

NAVES DISPONIBLES EN RENTA

Superficie 1,500 – 3,000 m2.

Ubicaciones Google

Ubicaciones Naves Querétaro

1. Bernardo I. Park
2. Parque I. CLIQ
3. Parque I. Calamanda
4. Parque I. Finsa II
5. Parque I. Kaizen
6. Parque I. Aerotech
7. Parque I. Vesta II



G PARK BERNARDO QUINTANA



G Park Bernardo Quintana

Conjunto Industrial Cerrado localizado dentro del Parque Bernardo Quintana en el Municipio del Marqués, Querétaro.

Acceso directo a la carretera Federal no. 57 México –Querétaro.

Especificaciones:

Superficie de Bodega Disponible: 2,869.00 m2 Divisibles

Altura mínima: 10.00 mts. Máxima 12.00 mts.

Techumbre. Lámina PintroKR-18-Colchoneta Térmica y Lámina traslucida

Iluminación natural del 6%

Lámparas de Iluminación

Muro: Tipo Tiltup.

Capacidad carga de Piso: 5.0 ton/m2

Transformador de 500 Kvas

Sistema contra incendios: Gabinetes con hidrantes

Andenes cubiertos: 5 posiciones con rampas niveladoras. 1 Rampa de acceso para camioneta

Oficinas de acuerdo a requerimiento

Caseta de vigilancia 24/7

Amplio Patio de Maniobras

Precio de Renta Mensual por m2: \$80.00 Pesos mas IVA

Cuota de Mantenimiento: 7% por m2 mas IVA



LA BOMBA INDUSTRIAL PARK I

Ubicación: Autopista Querétaro – México Km. 195, Municipio del Marques, Qro.

<https://goo.gl/maps/Fnr2Coo26mnd1D3s6>





PARQUE INDUSTRIAL PIA

Opción
5

Ubicación: Carretera Estatal 100, , Parque Industrial Aeropuerto, Municipio de Colón, Qro.

<https://goo.gl/maps/StRRoz3Mp9rGT4M77>



Localizada a cinco minutos de la Carretera 57 y el Libramiento Norte del país.
A tres minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.

Nave Tipo AAA localizada en Parque Industrial con estándares internacionales.

Superficie disponible de la Nave: 2,000.00 m²

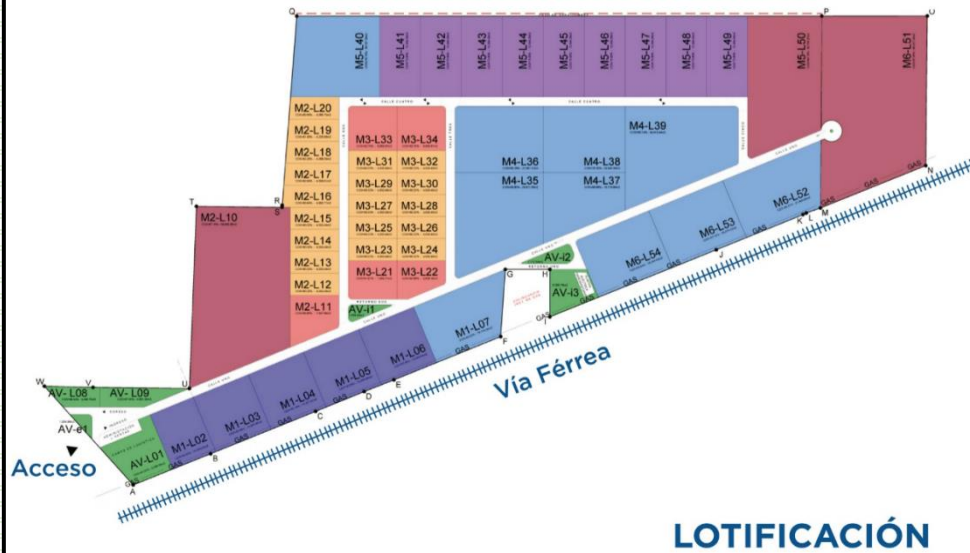
ESPECIFICACIONES:

- * Superficie de Oficinas de acuerdo a requerimiento.
- * Altura mínima de 10.00 m – 12.00 m máxima
- * Muros Tilt-Up en concreto armado.
- * Piso de Concreto de Alta Resistencia 10 Ton por m²
- * Luz Natural del 10%
- * Techumbre de lámina engargolada con colchoneta térmica.
- * Andenes y Rampa de acceso de acuerdo al metraje.
- * Amplio Patio de Maniobras.
- * Planta de tratamiento de agua
- * Estacionamientos para Oficinas y personal
- * Seguridad 24/7 y caseta de vigilancia.

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta x /m²; \$ 4.25 Dólares más IVA
Cuota de Mantenimiento x /m²: \$ 0.28 Dólares

PARQUE INDUSTRIAL AEROPUERTO





Nave Tipo AAA

Ubicación estratégica sobre la carretera 57, inmejorables accesos al Norte y Sur del país.

Inmejorables accesos al Bajío, Norte y Sur del país.

Ideal para Manufacturas Industria Ligera no contaminante.

Superficie total de Nave disponible: 2,820.00 m2

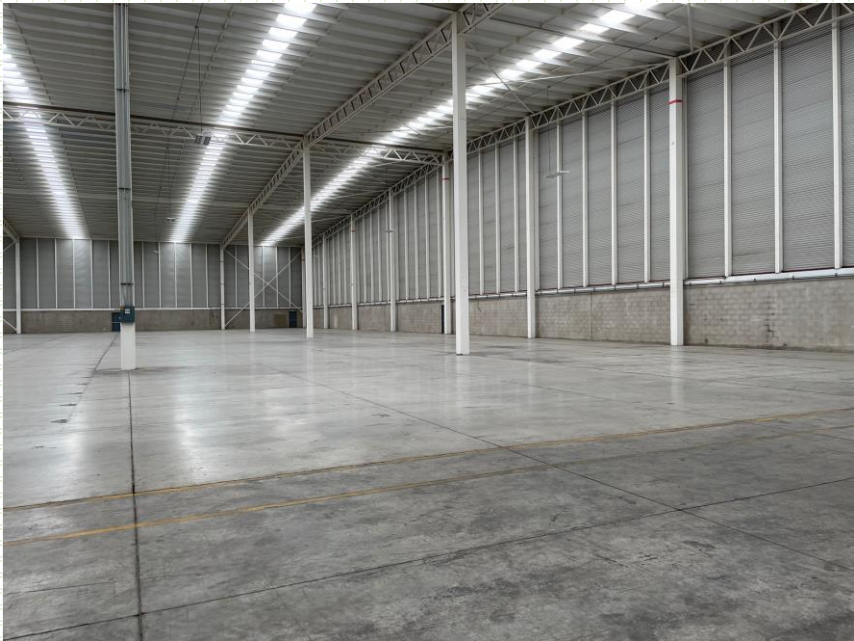
Especificaciones de la Nave:

- Techumbre de lámina engargolada con colchoneta termoacústica.
- Luz Natural del 12%
- Altura mínima de 8.00 m - 10.00 m máximo
- Pisos de Concreto de Alta Resistencia 15 cms.
- 11 Andenes y 3 Rampas de Acceso.
- Fibra óptica
- Sistema contra incendios
- Estacionamiento para 64 vehículos.

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Condominio Industrial con seguridad 24/7 y control de acceso de entradas y salidas.

Precio de Renta por m2 \$ 4.20 Dlls. mas IVA
Cuota de Mantenimiento x m2: \$ 0.28 dlls.



PLAN MAESTRO



PARQUE INDUSTRIAL CALAMANDA

Ubicación: Carretera México - Querétaro KM 187.5, . Calamanda Municipio El Marqués, Qro.

<https://goo.gl/maps/NfnfzavBacAgxs7A6>



Bodega disponible en Renta

Superficie total de Nave disponible: 15,000 – 30,000 m2

Superficie de Oficinas: Sobre requerimiento.

Sistema contra incendio: Hidrantes.

Techumbre: Lamina Pintro KR-18 con aislante termico

*Muros: Tilt up

*Piso de 15 cms de espesor

*Anden

*Rampa

*Altura: 10.00 mts.

*Iluminación natural: 7%

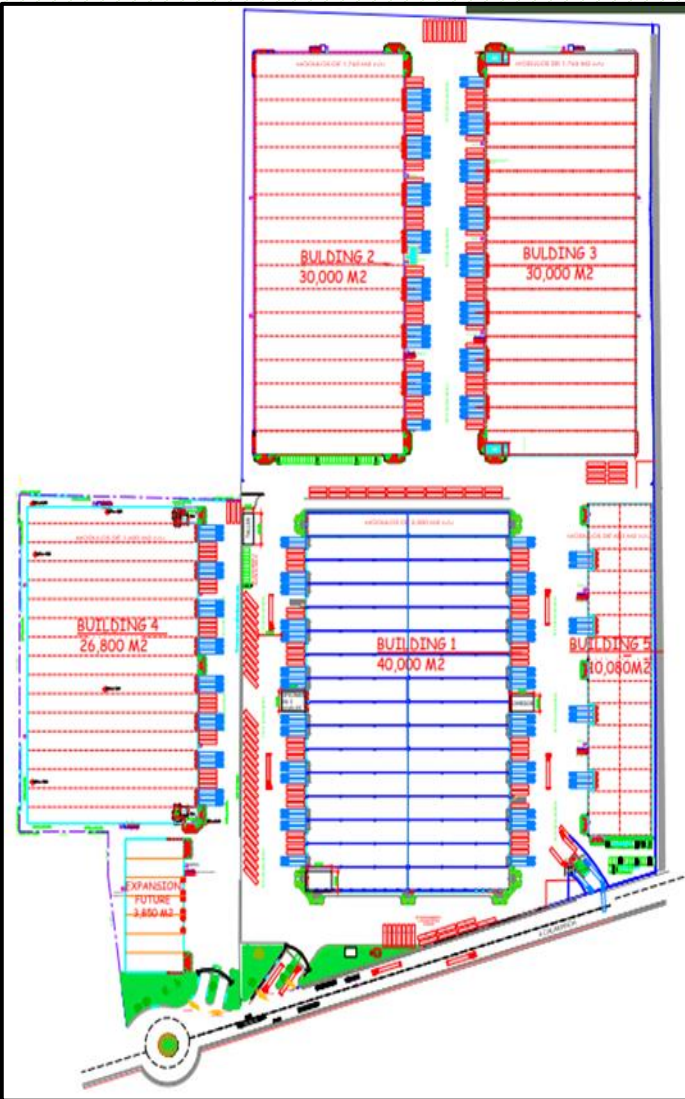
*Acceso controlado 24/7

*Estacionamientos para oficinas y personal.

Disponibilidad: Inmediata.

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta x /m2: \$ 3.90 Dólares más IVA
Cuota de mantenimiento x /m2: \$ 0.20 Dólares



PARQUE INDUSTRIAL KAIZEN

Opción
5

Ubicación: Carretera estatal 100 km 8 + 850 Galeras, Municipio de Colón, Querétaro.

<https://g.page/KaizenQueretaro?share>



Parque Industrial Kaizen

Superficie del Parque Industrial: 52 HA

Nave Tipo AAA

Ubicación estratégica a 3 minutos del Aeropuerto Querétaro y a 5 de la Carretera 57.

Parque Industrial sin restricciones para instalar grandes proyectos cercanos al Apto. Qro.

Cono eléctrico instalado frente del parque.

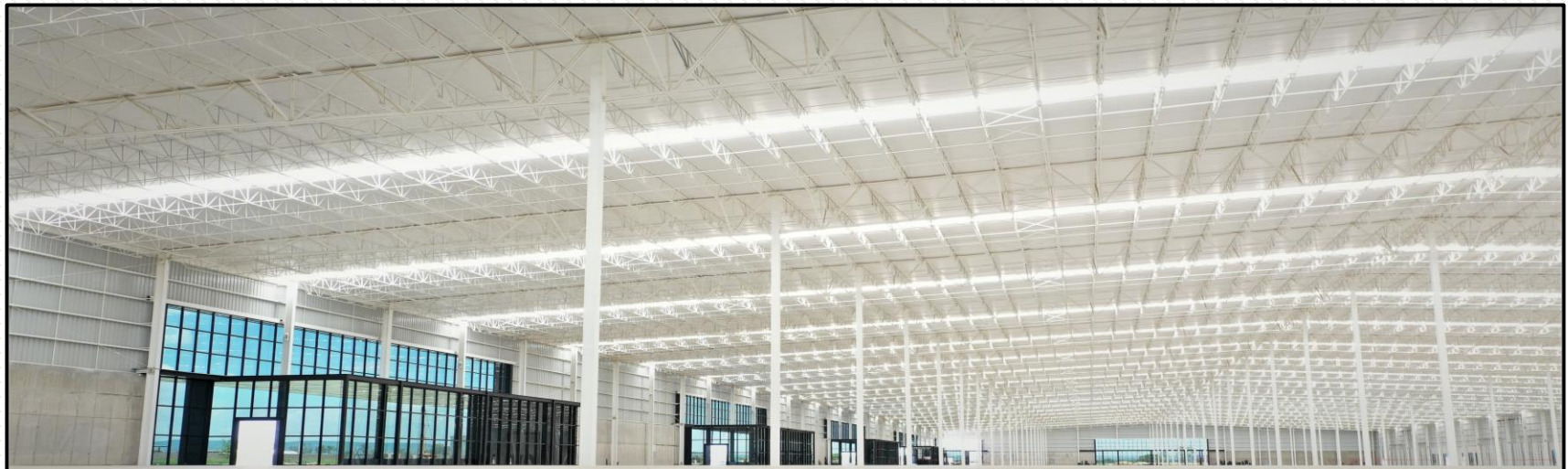
Proyecto con certificación LEED.

Superficie total de Nave disponible: 15,000 - 30,000 m2

Especificaciones de la Nave:

- * Techumbre de lámina engargolada con colchoneta termoacústica.
- * Luz Natural del 12%
- * Altura máxima de 13.79 m
- * Pisos de Concreto con capacidad de 8 Ton por m2
- * Andenes y Rampas de Acceso.
- * Fibra óptica
- * Sistema contra incendios
 - Estacionamiento para 196 vehículos.
 - Seguridad: 24/7
- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta x m2: \$ 4.20 Dólares más IVA
Cuota de Mantenimiento x/m2: \$ 0.28 Dólares

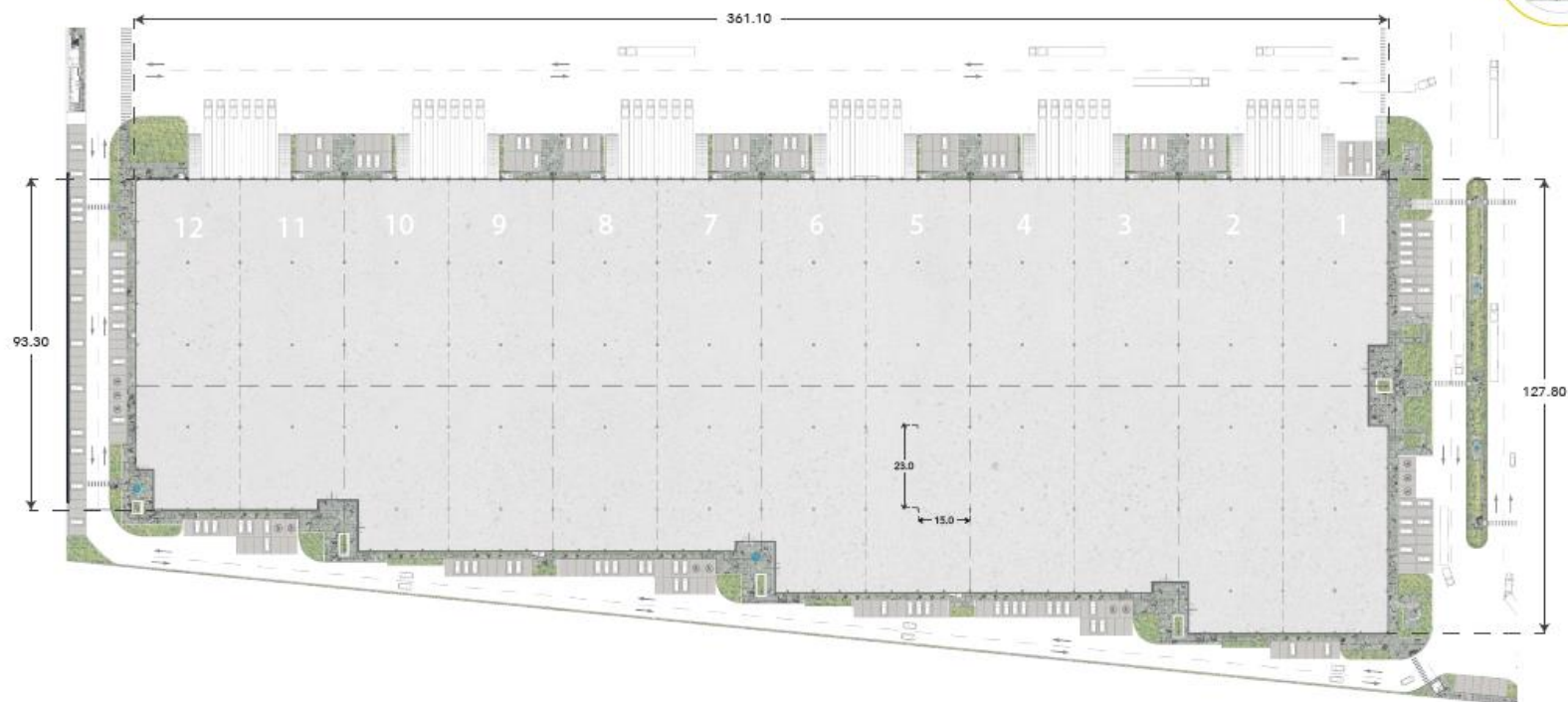


PLANO DE CONJUNTO

Parque Industrial Kaizen

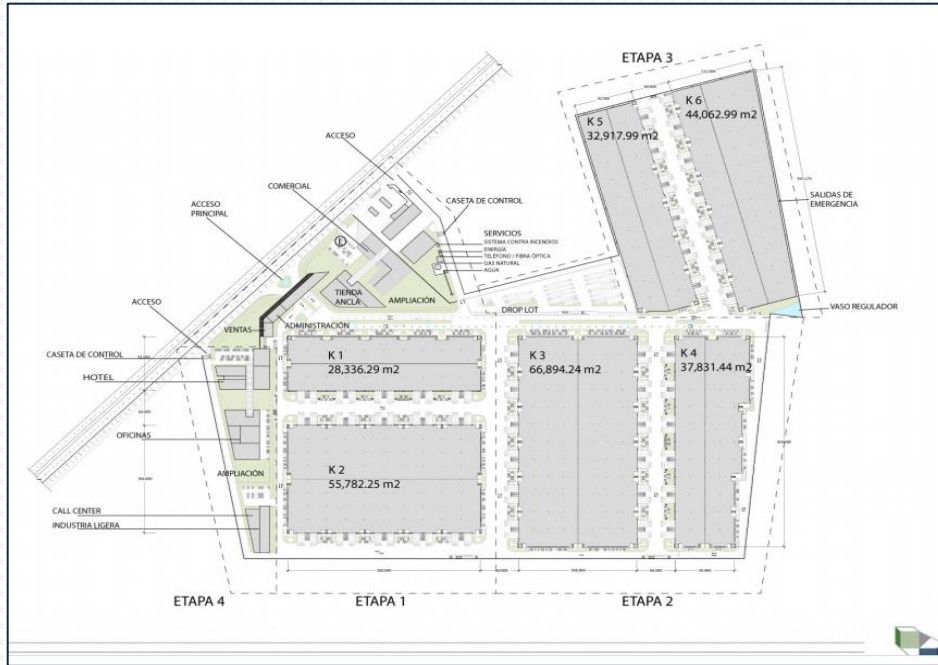


K4



MODULE 1	MODULE 2	MODULE 3 4 5 6
3,904 m ²	3,834 m ²	3,490 m ²
MODULE 7 8 9 10	MODULE 11	MODULE 12
3,145 m ²		

Parque Industrial Kaizen



Ubicación: Carretera Estatal 200 km. 22, Querétaro – Galeras, Municipio de Colón, Querétaro

<https://goo.gl/maps/8BCvKYYceAMt97zG9>



Nave Tipo AAA

Parque Industrial con estándares internacionales

Planta de Tratamiento de aguas residuales y dos vasos reguladores para pluviales.

Tanque presurizado para sistema contra incendios.

Fibra óptica

Servicio de transporte interno.

Seguridad 24/7 y control de acceso de entradas y salidas.

Superficie total de Nave disponible: 1,890.00 – 3,600.00 m2

Especificaciones de la Nave:

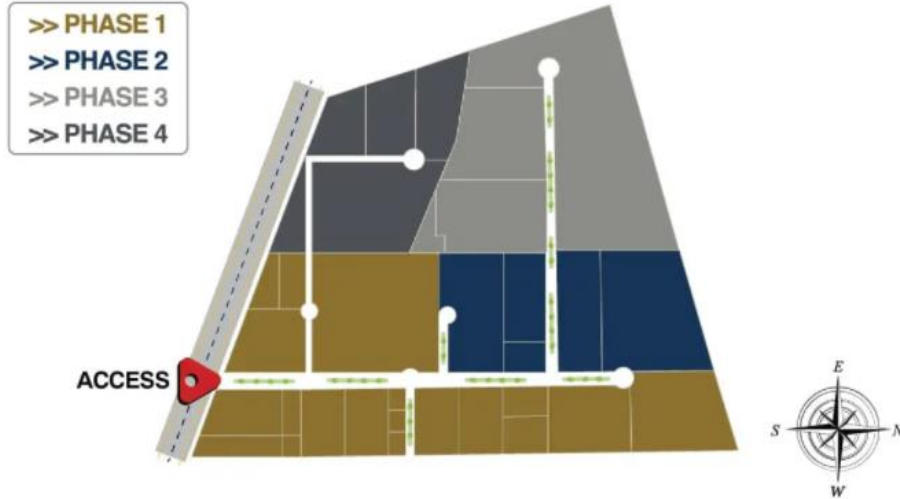
- * Techumbre de Lámina Pintro KR-18
- * Luz Natural del 5% a base de domo de policarbonato
- * Altura máxima de 9.14 m
- * Muros de tilt-up

Andenes y Rampas de acceso

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta x / m2: USD \$3.98 Dólares mas IVA
Cuota de Mantenimiento x /m2: USD \$0.36 Dólares mas IVA

Master Plan



PARQUE INDUSTRIAL VESTA

Opción
7

Ubicación: Carretera Estatal 200 km. 22, Querétaro – Aeropuerto, Municipio de Colón, Querétaro
<https://goo.gl/maps/gfBeH6ANYJFY5Ept6>



Nave Tipo AAA

Primer Cluster Aeroespacial en México con inquilinos clave como: Bombardier, Safran, Meggit, PCC, A.E. Petsche Co
A solo 500 mts. del Aeropuerto Querétaro.

Ideal para: Manufacturas industria ligera no contaminante.

Superficie total de Nave disponible: 3,000.00 m2

Especificaciones de la Nave:

- * Techumbre de lámina KR-18
- * Luz Natural del 5% a base de domo de policarbonato
- * Altura máxima de 9.14 m
- * Muros de tilt-up
- * Pisos de Concreto de Alta Resistencia capacidad de 6 Ton por m2
- * 3 Andenes
- * Fibra óptica
- * Sistema contra incendios
- * Estacionamiento para 38 vehículos.

- **Subestación Eléctrica: Capacidad Instalada**
- **Agua Potable: Capacidad Instalada**
- **Gas Natural: Capacidad Instalada**

Precio de Renta por m2: USD \$4.35 Dólares mas IVA
Cuota de Mantenimiento x /m2: USD \$0.28 Dólares mas IVA

