

TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO APPROVATO

ABBIADORI - costruzione di 72
APPARTAMENTI - parcheggi - piscine



TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO APPROVATO

ABBIADORI - costruzione di 72
APPARTAMENTI - parcheggi - piscine



Investire in un residence ad Abbiadori, nel cuore della Costa Smeralda, rappresenta un'opportunità strategica per diversi motivi:

Posizione privilegiata e attrattiva turistica: Abbiadori si trova a pochi minuti da Porto Cervo e dalle spiagge più rinomate della Costa Smeralda, come Liscia Ruja, Capriccioli e La Celvia. Questa vicinanza garantisce un'elevata domanda turistica durante la stagione estiva, rendendo l'investimento particolarmente redditizio nel settore degli affitti di lusso.

Crescita del mercato immobiliare di lusso: Il Nord Sardegna, e in particolare la Costa Smeralda, ha registrato una crescita costante nel mercato immobiliare di fascia alta. La combinazione di bellezze naturali, servizi esclusivi e un clima mite tutto l'anno attira investitori sia italiani che internazionali, assicurando stabilità e potenziale rivalutazione dell'immobile nel tempo.

In sintesi, un residence ad Abbiadori offre non solo un ritorno economico interessante grazie al turismo di alta gamma, ma anche la sicurezza di un investimento in una delle aree più prestigiose e richieste del Mediterraneo.

Dati base

Tipologia Immobile: terreno edificabile con progetto approvato

Prezzo di vendita: **5.550.000.- €**

Appartamenti: 72

lotto di superficie 7015 m²

Superficie totale delle unità abitative: 5.757,33 m²

Terrazze: 2.878,66 m²

Verande coperte: 557,17 m²

Posti auto

Piano interrato: 82 garage coperti

Piano terra: 40 parcheggi scoperti

Numero totale di posti auto: 122

parco e piscine



Offriamo in vendita un terreno eccezionale di 1,89 ettari, ideale per investitori interessati a realizzare un progetto residenziale di alto livello in una delle zone più prestigiose della Sardegna.

Dettagli del progetto

Volume edificabile approvato: 15.843,36 m³ (ammesso: 16.121,00 m³)

Superficie totale delle unità abitative: 5.757,33 m²

Terrazze: 2.878,66 m²

Verande coperte: 557,17 m²

Il progetto prevede la costruzione di 72 unità abitative perfettamente integrate nell'ambiente naturale circostante.

Posti auto

Piano interrato: 82 garage coperti

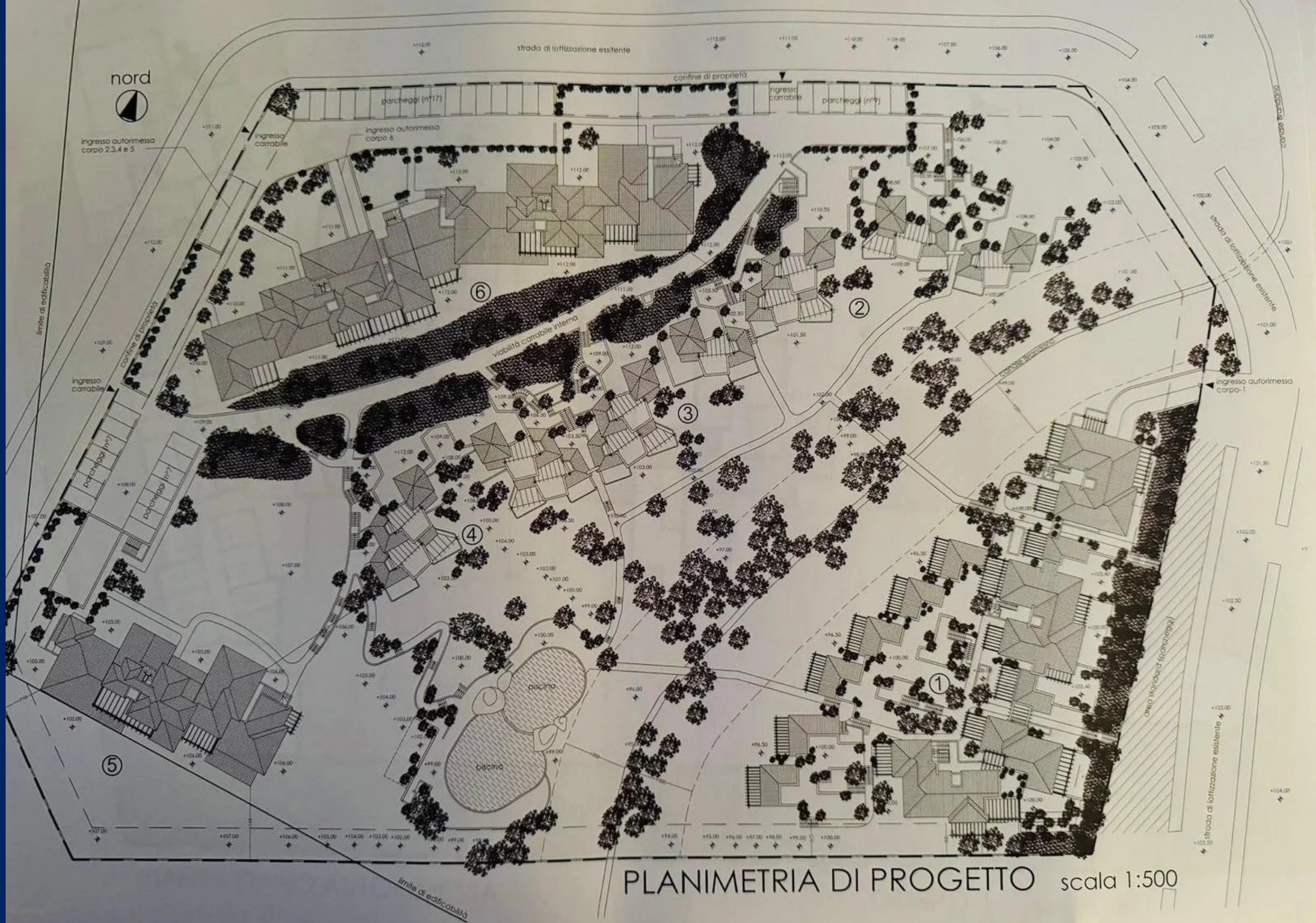
Piano terra: 40 parcheggi scoperti

Numero totale di posti auto: 122

Posizione unica

Il terreno gode di una vista spettacolare sulla Cala di Volpe, una delle baie più belle della Costa Smeralda. Situato ad Abbiadori, offre tranquillità, esclusività e un collegamento eccellente con le principali spiagge e località della regione.





PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500