



TERRA CAIXA FIF RENDA FIXA - RESPONSABILIDADE LIMITADA
janeiro, 2026

Objetivo do Fundo:

Oferecer aos cotistas uma alternativa de investimento com potencial de retorno acima do CDI no médio e longo prazo, aliando baixa volatilidade à liquidez diária (D+0).

Estratégia de Investimentos do Fundo:

O Fundo busca oferecer ao investidor uma alternativa eficiente e segura de investimento em renda fixa, por meio de uma alocação diversificada em cotas de fundos que visam superar o CDI de forma consistente. A seleção dos fundos é feita a partir de um criterioso processo de análise, que avalia a qualidade da gestão, a solidez das estratégias e a diversificação das carteiras. Com foco na preservação de capital e na geração de retornos atrativos, o Fundo investe nos melhores gestores do segmento, priorizando fundos com histórico comprovado de desempenho consistente e baixa volatilidade.

Público alvo:

Visão Geral do Fundo

Taxa de Administração	0,15% ao ano	Cota de Aplicação	D+0
Taxa de Gestão	0,15% ao ano	Cota de Resgate	D+0
Taxa de Performance	Não há	Liquidação do Resgate	D+0
Benchmark	CDI	Horário limite de Movimentação	14h45
Gestor	Terra Gestora	Aplicação inicial	R\$ 100,00
Administrador	Monetar	Movimentação mínima	R\$ 100,00
Custodiante	Terra Investimentos DTVM	Saldo mínimo	R\$ 100,00
Classificação CVM	Renda Fixa	Banco	307
Tipo ANBIMA	Renda Fixa Duração Livre Crédito Livre	Agência	1
Categoria ANBIMA	Renda Fixa	Conta	600367-0
Risco (Perfil Suitability)	Moderado	CNPJ do Fundo	51.892.732/0001-74
Regulamento	Link	Código ISIN	BR0GZMCTF004
Data de início do Fundo	25/09/2023	Código GIIN	IZRDFZ.00070.ME.076
		Tributação (IR)	17,50%

Rentabilidade Histórica %

	jan-2026	fev-2026	mar-2026	abr-2026	mai-2026	jun-2026	jul-2026	ago-2026	set-2026	out-2026	nov-2026	dez-2026	Ano 2026	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Desde o início (25/09/23)
Fundo	1,19%												1,19%	7,37%	14,58%	27,16%	32,27%
% CDI	102,58%												102,6%	100,08%	100,27%	100,37%	100,50%
CDI	1,16%												1,16%	7,37%	14,54%	27,06%	32,11%

	jan-2025	fev-2025	mar-2025	abr-2025	mai-2025	jun-2025	jul-2025	ago-2025	set-2025	out-2025	nov-2025	dez-2025	Ano 2025
Fundo	1,02%	0,98%	0,98%	1,07%	1,14%	1,09%	1,29%	1,17%	1,20%	1,25%	1,05%	1,24%	14,34%
% CDI	100,9%	99,8%	101,5%	101,2%	100,6%	99,5%	101,0%	100,2%	98,55%	97,90%	99,78%	101,77%	100,21%
CDI	1,01%	0,99%	0,96%	1,06%	1,14%	1,10%	1,28%	1,16%	1,22%	1,28%	1,05%	1,22%	14,31%

	jan-2024	fev-2024	mar-2024	abr-2024	mai-2024	jun-2024	jul-2024	ago-2024	set-2024	out-2024	nov-2024	dez-2024	Ano 2024
Fundo	1,00%	0,84%	0,84%	0,89%	0,82%	0,79%	0,92%	0,87%	0,86%	0,91%	0,80%	0,89%	10,95%
% CDI	103,3%	104,8%	101,0%	100,6%	98,5%	100,8%	101,5%	100,8%	102,99%	97,76%	100,55%	95,62%	100,68%
CDI	0,97%	0,80%	0,83%	0,89%	0,83%	0,79%	0,91%	0,87%	0,83%	0,93%	0,79%	0,93%	10,87%

	jan-2023	fev-2023	mar-2023	abr-2023	mai-2023	jun-2023	jul-2023	ago-2023	set-2023	out-2023	nov-2023	dez-2023	Ano 2023
Fundo	-	-	-	-	-	-	-	-	0,18%	0,98%	0,93%	0,91%	3,03%
% CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	96,86%	99,76%	101,04%	101,91%	99,98%
CDI	-	-	-	-	-	-	-	-	0,19%	1,00%	0,92%	0,90%	3,03%

Risco

Indicador	12 Meses	Início
Volatilidade	0,09%	0,12%
Sharpe	-0,39	0,16

Patrimônio Líquido (R\$ milhões)

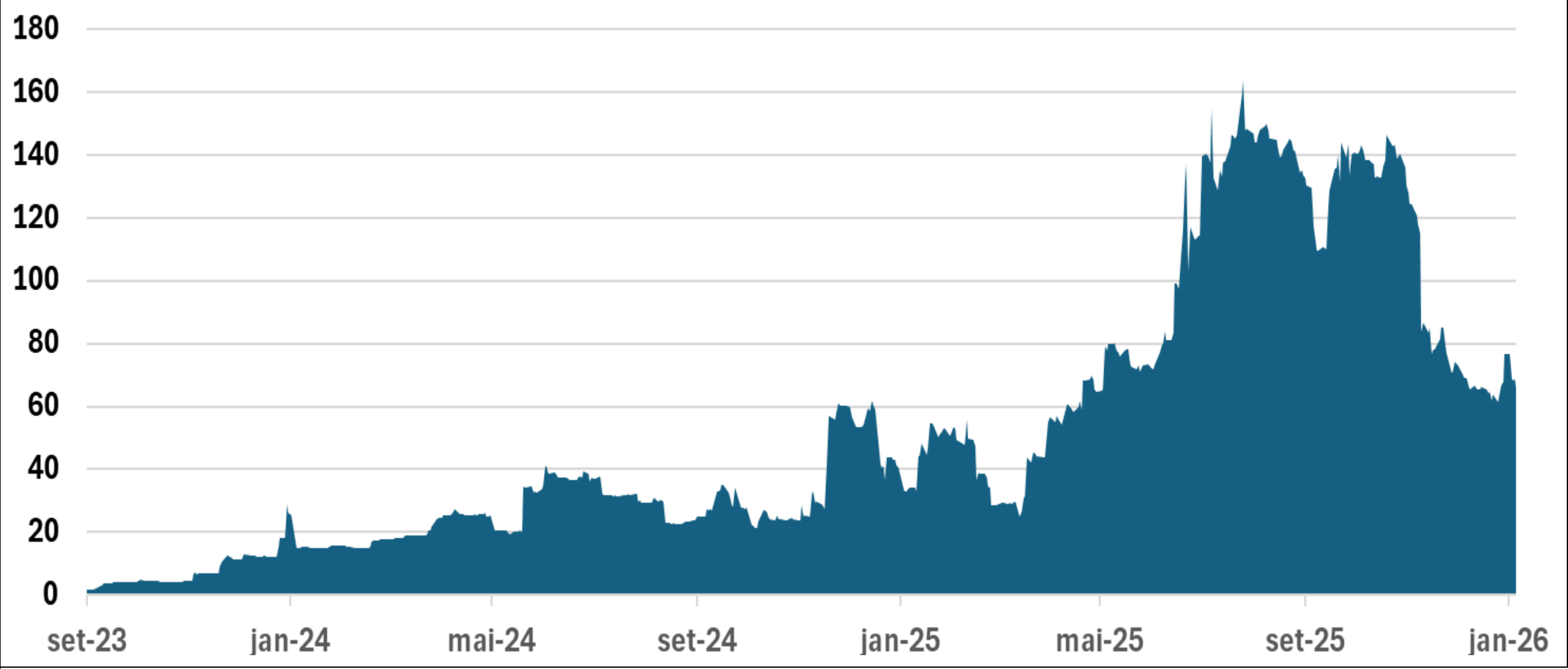
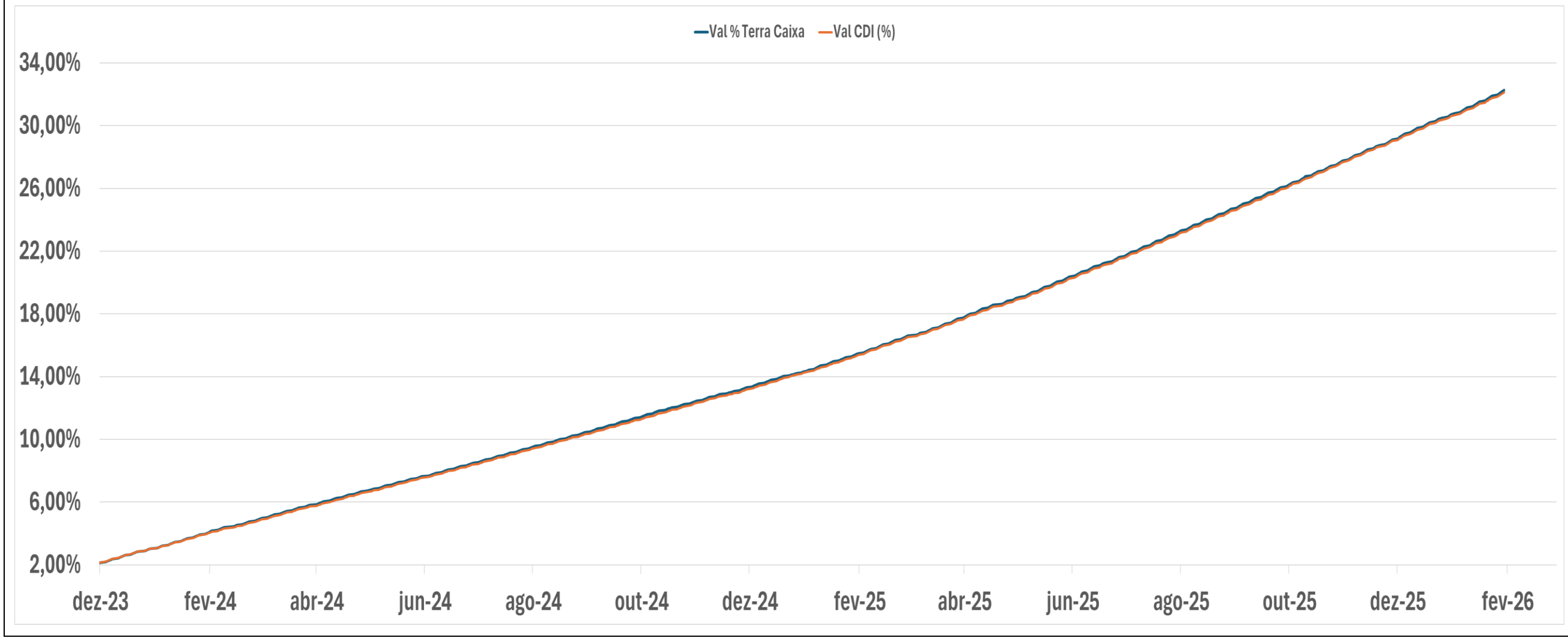


Gráfico de Rentabilidade



Histórico de Retorno

Maior Retorno Mensal %	1,29%
Menor Retorno Mensal %	0,79%
Nº de Meses com Retorno Positivo	29
Nº de Meses com Retorno Negativo	0

Cota e Patrimônio

Cota do Fundo	1.322,68948441
Patrimônio	R\$ 65.860.770,73
Patrimônio Médio 12 meses	R\$ 90.692.754,68

Gestora:



Administradora:



Custodiante:



Autorregulação:



As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. Os fundos de crédito privado estão sujeitos a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretem o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo. Não há garantia de que este fundo terá o tratamento tributário para fundos de longo prazo. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Nossos canais de atendimento: E-mail: atendimento@terragestora.com.br. Telefones: 2050-2843 Ouvidoria: