

# Aktiv-Rechtsschutz Immobilie Premium (§ 29 p ARB)



## Versicherter Personenkreis

Der ARAG Aktiv-Rechtsschutz Immobilie Premium bietet Versicherungsschutz für Mieter, Vermieter und Eigentümer von Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten.

## Rechts-Service

### ARAG JuraTel®

Ihr 24-Stunden-Anwaltstelefon: Ihre Rechtsfragen beantwortet ein auf das Rechtsgebiet spezialisierter Anwalt sofort per Telefon. Bei Rechtsfragen im Ausland stehen Ihnen deutschsprachige Anwälte in zurzeit **über 20 europäischen Ländern** und den **USA** für eine telefonische Erstberatung **im jeweiligen Landesrecht** zur Verfügung (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung).

### Steuertelefon

Ihr Anwaltstelefon speziell zum Steuerrecht: Wenn Sie eine rechtliche Frage zu Ihrer Steuererklärung haben, verbinden wir Sie auf Wunsch mit einem auf Steuerrecht spezialisierten Anwalt (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung).

### Bauherren-Telefon

Ihr Bauherren-Telefon speziell zum Baurecht: Wenn Sie eine rechtliche Frage zu Ihrem Neu-, An- oder Umbau haben, verbinden wir Sie auf Wunsch mit einem auf Baurecht spezialisierten Anwalt (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung).

## Rechtsschutz für Mediationsverfahren

Mediation ist ein Verfahren zur freiwilligen, außergerichtlichen Streitbeilegung, bei dem die Parteien mit Hilfe der Moderation eines neutralen Dritten – des Mediators – eine eigenverantwortliche Problemlösung erarbeiten.

Sie haben zum Beispiel Ärger mit Ihrem Nachbarn, sind aber daran interessiert, dass der Streit möglichst friedlich beigelegt wird. Dann kann eine Mediation zur Schlichtung beitragen. Wenn im Rahmen des Mediationsverfahrens die Einholung eines Sachverständigengutachtens zweckdienlich erscheint, übernehmen wir auch dessen Kosten, sofern sich die Parteien auf den Sachverständigen geeinigt haben (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung, auch vorvertraglich).

## ARAG Online Rechts-Service

In einer umfangreichen Datenbank finden Sie **über 1.000 Musterschreiben und -verträge**, zum Beispiel Mietvertrag, Betriebskostenabrechnung, Mieterhöhung/Mietminderung, Hausordnung, Abstandsregelung (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung).

## ARAG Online-Forderungsmanagement

Nutzen Sie als Vermieter das ARAG Online-Forderungsmanagement für die schnelle und einfache Beauftragung von Inkassodienstleistungen in außergerichtlichen und gerichtlichen Mahnverfahren, solange die Forderung nicht bestritten ist. Diese Leistung wird professionell durchgeführt von unserem Partner, einem spezialisierten Inkassounternehmen (keine Wartezeit/keine Selbstbeteiligung).

## Anwaltsempfehlung

Auf Wunsch empfehlen wir Ihnen erfahrene Fachanwälte und spezialisierte Rechtsanwälte in Ihrer Nähe.

## Mobiler Anwalt

Diese Anwälte beraten Sie auf Wunsch auch ganz bequem vor Ort.

Maßgeblich sind die Allgemeinen Bedingungen für die Rechtsschutzversicherung.

Leistungen	Beispiele
Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz	Interessenwahrung als Eigentümer oder Mieter einer selbst bewohnten Wohneinheit oder als Vermieter (Wartezeit 3 Monate). <b>Beispiele:</b> Konflikte bei Kündigung, Mieterhöhung, Räumungsklage, aus Eigentum an der Immobilie; Streitigkeiten mit der Wohnungseigentümergeinschaft, mit Nachbarn wegen Lärmbelästigung
Steuer-Rechtsschutz	Streit um Steuern und sonstige Abgaben vor deutschen Finanz-/Verwaltungsbehörden/-gerichten (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> Grundsteuer, Abwasser-, Straßenreinigungs-, Abfallbeseitigungsgebühren
Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz	Sich gegen den Vorwurf einer Ordnungswidrigkeit wehren (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> Anzeige wegen des Vorwurfs von Lärm- oder Geruchsbelästigung oder Verwendung nicht geeichter Messgeräte beim Ablesen der Heizung
Straf-Rechtsschutz	Verteidigung gegen den Vorwurf eines fahrlässigen Vergehens (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> In einem Ermittlungsverfahren wegen Körperverletzung aufgrund Verletzung der Streupflicht oder wegen Gewässerverunreinigung oder unerlaubtem Umgang mit Abfällen
Rechtsschutz im Vertrags- und Sachenrecht	Rechtsschutz bei Vertragsstreitigkeiten, die in direktem Zusammenhang mit dem Wohn/Gewerbeobjekt stehen (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> Handwerkerrechnungen, Streitigkeiten mit Dienstleistern (Hausmeister, Reinigungsfirma, Gärtner), Verträge mit Versorgern, Versicherungsverträge
Photovoltaikanlagen bis 15 kW-Peak	Streitigkeit im Zusammenhang mit Anschaffung, Installation und Betrieb von Photovoltaikanlagen bis 15 kW-Peak.
Verwaltungs-Rechtsschutz	Streit vor deutschen Verwaltungsbehörden/-gerichten in verwaltungsrechtlichen Angelegenheiten. <b>Beispiel:</b> Streit um Einhaltung von Brandschutzvorschriften (Wartezeit 3 Monate)
Rechtsschutz im Zusammenhang mit einmaligen Erschließungs- und Anliegerabgaben	<b>Beispiele:</b> Nachträgliche Erschließungsabgabe für Lärmschutzmaßnahmen oder Reparaturkosten für den Bürgersteig (Wartezeit 3 Monate)
Rechtsschutz in Enteignungs-, Planfeststellungs- und Flurbereinigungsverfahren	<b>Beispiel:</b> Eine neue Straße soll durch das Grundstück führen (Wartezeit 3 Monate)
Rechtsschutz für Opfer von Gewaltstraftaten	Als Nebenkläger in Ermittlungs-/Strafverfahren vor deutschen Gerichten gegen den Täter auftreten und Ansprüche nach dem Opferentschädigungsgesetz geltend machen (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> nach schwerer Körperverletzung, Überfall oder Geiselnahme
Bonitätsselfbstauskunft für Mieter	Viele Vermieter verlangen eine Selbstauskunft des Mieters zu seiner Bonität. Als Mieter können Sie kostenlose Selbstauskünfte über ein spezialisiertes Inkassounternehmen einholen.
Bonitätscheck potenzieller Mieter (für Vermieter) und Firmen-Check	Über ein Online-Portal ( <a href="http://www.arag-forderungsmangement.de">www.arag-forderungsmangement.de</a> ) können Sie Bonitätsinformationen bequem abrufen. Die ersten 4 Checks sind kostenfrei, weitere Checks bietet Ihnen unser Partner, ein spezialisiertes Inkassounternehmen, zu Sonderkonditionen. <b>Beispiele:</b> Sie möchten eine Handwerksfirma beauftragen und sich vorher von der Bonität der Firma überzeugen. Oder Sie möchten sich als Vermieter von der Solvenz Ihres künftigen Mieters überzeugen
Übergabeprotokoll	Ein Dienstleister begleitet Sie bei der Übergabe des Mietobjekts. Er erstellt mit Ihnen und dem Vermieter bzw. Mieter das Übergabeprotokoll (keine Wartezeit).
Bauherren-Rechtsschutz	Versicherungsschutz besteht für die Wahrnehmung rechtlicher Interessen bei Streitigkeiten im Zusammenhang mit dem Erwerb eines Baugrundstücks, einem Umbau oder Neubau (Wartezeit 6 Monate). <b>Beispiele:</b> Streit mit der Bauantragsbehörde, dem Bauträger, dem Architekten oder dem Handwerker
Sofortschutz für Mietverträge	Wenn die Wirksamkeit des Mietvertrags oder einzelner Mietvertragsklauseln strittig ist, auch wenn der Mietvertrag bereits bis zu 3 Monate vor Abschluss des Rechtsschutzvertrags abgeschlossen wurde. <b>Beispiel:</b> Nach dem Einzug stellt sich beim Vermessen der Wohnung heraus, dass die Wohnungsgröße nicht den Angaben im Mietvertrag entspricht
Verzicht auf Einrede der Vorvertraglichkeit	Nach 3 Jahren Versicherungsschutz kein Einwand der Vorvertraglichkeit, falls ein Versicherungsfall vor Vertragsbeginn eingetreten ist.
Vorsorge-Rechtsschutz	Lückenloser Rechtsschutz bei Veränderung der Lebens-/Risikosituation: Neu hinzukommende Risiken können nachträglich bis zu 12 Monate rückwirkend beitragspflichtig versichert werden (keine Wartezeit). <b>Beispiele:</b> Kauf oder Erbe einer vermieteten Eigentumswohnung
Update-Garantie	Automatische Absicherung zukünftiger beitragsneutraler Leistungsverbesserungen. Damit sind vorteilhafte Neuerungen ganz ohne Bürokratie und Aufwand eingeschlossen.
ARAG Mietausfallschutz – sofern vereinbart –	Als Vermieter von Wohnobjekten können Sie den ARAG Mietausfallschutz wahlweise für 6 oder 12 Monate hinzuversichern. <b>Beispiel:</b> Sie haben einem Mieter gekündigt, er nutzt die Wohnung aber weiterhin und zahlt keine Miete. Wir übernehmen dann den Mietausfall