Upozornění

dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **WELL Group a.s.**, IČO: 259 45 068, se sídlem Tusarova 1179/37, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7736 (dále jen „**Rozdělovaná společnost č. 1**“),

společnost **Brixen a.s.**, IČO: 259 39 963, se sídlem Havířská 449, 580 01 Havlíčkův Brod, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 2091 (dále jen „**Rozdělovaná společnost č. 2**“)
a

společnost **WELL Invest s.r.o.**, IČO: 242 90 688, se sídlem Tusarova 1179/37, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 193448 (dále jen „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost č. 1 a Rozdělovaná společnost č. 2 dále společně jen „**Rozdělované společnosti**“; Rozdělované společnosti a Nástupnická společnost dále společně jen „**Zúčastněné společnosti**“ a každá jednotlivě jen „**Zúčastněná společnost**“),

ve věci rozdělení Rozdělovaných společností odštěpením sloučením s Nástupnickou společností (dále jen „**Rozdělení**“), při němž vyčleněné části jmění Rozdělovaných společností přejdou na Nástupnickou společnost, která ohledně těchto částí jmění vstoupí do právního postavení příslušné Rozdělované společnosti, nestanoví-li zákon jinak, činí toto

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a pro společníky a akcionáře Zúčastněných společností na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1
UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Právo na dostatečné zajištění pohledávek

1. Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Rozdělení podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

2. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

3. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.

4. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.

5. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

a. kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení; nebo,

b. kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Ručení

1. Nástupnická společnost ručí za dluhy Rozdělovaných společností v rozsahu a za podmínek stanovených v § 257 Zákona o přeměnách.

2. Každá Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, které z ní v důsledku Rozdělení přešly na Nástupnickou společnost, a to v rozsahu a za podmínek stanovených v § 258 Zákona o přeměnách.

C/ Právo na informace

1. Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má dle § 262 a násl. Zákona o přeměnách právo mj. obdržet od každé Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí z Rozdělovaných společností na Nástupnickou společnost.

D/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

1. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala vyměnitelné ani prioritní dluhopisy ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ani jiné účastnické cenné papíry či zaknihované cenné papíry se zvláštními právy. Toto upozornění proto neobsahuje informace o právech jejich vlastníků podle § 37 a § 38 Zákona o přeměnách.

ČÁST 2
UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

1. Rozdělení se nebude týkat žádných zaměstnanců Rozdělované společnosti, toto upozornění proto neobsahuje upozornění na práva a povinnosti zaměstnanců.

ČÁST 3
UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY A AKCIONÁŘE

1. Každý společník nebo akcionář Zúčastněné společnosti má právo podat návrh na určení neplatnosti projektu Rozdělení a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Rozdělení podle § 52 a násl. Zákona o přeměnách, ledaže se těchto práv vzdal.

2. Akcionářům Rozdělovaných společností budou poskytnuty dokumenty uvedené v § 299 odst. 1 Zákona o přeměnách způsobem stanoveným tímto ustanovením, pokud se tohoto práva nevzdají.

3. Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Nástupnické společnosti, na níž má být schváleno Rozdělení, musí být jejím společníkům podle § 285 Zákona o přeměnách doručeny nebo na jejích internetových stránkách zpřístupněny následující dokumenty:

   a. projekt Rozdělení;

   b. účetní závěrky všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže Zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;

c. konečné účetní závěrky všech Zúčastněných společností a jejich zahajovací rozvahy, pokud rozhodný den Rozdělení předchází vyhotovení projektu Rozdělení, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;

d. mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují;

e. společná zpráva o Rozdělení nebo všechny zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují; a

f. znalecká zpráva o Rozdělení nebo všechny znalecké zprávy o Rozdělení všech Zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

4. Nástupnická společnost zároveň s dokumenty podle bodu 3 zašle svým společníkům upozornění, že mají právo seznámit se v jejím sídle s posudkem znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje.

5. Má-li být Rozdělení schváleno společníky Nástupnické společnosti mimo valnou hromadu, zašle jim Nástupnická společnost dokumenty uvedené v bodu 3 a upozornění podle bodu 4 spolu s návrhem na rozhodnutí o Rozdělení mimo valnou hromadu.

6. Nebude-li se konat valná hromada Nástupnické společnosti ke schválení Rozdělení, činí lhůta k poskytnutí dokumentů podle bodu 3 a upozornění podle bodu 4 jeden měsíc přede dnem podání návrhu na zápis Rozdělení do obchodního rejstříku. Společník Nástupnické společnosti, jehož vklad dosahuje alespoň 5 % jejího základního kapitálu před Rozdělením, má právo požadovat svolání její valné hromady za účelem schválení Rozdělení, a to do jednoho měsíce ode dne zveřejnění tohoto upozornění.

7. Každý společník nebo akcionář, který o to požádá, má ode dne zveřejnění projektu Rozdělení podle § 33 Zákona o přeměnách právo na informace týkající se ostatních Zúčastněných společností, jsou-li důležité z hlediska Rozdělení. Informace se neposkytnou, pokud by jejich zpřístupnění mohlo způsobit významnou újmu dotčené Zúčastněné společnosti nebo osobě ji ovládající či jí ovládané, pokud tvoří obchodní tajemství nebo pokud mají povahu utajované informace.

8. Každý společník nebo akcionář může za podmínek stanovených Zákonem o přeměnách požadovat náhradu škody vzniklé porušením tohoto zákona, zejména podle jeho § 50, ledaže se tohoto práva vzdal.

<podpisová strana následuje>

V Praze níže uvedeného dne

JUDr. Jiří Šmatlák

Digitálně podepsal JUDr. Jiří Šmatlák
Datum: 2026.11.20 14:30:37 +01'00'

WELL Group a.s.
JUDr. Jiří Šmatlák
na základě plné moci

JUDr. Jiří Šmatlák

Digitálně podepsal JUDr. Jiří Šmatlák
Datum: 2026.11.20 14:30:59 +01'00'

Brixen a.s.
JUDr. Jiří Šmatlák
na základě plné moci

JUDr. Jiří Šmatlák

Digitálně podepsal JUDr. Jiří Šmatlák
Datum: 2026.11.20 14:31:14 +01'00'

WELL Invest s.r.o.
JUDr. Jiří Šmatlák
na základě plné moci