3	2.5	4.29	71.13	2	\$10,740,000.00	DISPONIBLE

Únicamente 4 departamentos se venderán con esta lista de precios

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

Reserva tu departamento con solo **\$50,000 MXN** y asegura tu lugar antes del lanzamiento oficial.

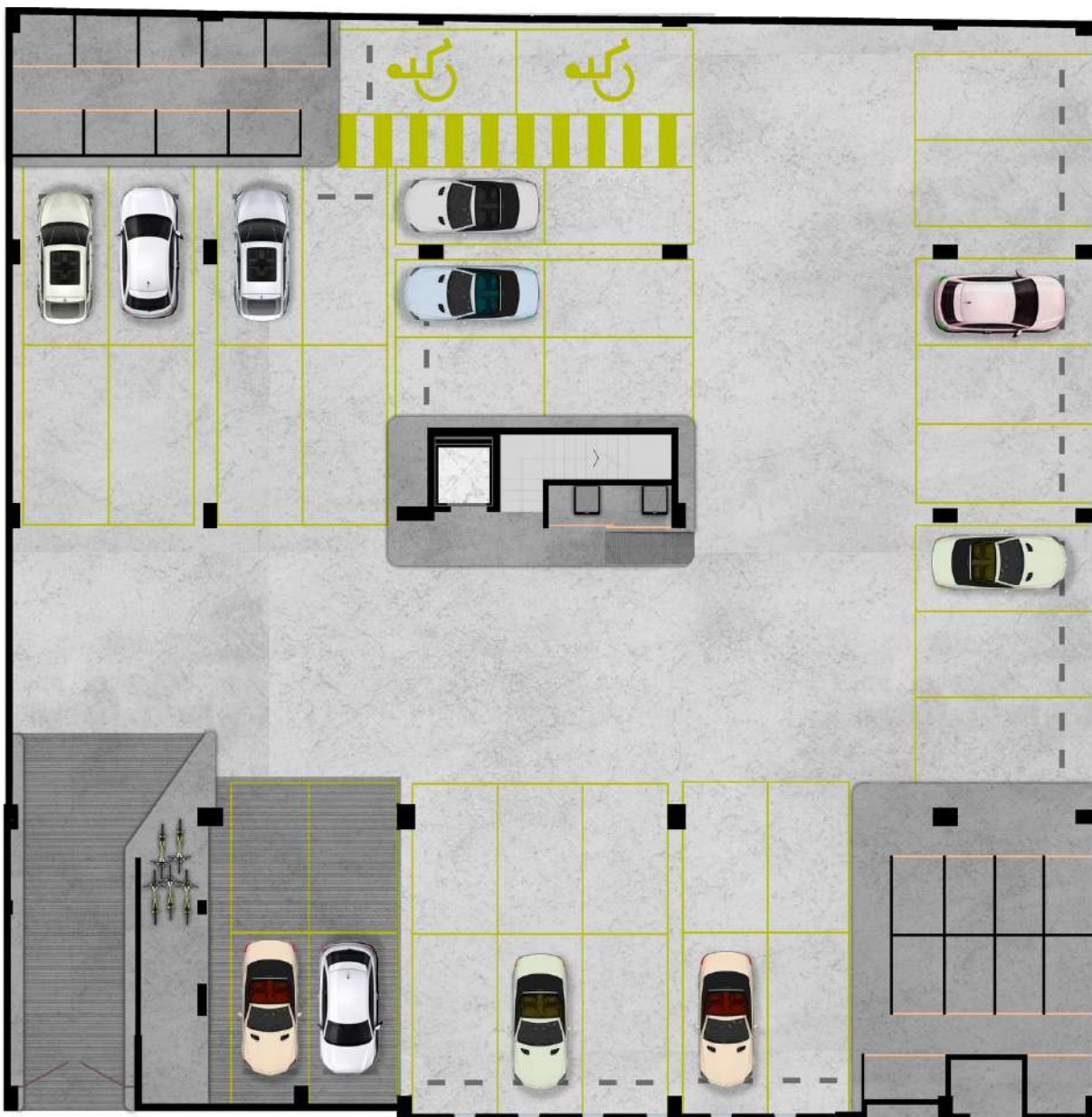
EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTA SÓTANO



¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

Reserva tu departamento con solo **\$50,000 MXN** y asegura tu lugar antes del lanzamiento oficial.

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR NIVEL



NIVEL 1



NIVEL 2

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

Reserva tu departamento con solo **\$50,000 MXN** y asegura tu lugar antes del lanzamiento oficial.

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR NIVEL



NIVEL 3



NIVEL 4

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

Reserva tu departamento con solo **\$50,000 MXN** y asegura tu lugar antes del lanzamiento oficial.

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTA ROOFGARDEN



¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

Reserva tu departamento con solo **\$50,000 MXN** y asegura tu lugar antes del lanzamiento oficial.

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 102



\$10,790,000.00

- 153m² habitables
- 3 habitaciones
- 3 baños completos
- 4m² de terraza
- 12m² de patio
- 2 cajones de estacionamiento

Planta Baja

Planta Alta

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 103



Planta Baja



Planta Alta

\$10,840,000.00

- 153m² habitables
- 3 habitaciones
- 3 baños completos
- Cuarto de T.V.
- 5m² de terraza
- 12m² de patio
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 104



\$10,040,000.00

- 129m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 41m² de patio
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 105



\$10,140,000.00

- 137m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 39m² de patio
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 106



\$9,990,000.00

- 137m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 36m² de patio
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

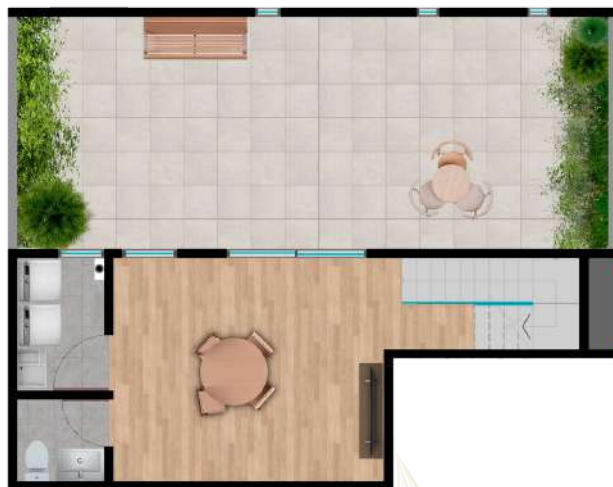
Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 201



Planta Alta



Planta Baja

\$12,590,000.00

- 162m² habitables
- 3 habitaciones
- 2 baños completos
- 2 medios baños
- Salón de usos múltiples
- 8m² de terraza
- 41m² de patio
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 204



\$9,140,000.00

- 129m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 12m² de terraza
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 205



\$8,690,000.00

- 133m2 habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 4m2 de terraza
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 206



\$8,640,000.00

- 133m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 4m² de terraza
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 301



\$8,990,000.00

- 129m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 8m² de terraza
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 302



Planta Baja

\$13,190,000.00

- 166m² habitables
- 3 habitaciones
- 3 baños completos
- Cuarto de T.V.
- 13m² de terraza
- 66m² de roof garden privado
- 2 cajones de estacionamiento



Planta Alta



Roof garden

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 303



Planta Baja



Planta Alta



Roof garden

\$13,340,000.00

- 166m² habitables
- 3 habitaciones
- 3 baños completos
- Cuarto de T.V.
- 15m² de terraza
- 67m² de roof garden privado
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 304



\$9,190,000.00

- 129m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 12m² de terraza
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 305



\$8,790,000.00

- 133m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 4m² de terraza
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 306



\$8,740,000.00

- 133m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 4m² de terraza
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 401



\$11,490,000.00

Planta Baja Roof garden

- 140m² habitables
- 3 habitaciones
- 2 baños completos
- 8m² de terraza
- 83m² de roof garden privado
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 404



Planta Baja



Roof garden

RESERVADO

- 140m² habitables
- 3 habitaciones
- 2 baños completos
- 12m² de terraza
- 87m² de roof garden privado
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 405



Planta Baja



Roof garden

\$10,790,000.00

- 145m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 4m² de terraza
- 71m² de roof garden privado
- 2 cajones de estacionamiento

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR

PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

PLANTAS POR DEPARTAMENTO

DEPARTAMENTO 406



Planta Baja

\$10,740,000.00

- 145m² habitables
- 3 habitaciones
- 2.5 baños completos
- 4m² de terraza
- 71m² de roof garden privado
- 2 cajones de estacionamiento



Roof garden

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

EXCLUSIVE

IMPAR PATRICIO SANZ 1516

Patricio Sanz 1516, Tlacoquemecatl del Valle, Benito Juárez, 03200 Ciudad de México, CDMX.

*Un desarrollo pensado para brindar exclusividad,
confort y calidad en cada detalle.
Descubre las opciones disponibles, no dejes pasar la
oportunidad de encontrar el espacio ideal para ti.*

¡Muy pronto más detalles!

¡Aprovecha esta preventa exclusiva!

Reserva tu departamento con solo **\$50,000 MXN** y asegura tu lugar antes del lanzamiento oficial.

Las imágenes y superficies mostradas son informativas y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Este documento no tiene valor jurídico