

**Objetivo do Fundo:**

Oferecer aos cotistas uma alternativa de investimento com objetivo de retorno CDI+1% ao ano, no médio e longo prazo, aliando baixa volatilidade à liquidez de curto prazo (D+0).

**Estratégia de Investimento:**

O Fundo investirá de forma diversificada em Fundos de Renda Fixa que apresentaram rentabilidade média entre 105% e 110% do CDI de forma consistente nos últimos anos. Os fundos selecionados passam por um rigoroso processo de Due Diligence, que avalia a estratégia e a diversificação da carteira, bem como a qualidade e a robustez dos processos e da equipe da gestora. Nossa objetivo é proporcionar aos cotistas do TERRA PREMIUM uma valorização superior ao CDI com segurança, diversificando entre os melhores gestores do segmento.

**Público alvo:**
**Visão Geral do Fundo**

Taxa de Administração	<b>0,20% ao ano</b>	Cota de Aplicação	<b>D+0 (cota de fechamento)</b>
Taxa de Custódia	<b>0,10% ao ano</b>	Cota de Resgate	<b>D+4 (dias corridos)</b>
Taxa de Gestão	<b>0,40% ao ano</b>	Liquidação do Resgate	<b>D+1 após a data da cota de resgate</b>
Taxa de Performance	<b>não há</b>	Horário limite de Movimentação	<b>14h45</b>
Benchmark	<b>CDI</b>	Aplicação inicial	<b>R\$ 100,00</b>
Gestor	<b>Terra Gestora</b>	Movimentação mínima	<b>R\$ 100,00</b>
Administrador	<b>Monetar</b>	Saldo mínimo	<b>Não há</b>
Custodiente	<b>Terra Investimentos DTVM</b>	Banco	<b>307</b>
Classificação CVM	<b>Fundo de Renda Fixa</b>	Agência	<b>1</b>
Tipo ANBIMA	<b>Renda Fixa Duração Livre Crédito Livre</b>	Conta	<b>600488-5</b>
Código ANBIMA	<b>F0001285807</b>	CNPJ do Fundo	<b>61.883.060/0001-94</b>
Risco (Perfil Suitability)	<b>Moderado</b>	Código ISIN	<b>BR00ZRCTF007</b>
Regulamento	<a href="#">(Link)</a>	Código GINN	<b>IZRDFZ.00164.ME.076</b>
Data de início do Fundo	<b>05/08/2025</b>	Tributação (IR)	<b>17,50%</b>

**Rentabilidade Histórica %**

	jan-2026	fev-2026	mar-2026	abr-2026	mai-2026	jun-2026	jul-2026	ago-2026	set-2026	out-2026	nov-2026	dez-2026	Ano 2026	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Desde o inicio (05/08/25)
<b>Fundo</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>% CDI</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>CDI</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Histórico de Retorno (Backtest)**

Máximo Retorno Mensal %	-
Mínimo Retorno Mensal %	-
Nº de Meses com Retorno Positivo	<b>5</b>
Nº de Meses com Retorno Negativo	<b>0</b>
Nº de Meses com Retorno acima do CDI	<b>5</b>
Nº de Meses com Retorno abaixo do CDI	<b>0</b>

**Cota e Patrimônio**

Cota do Fundo	<b>1.067.84104484</b>
PL Atual	<b>R\$ 11.446.614,42</b>
PL Médio 12 meses	

**Gestora:**

**Administradora:**

**Custodiente:**

**Autorregulação:**


As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Não há garantia de que este fundo terá o tratamento tributário para fundos de longo prazo. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Nossos canais de atendimento: E-mail: [atendimento@terragestora.com.br](mailto:atendimento@terragestora.com.br). Telefones: 2050-2843 Ouvíndia: 0800 940 0406.