

IMPAR

DEL VALLE 814



ARQUITECTURA CAPITAL



EVOLUCIONA TU FORMA DE VIVIR

EVOLUCIONA TU FORMA DE VIVIR

Descubre **Ìmpar Del Valle 814**, un desarrollo que redefine la experiencia de vivir en la Colonia Del Valle.

Ubicado en una tranquila calle cerrada, combina diseño, privacidad y conectividad en uno de los entornos más cotizados de la Ciudad de México.

A unos pasos de Ímpar Del Valle 814 se encuentran dos símbolos del barrio: El Parque Mariscal Sucre y La Parroquia del Purísimo Corazón de María. El parque, con su histórico quiosco francés donado en la década de 1920 y sus frondosos árboles, ha sido durante generaciones un punto de encuentro para vecinos y visitantes.

Frente a él se alza la emblemática Parroquia del Purísimo Corazón de María, iniciada en 1938 y reconocida por su arquitectura única y su imponente cúpula, incluso presente en escenas de la película Romeo y Julieta (1996).

“Un entorno lleno de historia que hoy puede convertirse en el escenario de tu propia historia”



Todo lo que necesitas cerca de ti.

Vive en una de las zonas mejor ubicadas,
seguras y más tranquilas de la ciudad.

Tendrás cerca de ti :

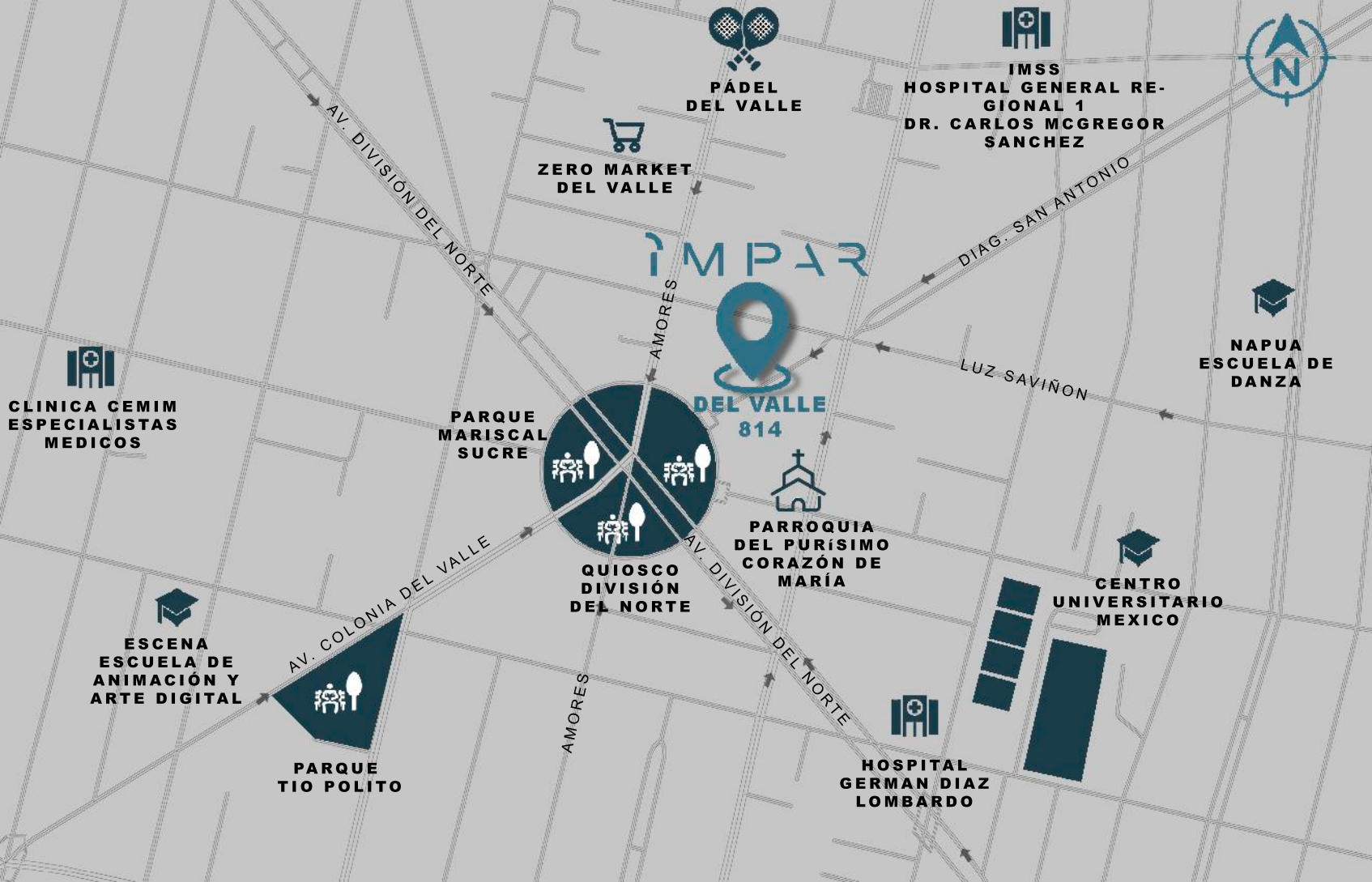


»Quiosco División del Norte	53m	1min
»Parque Mariscal Sucre	54m	1min
»Zero Market	450m	6min
»Pádel Del Valle	450m	6min
»Hospital German Diaz L.	450m	6min
»Parque Polito	450m	7min
»Centro Universitario México	550m	7min
»Parroquia del purísimo corazón de María	550m	7min
»Hospital Gral. Regional 1	550m	8min
»NAPUA Esc. de Danza	550m	8min
»ESCENA Esc. Arte Digital	650m	9min
»Clinica CEMIM	650m	10min



UBICACIÓN

Av. Colonia Del Valle N° 814,
Del Valle
Alcaldía Benito Juárez,
Ciudad de México, CP.03103



**IMSS
HOSPITAL GENERAL RE-
GIONAL 1
DR. CARLOS MCGREGOR
SANCHEZ**



**PÁDEL
DEL VALLE**



**ZERO MARKET
DEL VALLE**

IMPAR



**DEL VALLE
814**

AMORES

DIAG. SAN ANTONIO

LUZ SAVIÑON



**NAPUA
ESCUELA DE
DANZA**



**PARQUE
MARISCAL
SUCRE**



**PARROQUIA
DEL PURÍSIMO
CORAZÓN DE
MARÍA**

**QUIOSCO
DIVISIÓN
DEL NORTE**

AMORES

AV. DIVISIÓN DEL NORTE



**CENTRO
UNIVERSITARIO
MEXICO**



**HOSPITAL
GERMAN DIAZ
LOMBARDO**



**CLINICA CEMIM
ESPECIALISTAS
MEDICOS**



**ESCENA
ESCUELA DE
ANIMACIÓN Y
ARTE DIGITAL**

AV. COLONIA DEL VALLE



**PARQUE
TIO POLITO**

*Vivir en Ìmpar Del Valle 814
significa formar parte de
una de las zonas con mayor
tradición y calidad de vida
de la ciudad. Ubicado en la
alcaldía Benito Juárez, te
conectarás con uno de los
entornos más seguros de la
ciudad de México*





CARACTERÍSTICAS



Desarrollo de 6 niveles



8 departamentos



Departamentos de uno o dos niveles



Dos niveles de estacionamiento



2 cajones por departamento



Bodegas opcionales



Roof Garden común

Espacios que se viven

En Ímpar Del Valle 814 cada detalle fue pensado para crear ambientes funcionales, modernos y llenos de luz.



ROOF GARDEN

SEXTO NIVEL

QUINTO NIVEL

CUARTO NIVEL

TERCER NIVEL

SEGUNDO NIVEL

ESTACIONAMIENTO PB

ESTACIONAMIENTO SO

D-602

D-501

D-402

D-401

D-302

D-301

D-202

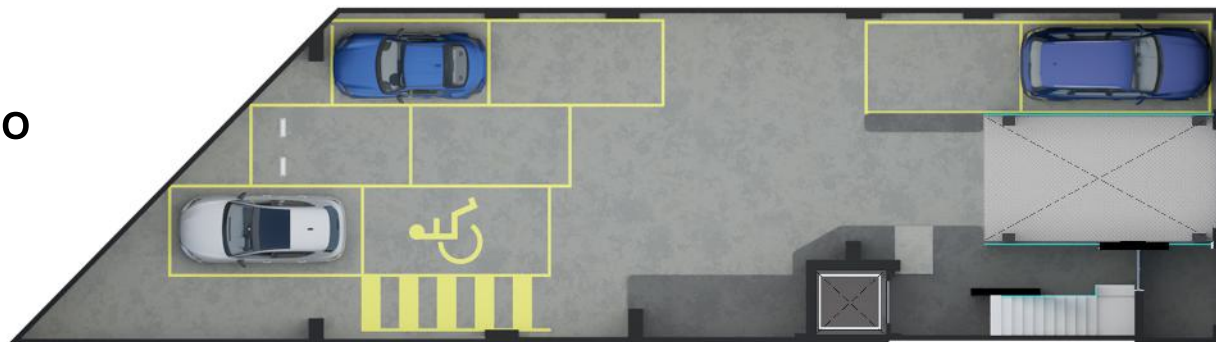
D-201

CALLE AV. COLONIA DEL VALLE



PLANTAS

SOTANO



(PLANTA BAJA)
NIVEL 1



AV. COLONIA DEL VALLE

ACCESO
VEHICULAR

ACCESO
PEATONAL

PLANTAS

D.202

D.201

NIVEL 2



D.302

D.301

NIVEL 3



PLANTAS

D.402 P.B.

D.401 P.B.

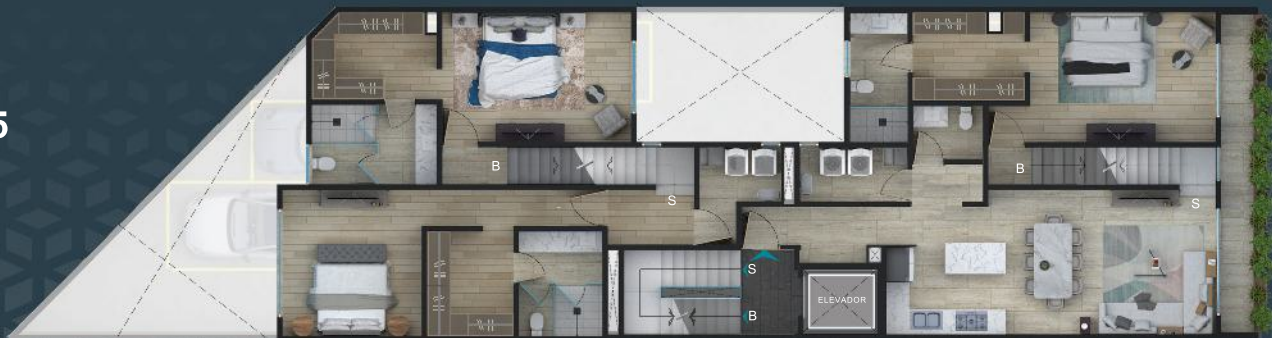
NIVEL 4



D.402 P.A.

D.401 P.A.

NIVEL 5

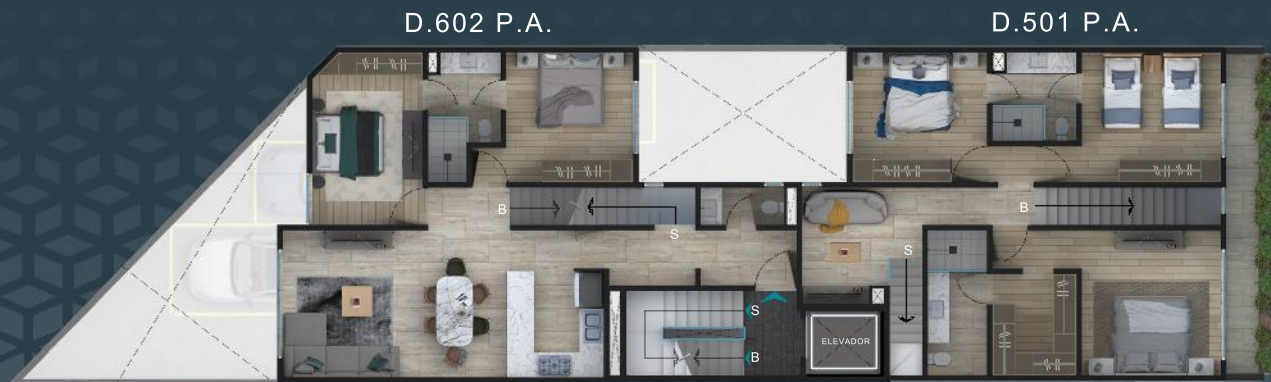


D.602 P.B.

D.501 P.B.

PLANTAS

NIVEL 6



ROOF GARDEN



DEPARTAMENTO 201



76.24 m²



2 Recámaras



2 Baños



7.94m² de balcón



2 Cajones de estacionamiento





DEPARTAMENTO 202

 87.70 m²

 2 Recámaras

 2 Baños

 2 Cajones de estacionamiento

DEPARTAMENTO 301

 89.29 m²

 2 Recámaras

 2 Baños

 7.94 m² de balcón

 2 Cajones de estacionamiento





DEPARTAMENTO 302

 87.70 m²

 2 Recámaras

 2 Baños

 2 Cajones de estacionamiento

DEPARTAMENTO 401

-  125.04 m²
-  3 Recámaras
-  2.5 Baños
-  11.24 m² de balcón
-  2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA (nivel 4)



PLANTA ALTA (nivel 5)



PLANTA BAJA (nivel 4)



PLANTA ALTA (nivel 5)

DEPARTAMENTO 402

-  124.48 m²
-  3 Recámaras
-  2 Baños
-  2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA (nivel 5)



PLANTA ALTA (nivel 6)



ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 501

 150.77 m²

 2.5 Baños

 60.74 m² de Roof Garden

 3 Recámaras

 12.58 m² de balcón

 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA (nivel 5)



PLANTA ALTA (nivel 6)



ROOF GARDEN

DEPARTAMENTO 602

 146.59 m²

 2.5 Baños

 2 Cajones de estacionamiento

 3 Recámaras

 34.70 m² de Roof Garden

EVOLUCIONA TU FORMA DE VIVIR

Espacios para disfrutar

Ìmpar Del Valle 814 está conformado por 8 exclusivos departamentos diseñados para adaptarse a diferentes estilos de vida.



ÌMPAR

LIFESTYLE

Creemos que un buen proyecto comienza con una idea clara: crear espacios que perduren en el tiempo.

Por ello, en Ìmpar cuidamos cada detalle del proceso, desde el diseño hasta la selección de materiales, buscando siempre calidad, durabilidad y una arquitectura que se integre de forma natural con su entorno.



ÍMPAR LIFESTYLE

Vive Del Valle.

Ímpar Del Valle 814 se encuentra en una tranquila calle cerrada en el corazón de la colonia. Un lugar donde la vida cotidiana se disfruta caminando entre parques, cafeterías, restaurantes y comercios tradicionales. Un entorno que equilibra la energía de la ciudad con la calma de un barrio con historia.

NIVEL	DPTO.	ÁREA (M2)	RECÁMARAS	BAÑOS	TERRAZA BALCÓN M2	PATIO / R. G. M2	CAJONES
2	201	76.24	2	2	7.94		2
	202	87.70	2	2			2
3	301	89.29	2	2	7.94		2
	302	87.70	2	2			2
4	401	125.04	3	2.5	11.24		2
	402	124.48	3	2			2
5	501	150.77	3	2.5	12.58	60.74	2
6	602	146.59	3	2.5		34.70	2
	ROOF GARDEN PARA VENTA					22.83	

IMPAR

DEL VALLE 814

BY



ARQUITECTURA CAPITAL

*En ARQUITECTURA CAPITAL somos
expertos en proyectar, diseñar y
construir espacios de calidad,
respetando el entorno y
respondiendo a las necesidades de
las personas.*

*Nuestros desarrollos se
distinguen por la calidad y el
diseño, además de las mejores
ubicaciones.*

ÍMPAR

DEL VALLE 814

BY



ARQUITECTURA CAPITAL



ÍMPAR México



ÍMPAR México



imparmx.com



WhatsApp



contacto@acapital.com.mx



56 44 96 25 42



(55)6730 8363



Aguiar y Seijas #69, Col.
Lomas de Chapultepec,
Miguel Hidalgo, 11000,
CDMX.



Visita nuestro
DEPARTAMENTO MUESTRA

Las imágenes y superficies mostradas son informativas y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso. Este documento no tiene valor jurídico.

VIVE DONDE SIEMPRE HAS QUERIDO VIVIR