

Objetivo do Fundo:

O objetivo do Fundo é proporcionar rentabilidade ao investimento dos Cotistas, no médio e longo prazo, por meio da busca de rendimentos com a exploração de Ativos Imobiliários direta ou indiretamente, com o objetivo primordialmente, de auferir ganhos de capital provenientes da alienação de tais Ativos Imobiliários.

Estratégia de Investimentos do Fundo:

O Fundo comprará imóveis somente a valores interessantes para revenda futura a preços maiores, os imóveis comprados ou integralizados podem passar por reforma para revitalização e valorização do imóvel, proporcionando dessa forma a valorização dos ativos imobiliários do fundo e consequentemente a valorização dos cotistas.

Público alvo:

Público em Geral.

Informações do Fundo

Taxa de Administração	0,18%a.a. (mínimo mensal de R\$ 22.500,00)	Aplicação inicial	R\$ 1.000
Taxa de Gestão	0,09%a.a. (mínimo mensal de R\$ 9.000,00)	Movimentação mínima	R\$ 1.000
Taxa de Consultor Imobiliário	5% sobre o valor de aquisição dos imóveis	Saldo mínimo	Não há
	20% sobre o lucro líquido referente a cada imóvel	Banco	307
Data de início do Fundo	12/12/2023	Agência	1
Gestor	Terra Gestora	Conta	600379-0
Administrador	Monetar	CNPJ do Fundo	52.904.581/0001-90
Custodiante	Terra Investimentos DTVM	Código GIIN	IZRDFZ.00079.ME.076
Classificação CVM	Fundo Imobiliário	Código ISIN	BR0I2SCTF009
Tipo ANBIMA	Fundo Imobiliário	Código ANBIMA	737887
Regulamento	(link)		
Risco	Arrojado		

Rentabilidade Histórica %

	jan-2025	fev-2025	mar-2025	abr-2025	mai-2025	jun-2025	jul-2025	ago-2025	set-2025	out-2025	nov-2025	dez-2025	Ano	6 Meses	12 Meses	24 Meses	Desde o início (12/12/2023)
Fundo	-0,19%	-19,98%	-0,23%	-0,23%	-0,27%	-0,23%	-1,06%						-21,08%	-20,94%	-18,05%	-	-1,88%
IFIX	-3,07%	3,34%	6,14%	2,99%	1,44%	0,63%	-1,35%						10,26%	13,77%	2,14%	-	8,43%

	jan-2024	fev-2024	mar-2024	abr-2024	mai-2024	jun-2024	jul-2024	ago-2024	set-2024	out-2024	nov-2024	dez-2024
Fundo	0,71%	-1,05%	1,18%	-0,78%	1,26%	18,49%	-0,07%	0,05%	-0,03%	4,35%	-0,33%	-0,17%
IFIX	0,67%	0,79%	1,43%	-0,77%	0,02%	-1,04%	0,52%	0,86%	-2,58%	-3,06%	-2,11%	-0,67%

Patrimônio Líquido

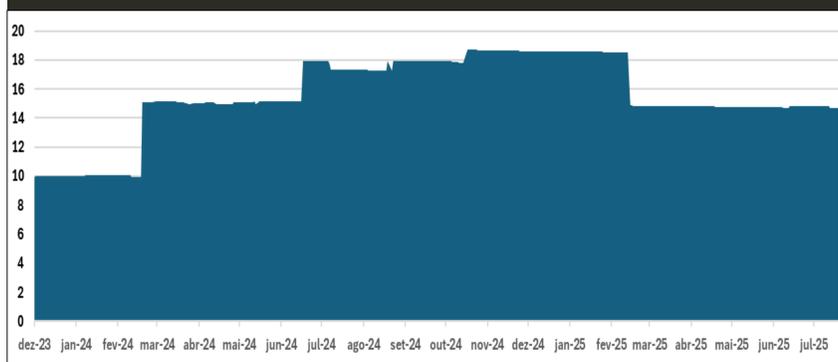
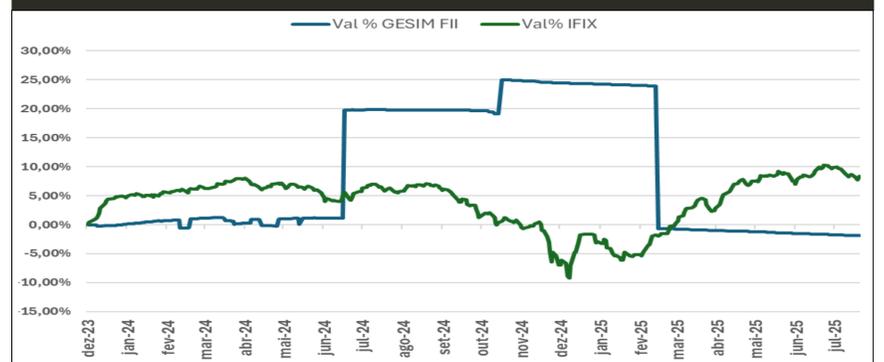


Gráfico de Rentabilidade



Histórico de Retorno

Máximo Retorno Mensal %	18,49%
Mínimo Retorno Mensal %	-19,98%
Nº de Meses com Retorno Positivo	6
Nº de Meses com Retorno Negativo	13

Cota e Patrimônio

Cota do Fundo	981,18185094
PL Atual	R\$ 14.670.137,75
PL Médio 12 meses	R\$ 16.807.620,91