

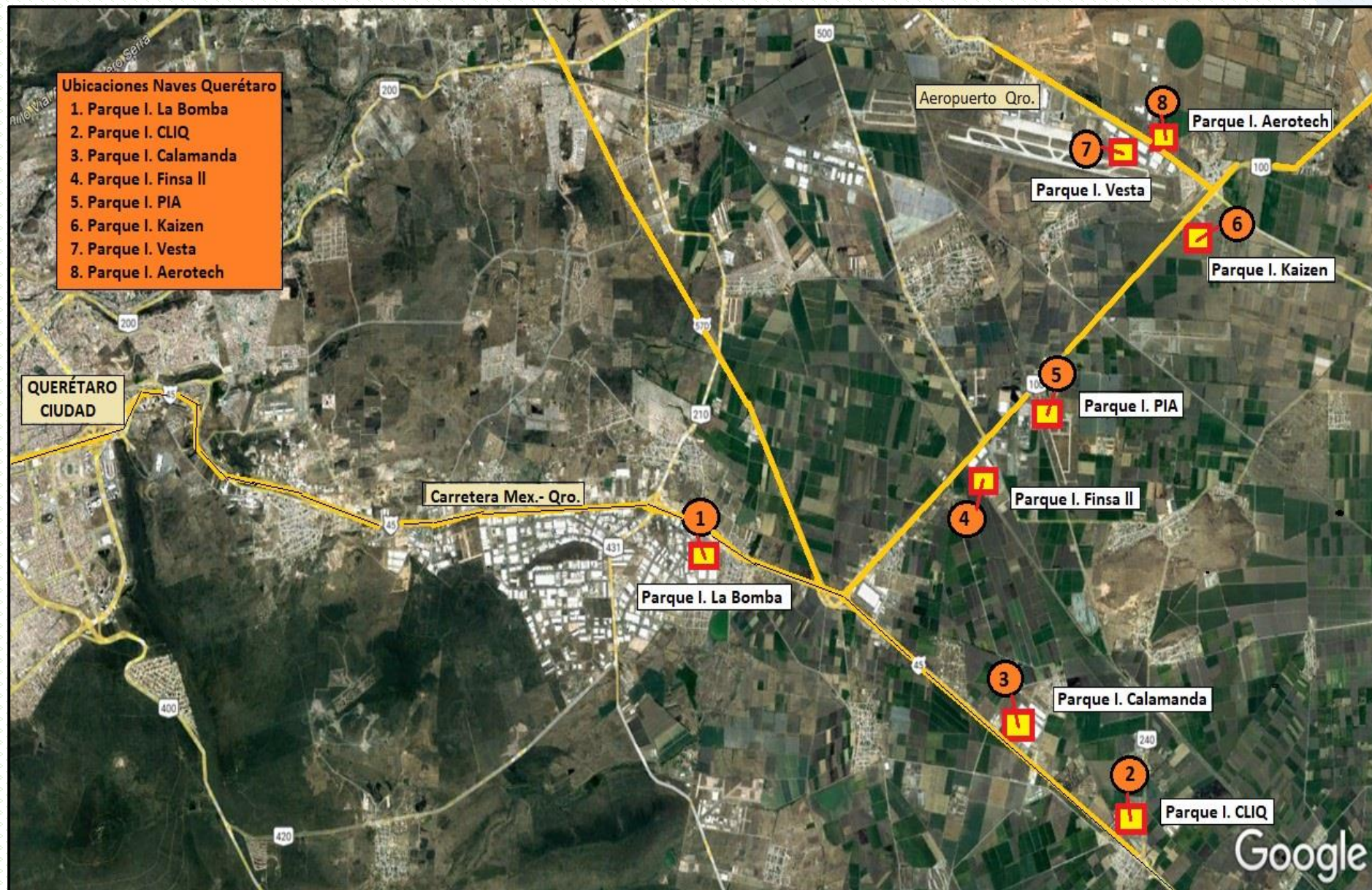
edificiosindustriales **MX**

 real estate

NAVES DISPONIBLES EN RENTA

REGIÓN QUERÉTARO MÉXICO

Ubicaciones Google



PARQUEINDUSTRIAL LA BOMBA

Ubicación: Autopista Querétaro – México Km. 195, Municipio del Marques, Qro.

<https://goo.gl/maps/Fnr2Coo26mnd1D3s6>



Nave Tipo AAA

Ubicación estratégica sobre la carretera 57, inmejorables accesos al Norte y Sur del país.

Inmejorables accesos al Bajío, Norte y Sur del país.

Ideal para Manufacturas Industria Ligera no contaminante.

Superficie total de Nave disponible: 5,000.00 m2 a 15,000.00 m2

Especificaciones de la Nave:

- Techumbre de lámina engargolada con colchoneta termoacústica.
- Luz Natural del 12%
- Altura mínima de 8.00 m - 10.00 m máximo
- Pisos de Concreto de Alta Resistencia 15 cms.
- 11 Andenes y 3 Rampas de Acceso.
- Fibra óptica
- Sistema contra incendios
- Estacionamiento para 64 vehículos.

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Condominio Industrial con seguridad 24/7 y control de acceso de entradas y salidas.

Precio de Renta por m2 \$ 79.00 Pesos mas IVA
Cuota de Mantenimiento: \$ 5.00 Pesos por m2

PLAN MAESTRO





PARQUE INDUSTRIAL CLIQ

Ubicación: Carretera 57 Mex - Qro km 187.5, Municipio El Marqués, Qro.

<https://goo.gl/maps/oYf7HDm4UwKUvneb7>



Bodega disponible en Renta

Superficie total de Nave disponible: 5,000.00 m2 a 15,000.00 m2

Superficie de Oficinas: Sobre requerimiento.

Incluye Sistema contra incendio a base de mangueras y gabinetes.

Infraestructura del Parque:

- Superficie total del Parque: 100.0 HA.
 - Subestación eléctrica: Capacidad 14.00 Mvas.
 - Red contra incendio.
 - Todos los servicios subterráneos.
 - Planta de tratamiento de agua.
 - Drenajes pluviales.
 - Factibilidad para uso de gas natural.
 - Telefonía y fibra óptica.
 - Seguridad 24/7
 - Dos proveedores de Telecomunicaciones.
- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
 - **Agua Potable: Capacidad Instalada**
 - **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta: USD \$ 4.30 Dólares por m2
Cuota de mantenimiento: \$ 2.00 Pesos por m2

ESCALA 1:2000



PARQUE INDUSTRIAL CALAMANDA

Ubicación: Carretera México - Querétaro KM 187.5, . Calamanda Municipio El Marqués, Qro.

<https://goo.gl/maps/NfnfzavBacAgxs7A6>



Bodega disponible en Renta

Superficie total de Nave disponible: 5,000.00 m2 a 15,000.00 m2

Superficie de Oficinas: Sobre requerimiento.

Sistema contra incendio: Hidrantes.

*Muros: Tilt up

*Piso de 15 cms de espesor

*Anden

*Rampa

*Altura: 8.00 mts.

*Iluminación: 10%

*Acceso controlado 24/7

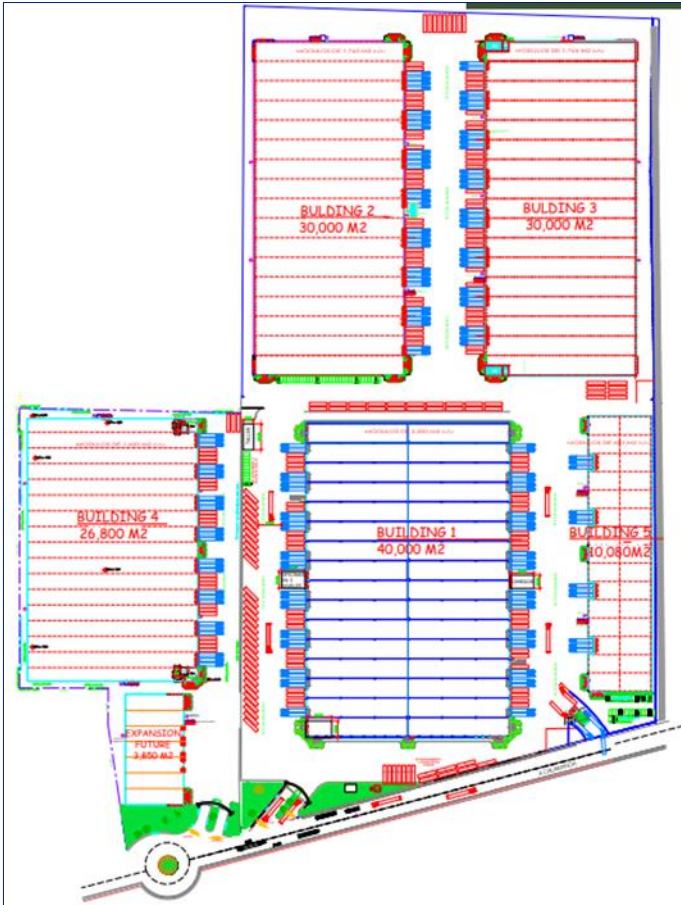
*Estacionamientos para oficinas y personal.

Disponibilidad: Inmediata.

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta x /m2: \$ 3.90 Dólares más IVA

Cuota de mantenimiento x /m2: \$ 0.25 Dólares



PARQUE INDUSTRIAL FINSA II

Opción
4

Ubicación: Carretera Querétaro 100, Km. 5.4 Municipio El Marqués, Querétaro.

<https://goo.gl/maps/cEwVeh7n9o1EcgkLA>



Nave Tipo AAA

Ubicación estratégica a 10 minutos del Aeropuerto Querétaro.

Accesos directos al Bajío, Norte y Sur del país.

Ideal para: CEDIS, Logísticos, Almacenaje. Proveedurías y Manufacturas.

Superficie total de Nave disponible: 6,000.00 m2

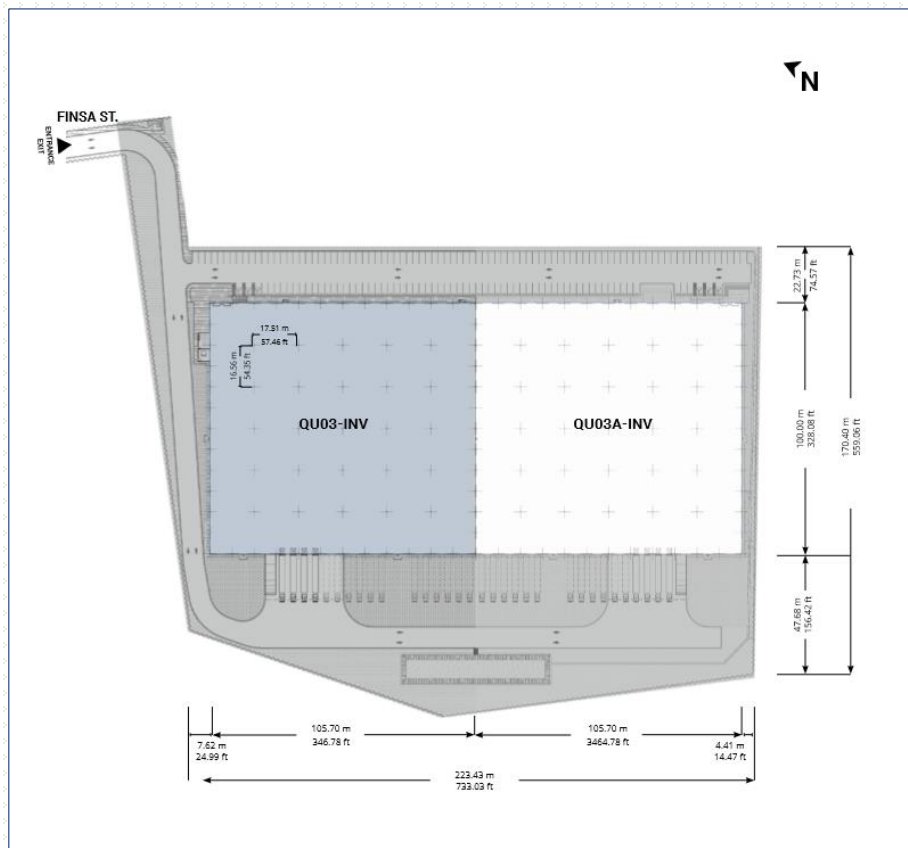
Expansion para 2do. Trimestre de 2022 a 15,000.00 m2

Especificaciones de la Nave:

- * Techumbre de lámina engargolada con colchoneta termoacústica.
- * Luz Natural del 5%
- * Altura mínima de 7.50 m - 8.54 m máximo
- * Pisos de Concreto de Alta Resistencia 15 cms.
- * Andenes y Rampas de Acceso.
- * Fibra óptica
- * Sistema contra incendios
- * Estacionamiento para 82 vehículo

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta USD \$ 3.70 Dólares por m2 mas IVA
Cuota de Mantenimiento: USD \$ 0.48 Dólares por m2 mas IVA



Ubicación: Carretera Estatal 100, , Parque Industrial Aeropuerto, Municipio de Colón, Qro.

<https://goo.gl/maps/StRRoz3Mp9rGT4M77>



Localizada a cinco minutos de la Carretera 57 y el Libramiento Norte del país.
A tres minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.

Nave Tipo AAA localizada en Parque Industrial con estándares internacionales.

Superficie disponible de la Nave: 6,000.00 m2 a 15,000.00 m2 (Septiembre 2022)

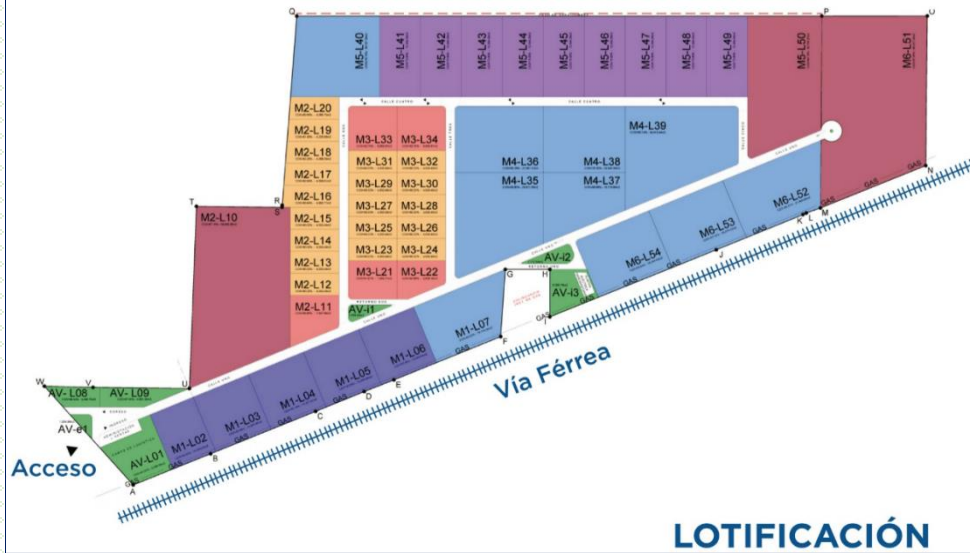
ESPECIFICACIONES:

- * Superficie de Oficinas de acuerdo a requerimiento.
- * Altura mínima de 10.00 m – 12.00 m máxima
- * Muros Tilt-Up en concreto armado.
- * Piso de Concreto de Alta Resistencia 10 Ton por m2
- * Luz Natural del 10%
- * Techumbre de lámina engargolada con colchoneta térmica.
- * Andenes y Rampa de acceso de acuerdo al metraje.
- * Amplio Patio de Maniobras.
- * Planta de tratamiento de agua
- * Estacionamientos para Oficinas y personal
- * Seguridad 24/7 y caseta de vigilancia.

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta x /m2; \$ 3.95 Dólares más IVA
Cuota de Mantenimiento x /m2: \$ 0.20 Dólares

PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO



PARQUE INDUSTRIAL KAIZEN

Ubicación: Carretera estatal 100 km 8 + 850 Galeras, Municipio de Colón, Querétaro.

<https://g.page/KaizenQueretaro?share>



Superficie del Parque Industrial: 52 HA

Nave Tipo AAA

Ubicación estratégica a 3 minutos del Aeropuerto Querétaro y a 5 de la Carretera 57.

Parque Industrial sin restricciones para instalar grandes proyectos cercanos al Apto. Qro.

Cono eléctrico instalado frente del parque.

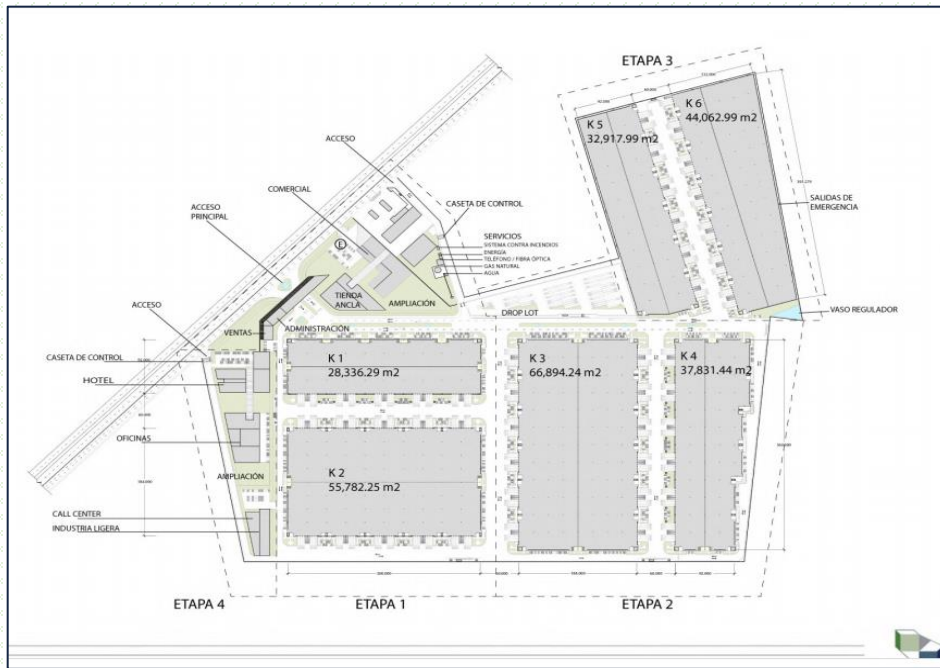
Proyecto con certificación LEED.

Superficie total de Nave disponible: 6,000.00 m2 a 30,000.00 m2

Especificaciones de la Nave:

- * Techumbre de lámina engargolada con colchoneta termoacústica.
- * Luz Natural del 12%
- * Altura máxima de 13.79 m
- * Pisos de Concreto con capacidad de 8 Ton por m2
- * Andenes y Rampas de Acceso.
- * Fibra óptica
- * Sistema contra incendios
 - Estacionamiento para 196 vehículos.
 - Seguridad: 24/7
- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta x /m2: \$ 3.95 Dólares más IVA
Cuota de Mantenimiento x/m2: \$ 0.25 Dólares



PARQUE INDUSTRIAL VESTA

Opción
7

Ubicación: Carretera Estatal 200 km. 22, Querétaro – Aeropuerto, Municipio de Colón, Querétaro
<https://goo.gl/maps/gfBeH6ANYJFY5Ept6>



Nave Tipo AAA

Primer Cluster Aeroespacial en México con inquilinos clave como: Bombardier, Safran, Meggit, PCC, A.E. Petsche Co
A solo 500 mts. del Aeropuerto Querétaro.

Ideal para: Manufacturas industria ligera no contaminante.

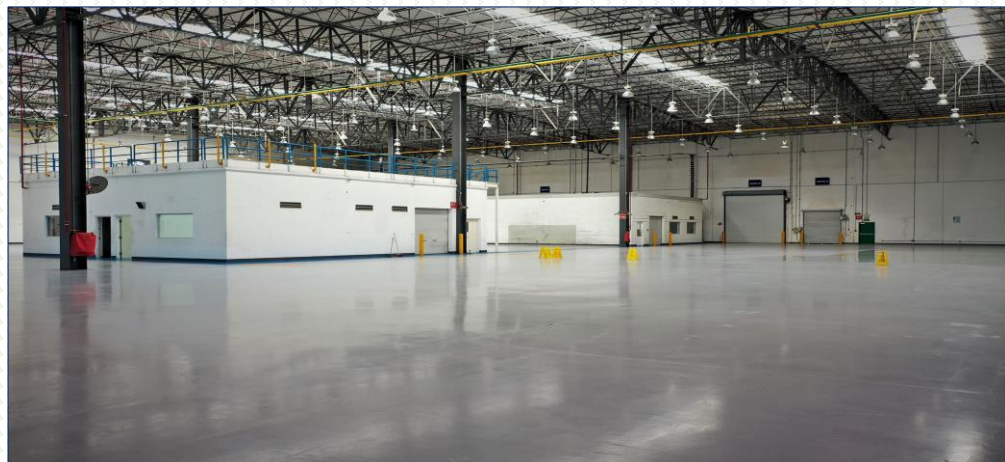
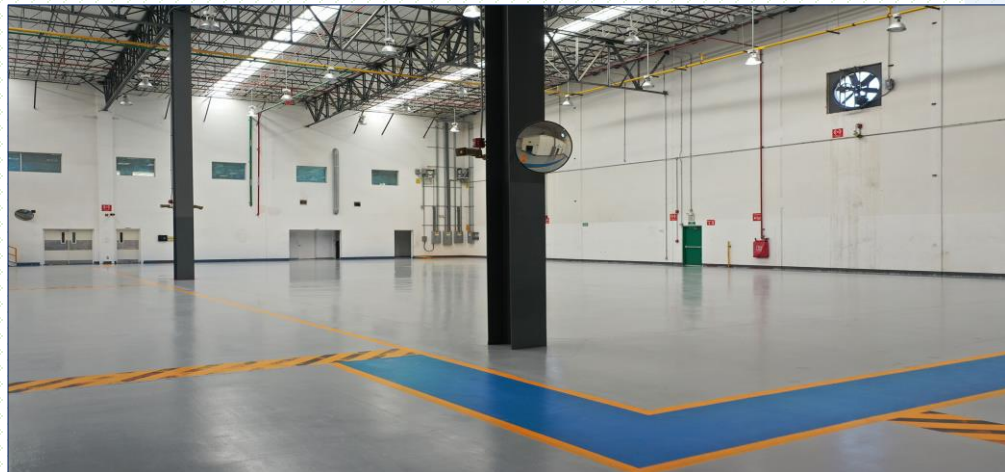
Superficie total de Nave disponible: 6,000.00 – 15,000 m2

Especificaciones de la Nave:

- * Techumbre de lámina KR-18
- * Luz Natural del 5% a base de domo de policarbonato
- * Altura máxima de 9.14 m
- * Muros de tilt-up
- * Pisos de Concreto de Alta Resistencia capacidad de 6 Ton por m2
- * 3 Andenes
- * Fibra óptica
- * Sistema contra incendios
- * Estacionamiento para 38 vehículos.

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta por m2: USD \$4.35 Dólares mas IVA
Cuota de Mantenimiento x /m2: USD \$0.28 Dólares mas IVA



Ubicación: Carretera Estatal 200 km. 22, Querétaro – Galeras, Municipio de Colón, Querétaro

<https://goo.gl/maps/8BCvKYYceAMt97zG9>



Nave Tipo AAA

Parque Industrial con estándares internacionales

Planta de Tratamiento de aguas residuales y dos vasos reguladores para pluviales.

Tanque presurizado para sistema contra incendios.

Fibra óptica

Servicio de transporte interno.

Seguridad 24/7 y control de acceso de entradas y salidas.

Superficie total de Nave disponible: 6,000 -15,000.00 m2

Especificaciones de la Nave:

- * Techumbre de Lámina Pintro KR-18
- * Luz Natural del 5% a base de domo de policarbonato
- * Altura máxima de 9.14 m
- * Muros de tilt-up

Andenes y Rampas de acceso

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta x / m2: USD \$3.98 Dólares mas IVA
Cuota de Mantenimiento x /m2: USD \$0.36 Dólares mas IVA

Master Plan

