

Objetivo do Fundo:

O fundo tem o objetivo de oferecer um retorno CDI+1% ao ano no médio e longo prazo, por meio de investimento majoritário em cotas de Fundos de Renda Fixa, aliando baixa volatilidade à liquidez de curto prazo (D+5).

Estratégia:

O Fundo investe de forma diversificada em Fundos de Renda Fixa que apresentaram rentabilidade média entre 105% e 110% do CDI de forma consistente nos últimos anos. Os fundos selecionados passam por um rigoroso processo de Due Diligence, que avalia a estratégia e a diversificação da carteira, bem como a qualidade e a robustez dos processos e da equipe da gestora. Nosso objetivo é proporcionar aos cotistas do TERRA PREMIUM uma valorização superior ao CDI com segurança, diversificando entre os melhores gestores do segmento.

Público alvo:

Investidor em Geral.

VISÃO GERAL DO FUNDO

CNPJ do Fundo:	61.883.060/0001-94	Data de Início do Fundo:	05/08/2025
Gestor:	Terra Gestora	Classificação CVM:	Fundo de Renda Fixa
Administrador:	Monetar	Tipo ANBIMA:	Renda Fixa Duração Livre Crédito Livre
Custodiante:	Terra Investimentos DTVM	Código ANBIMA:	C0001285815
Taxa de Administração:	0,20% ao ano	Risco (Perfil Suitability):	Moderado
Taxa de Gestão:	0,40% ao ano	Regulamento:	Link
Taxa de Custódia:	0,10% ao ano	Cota de Aplicação:	D+0 (cota de fechamento)
Taxa de Performance:	não há	Cota de Resgate:	D+4 (dias corridos)
Benchmark:	CDI	Liquidação do Resgate:	D+1 após a data da cota de resgate
Aplicação Inicial:	R\$ 100,00	Horário Limite Movimentação:	14h45
Movimentação Mínima:	R\$ 100,00	Dados Bancários:	Bco 307 / Ag 1 / CC 600488-5
Saldo Mínimo:	Não há	Tributação (IR):	17,5% do ganho no Resgate de Cotas
Código ISIN:	BR00ZRCTF007	Código GINN:	IZRDFZ.00164.ME.076

RENTABILIDADE HISTÓRICA (%)

Ano	Ref	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
2025	Fundo	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	1,11%	1,05%	1,07%	1,18%	5,53%
	CDI	-	-	-	-	-	-	-	1,05%	1,22%	1,28%	1,05%	1,22%	5,96%
2026	Fundo	1,19%	0,95%	1,00%	1,04%	1,19%	1,15%	1,26%	1,14%	1,06%	-	-	-	10,44%
	CDI	1,16%	1,00%	1,21%	1,09%	1,07%	1,12%	1,22%	1,09%	1,08%	-	-	-	10,51%

HISTÓRICO DE RETORNO

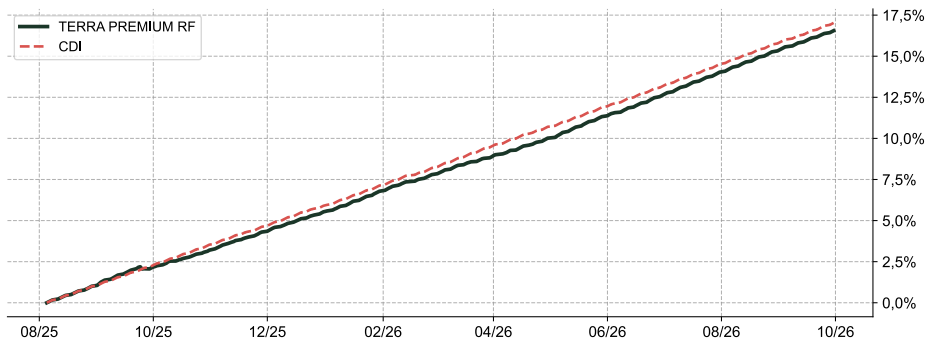
Retorno desde o Início:	16,55% (96,8% do CDI)
Maior Retorno Mensal:	1,26%
Menor Retorno Mensal:	0,95%
Nº Meses Positivos:	14
Nº Meses Negativos:	0

PATRIMÔNIO E RISCO

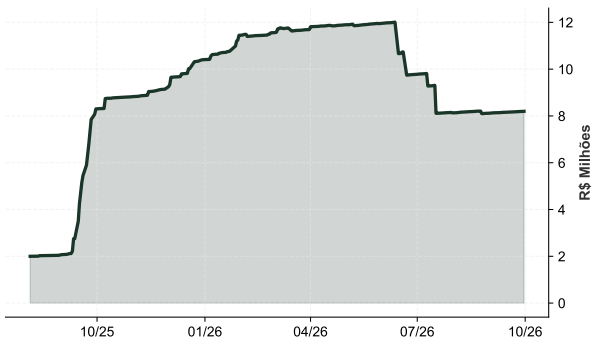
PL Atual da Estratégia:	R\$ 8.197.381,99
PL Atual do Fundo:	R\$ 8.197.381,99
PL Médio do Fundo (12 meses):	R\$ 10.072.781,75
Índice Sharpe (12m) / Volatilidade (12m):	-2,05 / 0,16%

GRÁFICO DE RENTABILIDADE (FUNDO VS CDI)

RETORNO DESDE O INÍCIO: 16,55% (96,8% DO CDI)



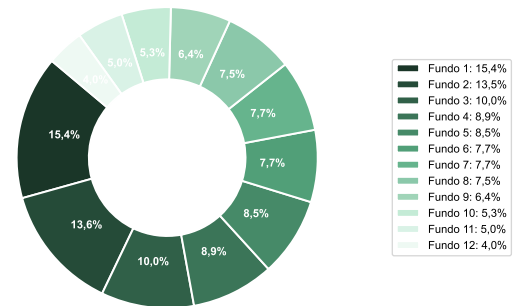
EVOLUÇÃO PATRIMONIAL (PL)



Gestora:
Terra Gestora

Administradora:
Monetar

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA



Custodiante:
Terra Investimentos DTVM

Autorregulação ANBIMA

Aviso Legal & Disclaimer: A presente lâmina foi elaborada pela Gestora e possui caráter exclusivamente informativo, não constituindo oferta de venda ou solicitação de compra de cotas. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Leia o regulamento e o prospecto antes de investir. As informações de rentabilidade não são líquidas de impostos. Ouvidoria Terra Investimentos: 0800 770 1180.