

Grundstück verkaufen

Unverbindliche Anfrage zur Vermarktung Ihres Grundstücks.



Seite 1 von 3

Sie möchten Ihr Grundstück verkaufen oder zunächst mögliche Vermarktungswege prüfen?

Mit Ihren Angaben können wir Lage, Größe, Baurecht, Entwicklungspotenzial und Ihre Verkaufsvorstellungen gezielter einschätzen.

1. Ihre Kontaktdaten

Vorname / Nachname

Telefon / Mobil

E-Mail

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

2. Lage des Grundstücks

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Gemarkung (falls bekannt)

Flur / Flurstück(e)

Grundstücksfläche ca.

m²

3. Grundstücksart

☐ Baugrundstück

☐ Baulücke

☐ Grundstück mit Altbestand

☐ Gartengrundstück

☐ Gewerbegrundstück

☐ Land-/Forstfläche

☐ Entwicklungsfläche

☐ Teilgrundstück

☐ Sonstiges



4. Baurecht / mögliche Bebauung

☐ B-Plan vorhanden

☐ § 34 BauGB

☐ Baurecht unbekannt

☐ Bauvoranfrage vorhanden

☐ Baugenehmigung vorhanden

☐ nicht geprüft

B-Plan Nr. / Bezeichnung

Bekannte Bebauungsmöglichkeit

5. Erschließung

☐ voll erschlossen

☐ teilerschlossen

☐ nicht erschlossen

☐ Strom

☐ Trinkwasser

☐ Abwasser

☐ Gas

☐ Telekom / Glasfaser

☐ Straßenzufahrt

6. Grundstück und Besonderheiten

☐ unbebaut

☐ Wohngebäude

☐ Nebengebäude / Halle

☐ Abriss erforderlich

☐ Baumbestand

☐ Hanglage

☐ Teich / Gewässer

☐ Altlasten bekannt

☐ Dienstbarkeit / Wegerecht

Grundstücksbreite ca.

m

Tiefe ca.

m

Weitere Besonderheiten / vorhandene Gebäude



7. Ihre Verkaufsvorstellungen

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Verkauf so schnell wie möglich | ☐ innerhalb 3 Monate | ☐ innerhalb 6 Monate |
| ☐ innerhalb 12 Monate | ☐ späterer Verkauf | ☐ zunächst nur informieren |

Eigene Preisvorstellung (optional) EUR

8. Unterlagen vorhanden

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Flurkarte | ☐ Grundbuchauszug | ☐ B-Plan |
| ☐ Lageplan | ☐ Bauvorbescheid | ☐ Baugenehmigung |
| ☐ Bodengutachten | ☐ Altlasten Auskunft | ☐ sonstige Unterlagen |

9. Weitere Hinweise

10. Kontakt und Einverständnis

Ich möchte zum möglichen Verkauf meines Grundstücks kontaktiert werden. Meine Angaben dürfen zur Bearbeitung meiner Anfrage verwendet werden. Die Übermittlung ist unverbindlich und begründet für sich allein keinen Maklervertrag und keine Verpflichtung zum Verkauf.

☐ Ja, ich wünsche eine Kontaktaufnahme zu meinem Grundstück.

Bevorzugte Kontaktart: ☐ Telefon ☐ E-Mail ☐ WhatsApp

Ort / Datum

Unterschrift (bei Ausdruck)

Formular zurücksenden

PDF ausfüllen, speichern und per E-Mail zurücksenden oder ausdrucken und handschriftlich ausfüllen.

E-Mail: immobilien.u.dienstleistungen@t-online.de

Mobil: +49 174 785 748 3