



BONUS FACCIATE 2020

90% di sconto fiscale per abbellire gli edifici

KERAKOLL
The GreenBuilding Company

www.kerakoll.com

Cos'è il bonus facciate?



È il nuovo sconto fiscale destinato alla riqualificazione e abbellimento degli edifici delle nostre città.

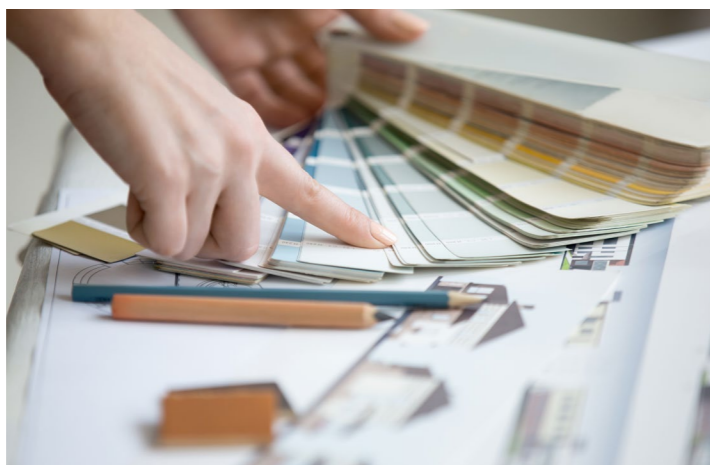
Consente il **recupero del 90% dei costi sostenuti entro l'anno 2020 senza un limite massimo di spesa** per tutti i lavori di recupero e restauro delle facciate esterne degli edifici, nelle zone A e B delle nostre città, visibili dalla strada o da suolo ad uso pubblico. Rientrano nell'agevolazione anche le superfici confinanti con chiostrine, cavedi, cortili e spazi interni.

I lavori di manutenzione devono riguardare:

- pulitura e tinteggiatura della facciata
- ripristino di balconi, ornamenti e fregi
- interventi di recupero funzionale di intonaci e murature
- altri interventi di manutenzione su: grondaie, pluviali, parapetti, cornicioni
- interventi di efficientamento energetico con sistemi a cappotto

Le spese correlate agli interventi sono:

- manodopera
- acquisto materiali
- progettazione e altre prestazioni professionali connesse
- installazione ponteggi
- smaltimento materiale di risulta
- iva, imposta di bollo, diritti pagati per la richiesta di titoli abitativi edilizi
- tassa per l'occupazione del suolo pubblico.

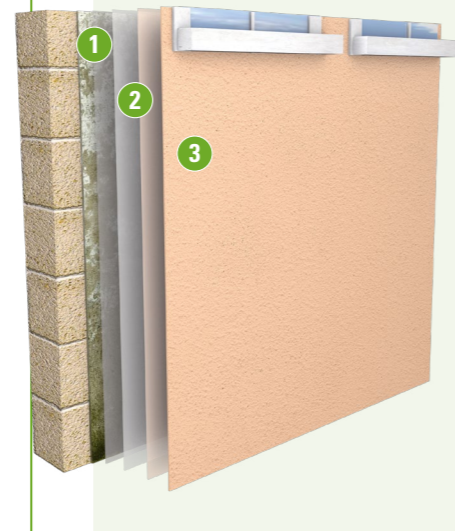


I Sistemi di decorazione della facciata con il bonus fiscale del 90%

A Decorazione e protezione

La pulizia e la tinteggiatura protettiva della facciata riqualifica esteticamente il fabbricato e assicura una migliore efficienza del comportamento termoisolante della muratura a vantaggio del benessere abitativo.

- 1 **RISANAMENTO:** Kerakover Activ
- 2 **FONDO:** Kerakover Eco Silox Primer + Kerakover Eco Silox Fondo
- 3 **DECORAZIONE:** Kerakover Eco Silox Pittura



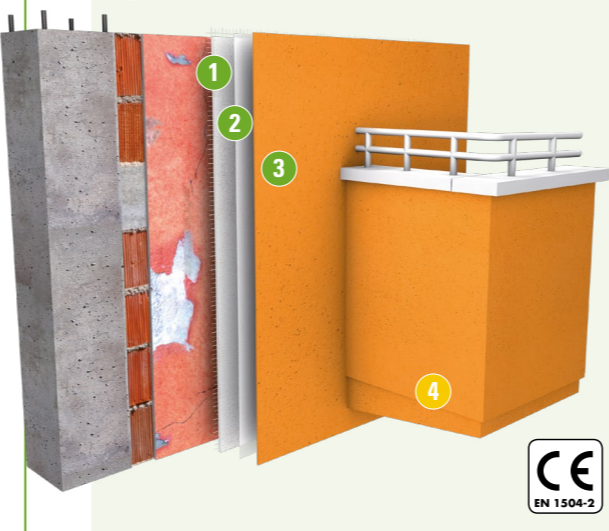
- Risanante della superficie
- Resistente agli agenti atmosferici e alle muffe
- Elevata idrorepellenza
- Autopulente (a ridotta presa di sporco)
- Alta traspirabilità
- Ampia possibilità cromatica



B Decorazione con rasatura armata

Ripristinare la planarità e l'efficienza della superficie dell'intonaco con uno strato armato garantisce maggiore durata e resistenza alla decorazione protettiva. L'intero edificio riacquisterà l'estetica originaria e il suo valore.

- 1 **RASATURA CON RETE:** GeoCalce® Multiuso/Rasobuild Eco Top + Rinforzo V 40
- 2 **FONDO:** Kerakover Eco Acrilex Fondo
- 3 **DECORAZIONE:** Kerakover Eco Kompact Pittura
- 4 **RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE***



- Con silossani idrofobizzanti
- Mascherante e riempitivo
- Ridotta presa di sporco "bassa termoplasticità"
- Resistente agli agenti atmosferici e alle muffe
- Facile applicazione
- Idoneo su vecchie pitture e rivestimenti plastici

* le spese sostenute per il rifacimento e il ripristino della pavimentazione dei balconi sono detraibili con il Bonus Facciate

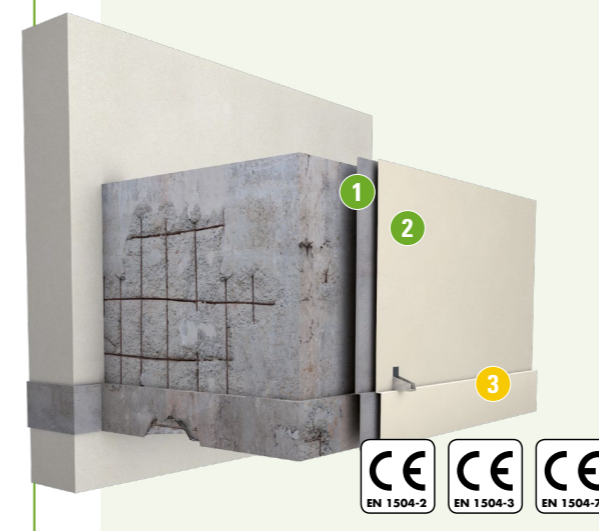
Sistema assicurabile con polizza Unipol-SAI



C Decorazione con ripristino del C.A.

Le facciate in cemento armato degradano velocemente nel tempo. Ripristinare l'estetica e la funzionalità della facciata e dello strato copriferro è fondamentale per ridare all'edificio l'aspetto originale e conservare il valore patrimoniale.

- 1 **RIPRISTINO VOLUMETRICO E RASATURA:** GeoLite®
- 2 **DECORAZIONE:** GeoLite® MicroSilicato
- 3 **RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE***



- Anticarbonatazione
- Riempitivo
- Con microparticelle geoattive di silicato
- Resistente agli agenti atmosferici e alle muffe
- Opaco ad effetto vibrato
- A norma CE 1504

* le spese sostenute per il rifacimento e il ripristino della pavimentazione dei balconi sono detraibili con il Bonus Facciate

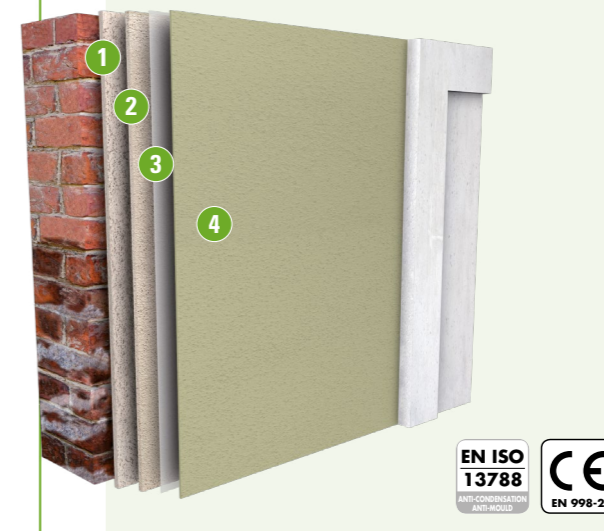
Sistema assicurabile con polizza Unipol-SAI



D Decorazione con risanamento umidità

Risanare e decorare con pitture traspiranti la facciata deteriorata dall'umidità assicura un risultato estetico ottimale, duraturo nel tempo e il ripristino delle corrette funzioni termoisolanti del muro a vantaggio anche della vivibilità degli ambienti interni.

- 1 **INTONACO TERMO-DEUMIDIFICANTE:** Benesserebio®
- 2 **FINITURA TRASPIRANTE:** Biocalce® Intonachino Fino
- 3 **FONDO:** Biocalce® Silicato Fondo
- 4 **DECORAZIONE:** Biocalce® Silicato Puro Pittura



- Alta traspirabilità
- Elevata idrorepellenza
- Resistente agli agenti atmosferici e alle muffe
- Ampia possibilità cromatica
- Elevata efficienza energetica

* per interventi su superfici di facciata che superano il 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda complessiva dell'edificio, bisogna rispettare la normativa energetica e gli obblighi del DM 26.06.2015

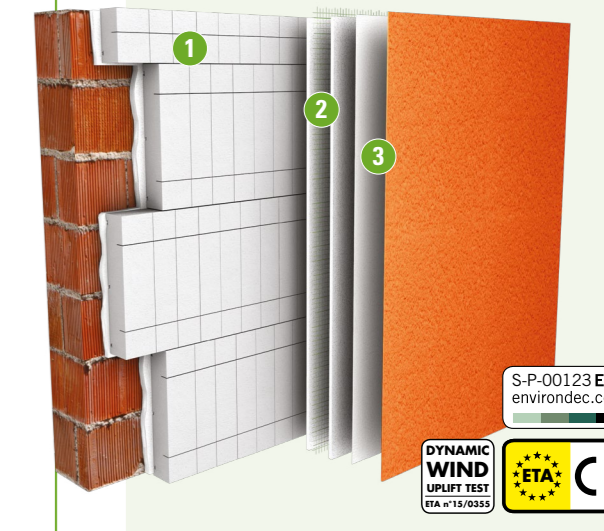
Sistema assicurabile con polizza Unipol-SAI



E Decorazione con isolamento termico senza uso di tasselli

Il cappotto è la soluzione ottimale per assicurare un risparmio energetico migliorando l'estetica della facciata. Migliorare la classe energetica dell'edificio garantisce anche un maggior valore all'immobile.

- 1 **POSA PANNELLI TERMOISOLANTI:** Klima Airtech
- 2 **RASATURA:** Klima Flex
- 3 **DECORAZIONE:** Kerakover Eco Acrilex Fondo + Kerakover Eco Kompact



- Il 1° sistema ETICS testato e certificato all'azione del vento anche senza tasselli
- Risparmio del 15% sulla manodopera
- Assenza problematiche estetiche in facciata
- L'ideale completamento dei sistemi di rinforzo strutturale
- Nessun rischio di danneggiare gli impianti di servizio presenti nelle murature

Sistema assicurabile con polizza Unipol-SAI





Le agevolazioni fiscali 2020

La Legge di Bilancio per l'anno 2020 ha previsto la proroga per gli incentivi e detrazioni fiscali che riguardano le opere e le lavorazioni destinate ai beni immobili.

Tra i bonus confermati e prorogati per l'anno 2020 quelli più significativi per interventi in edilizia sono:

- **Bonus Edilizia** che riguarda interventi di ristrutturazione degli immobili
- **Eco Bonus** destinato alla riqualificazione energetica dei fabbricati
- **Sisma Bonus** per la messa in sicurezza e la riduzione del rischio sismico della casa
- **Eco Sisma Bonus** per gli interventi combinati di riqualificazione energetica e la messa in sicurezza degli edifici
- **Bonus Facciate** per il decoro e l'abbellimento delle facciate e dei centri cittadini.

AGEVOLAZIONI FISCALI 2020

Approfitta del bonus fiscale per riqualificare il tuo immobile

SUPER BONUS 110%

Su interventi di efficientamento energetico, riduzione del rischio sismico, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici.

- **110%** di detrazione
- **50.000 euro** limite per unità immobiliare in funzione della tipologia
- **5 quote annuali**
- Dal primo luglio 2020 fino al **31 dicembre 2021**
- Soluzioni isolanti conformi ai criteri ambientali minimi (CAM)



Riqualifichiamo le nostre città con i bonus fiscali 2020



Ristrutturazioni Edilizie

Interventi di ristrutturazione edilizia su singole unità abitative e parti condominiali.

- **50%** di detrazione
- **96.000 euro** limite per unità immobiliare
- **10 quote annuali**
- Con cessione del credito
- Dal primo luglio 2020 fino al **31 dicembre 2021**

Per maggiori informazioni consulta agenziaentrate.gov.it



Scansiona il QR Code



Sisma Bonus

Interventi per adozione di misure antisismiche su edifici in zone sismiche ad alta e media pericolosità (zone 1, 2, 3)*.

- **50% - 110%** di detrazione
- **96.000 euro** limite per unità immobiliare
- **5 quote annuali**
- Con cessione del credito
- Fino al **31 dicembre 2021**

*alcuni interventi possono rientrare nel Super Bonus 110%

Per maggiori informazioni consulta agenziaentrate.gov.it



Scansiona il QR Code



Eco Bonus

Interventi di aumento del livello di efficienza energetica di edifici esistenti*.

- **50% - 75%** di detrazione
- Detrazione massima variabile
- **10 quote annuali**
- Con cessione del credito
- Fino al **31 dicembre 2021**

*alcuni interventi possono rientrare nel Super Bonus 110%

Per maggiori informazioni consulta agenziaentrate.gov.it



Scansiona il QR Code



Eco Sisma Bonus

Per interventi finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica.

- **80% - 85%** di detrazione
- **136.000 euro** limite per unità immobiliare
- **10 quote annuali**
- Fino al **31 dicembre 2021**

Per maggiori informazioni consulta agenziaentrate.gov.it



Scansiona il QR Code



Bonus Facciate

Recupero o restauro della facciata esterna di edifici esistenti in zone A, B.

- **90%** di detrazione
- **NO** limite massimo
- **10 quote annuali**
- Con cessione del credito
- Dal primo luglio 2020 fino al **31 dicembre 2021**

Per maggiori informazioni consulta agenziaentrate.gov.it



Scansiona il QR Code



KERAKOLL
The GreenBuilding Company

www.kerakoll.com

ESEMPIO DI RIQUALIFICAZIONE DI UN CONDOMINIO CON CESSIONE DEL CREDITO

Anno di costruzione: 1970
Unità abitative: 6
Numero di piani riscaldati: 3
Tipologia di muratura: poco isolata, con intercapedine
Tipologia di copertura: tetto poco isolato, da impermeabilizzare

INTERVENTI EFFETTUATI:

- Installazione cappotto termico di 630 m²
- Ripristino degli intonaci
- Rifacimento dei pluviali
- Ripristino dei cornicioni
- Restauro e ripristino dei balconi

- Isolamento e impermeabilizzazione delle coperture
- Risanamento muri umidi dell'ingresso condominiale

Altre spese detraibili:

- manodopera
- acquisto materiali
- progettazione e prestazioni professionali connesse
- installazione e noleggio ponteggi
- tassa occupazione suolo pubblico
- smaltimento materiali
- Iva, imposta di bollo, diritti pagati per la richiesta di titoli abitativi edilizi.

*recupero in rate in 10 anni

**calcolato ipotizzando la medesima ripartizione millesimale

TOTALE SPESE INTERVENTO: 123.800 €

totale spese detraibili con Bonus Facciate: 102.500 €

totale spese detraibili con Bonus Edilizia: 21.300 €



CREDITO CEDIBILE PER L'INTERO INTERVENTO: 102.900 €*

(17.150 € di credito per unità immobiliare**)

