

Objetivo do Fundo:

Oferecer aos cotistas uma alternativa de investimento com objetivo de retorno CDI+1% ao ano, no médio e longo prazo, aliando baixa volatilidade à liquidez de curto prazo (D+05).

Estratégia de Investimento:

O Fundo investe de forma diversificada em Fundos de Renda Fixa que apresentaram rentabilidade média entre 105% e 110% do CDI de forma consistente nos últimos anos. Os fundos selecionados passam por um rigoroso processo de Due Diligence, que avalia a estratégia e a diversificação da carteira, bem como a qualidade e a robustez dos processos e da equipe da gestora. Nosso objetivo é proporcionar aos cotistas do TERRA PREMIUM uma valorização superior ao CDI com segurança, diversificando entre os melhores gestores do segmento.

Público alvo:

Visão Geral do Fundo

Taxa de Administração	0,20% ao ano	Cota de Aplicação	D+0 (cota de fechamento)
Taxa de Custódia	0,10% ao ano	Cota de Resgate	D+4 (dias corridos)
Taxa de Gestão	0,40% ao ano	Liquidação do Resgate	D+1 após a data da cota de resgate
Taxa de Performance	não há	Horário limite de Movimentação	14h45
Benchmark	CDI	Aplicação inicial	R\$ 100,00
Gestor	Terra Gestora	Movimentação mínima	R\$ 100,00
Administrador	Monetar	Saldo mínimo	Não há
Custodiante	Terra Investimentos DTVM	Banco	307
Classificação CVM	Fundo de Renda Fixa	Agência	1
Tipo ANBIMA	Renda Fixa Duração Livre Crédito Livre	Conta	600488-5
Código ANBIMA	C0001285815	CNPJ do Fundo	61.883.060/0001-94
Risco (Perfil Suitability)	Moderado	Código ISIN	BROOZRC TF007
Regulamento	(Link)	Código GINN	IZRDFZ.00164.ME.076
Data de início do Fundo	05/08/2025	Tributação (IR)	17,50%

Rentabilidade Histórica %

	jan-2026	fev-2026	mar-2026	abr-2026	mai-2026	jun-2026	jul-2026	ago-2026	set-2026	out-2026	nov-2026	dez-2026	Ano 2026	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Desde o início (05/08/25)
Fundo	1,19%	0,95%	1,00%										3,17%	6,61%	-	-	8,88%
% CDI	102,13%	95,00%	82,64%										92,94%	92,78%	-	-	93,30%
CDI	1,16%	1,00%	1,21%										3,41%	7,12%	-	-	9,51%

	jan-2025	fev-2025	mar-2025	abr-2025	mai-2025	jun-2025	jul-2025	ago-2025	set-2025	out-2025	nov-2025	dez-2025	Ano 2025
Fundo	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	1,11%	1,05%	1,07%	1,18%	5,53%
% CDI	-	-	-	-	-	-	-	100,6%	95,34%	82,48%	101,33%	96,56%	93,73%
CDI	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	1,22%	1,27%	1,05%	1,22%	5,90%

Risco		
Indicador	12 Meses	Início
Volatilidade	-	-
Sharpe	-	-

Patrimônio Líquido (R\$ milhões)

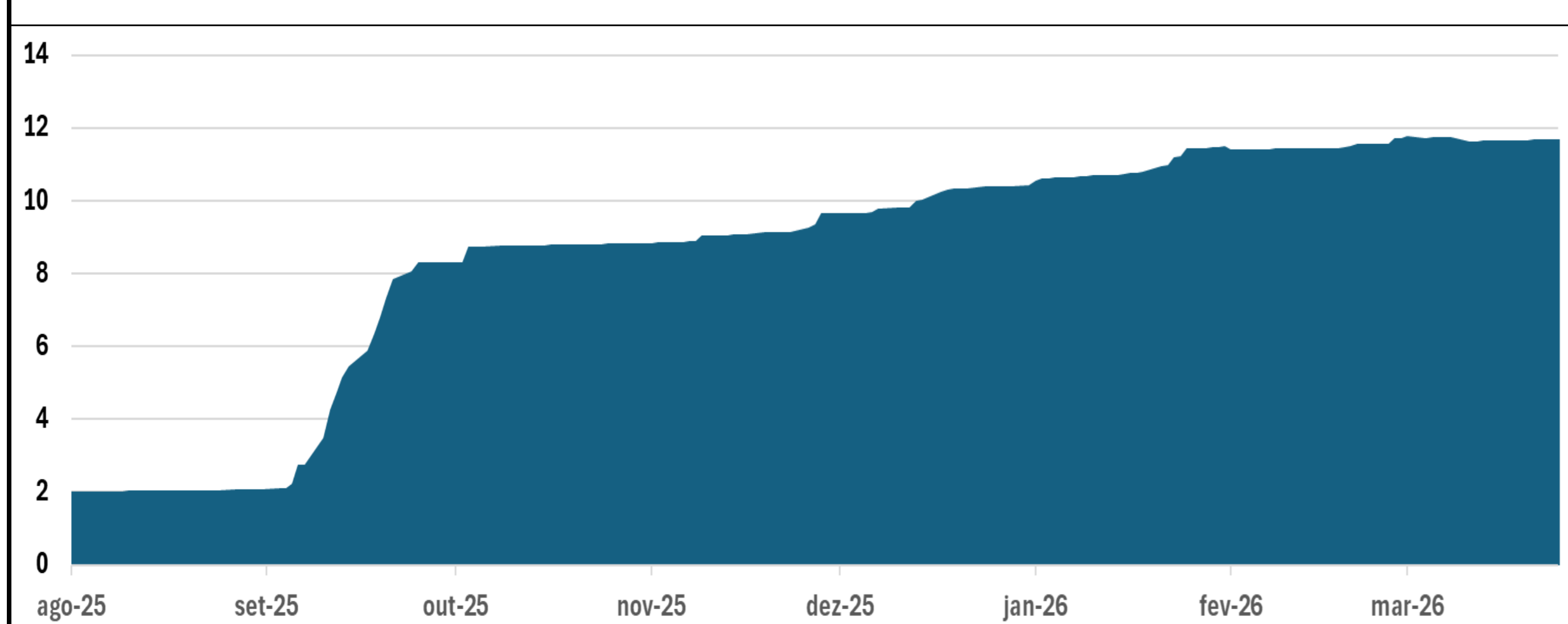
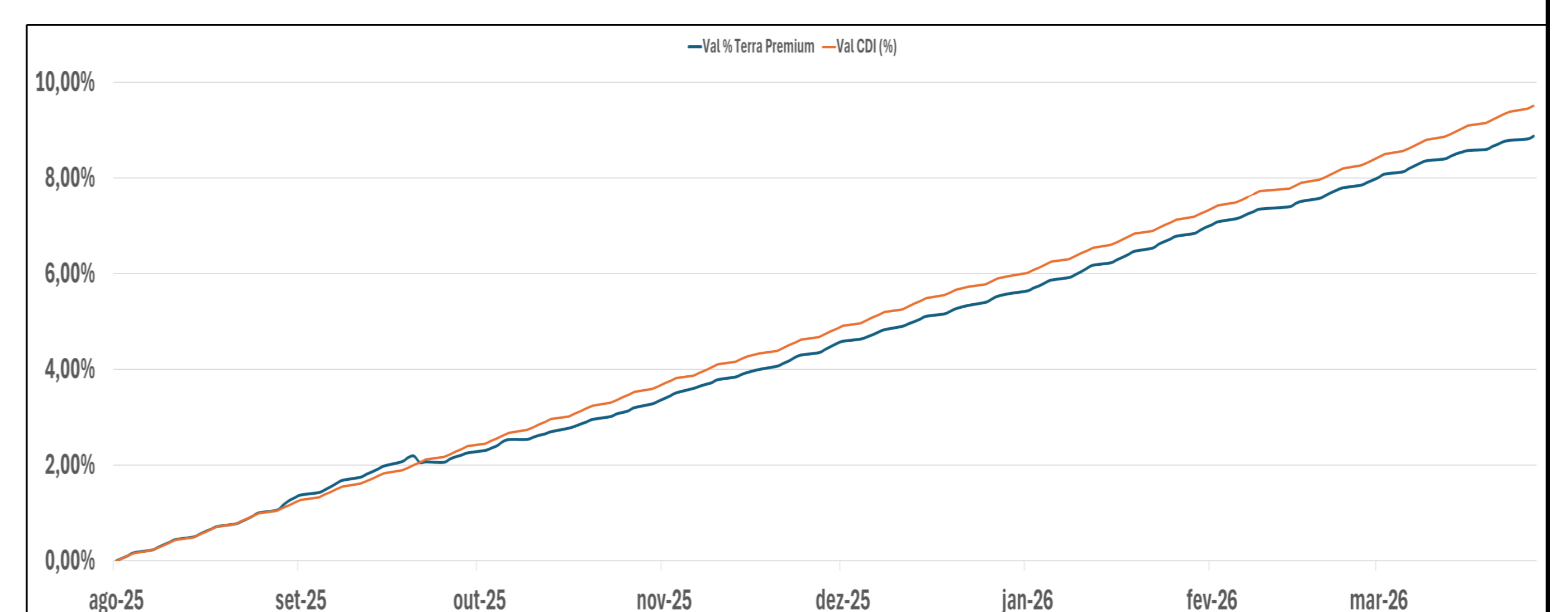


Gráfico de Rentabilidade



Histórico de Retorno

Maior Retorno Mensal %	1,19%
Menor Retorno Mensal %	0,95%
Nº de Meses com Retorno Positivo	9
Nº de Meses com Retorno Negativo	0

Cota e Patrimônio

Cota do Fundo	1.088,75976716
Patrimônio	R\$ 11.692.183,84
Patrimônio Médio 12 meses	-

Gestora:

Administradora:

Custodiante:

Autorregulação:



As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Não há garantia de que este fundo terá o tratamento tributário para fundos de longo prazo. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Nossos canais de atendimento: E-mail: atendimento@terragestora.com.br. Telefones: 2050-2843 Ouvidoria: 0800 940 0406.