

Grundstück bewerten lassen

Unverbindliche Anfrage zur Einschätzung Ihres Grundstücks.



Seite 1 von 3

Sie möchten wissen, welchen Wert Ihr Grundstück aktuell haben könnte?

Mit Ihren Angaben können wir Lage, Größe, Baurecht und Entwicklungspotenzial gezielter einschätzen.

1. Ihre Kontaktdaten

Vorname / Nachname

Telefon / Mobil

E-Mail

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

2. Lage des Grundstücks

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Gemarkung (falls bekannt)

Flur / Flurstück(e)

Grundstücksfläche ca.

m²

3. Grundstücksart

☐ Baugrundstück

☐ Baulücke

☐ Grundstück mit Altbestand

☐ Gartengrundstück

☐ Gewerbegrundstück

☐ Land-/Forstfläche

☐ Entwicklungsfläche

☐ Teilgrundstück

☐ Sonstiges

Grundstück bewerten lassen

Angaben zu Baurecht, Erschließung und Grundstückszustand.



Seite 2 von 3

4. Baurecht / mögliche Bebauung

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ B-Plan vorhanden | ☐ § 34 BauGB | ☐ Baurecht unbekannt |
| ☐ Bauvoranfrage vorhanden | ☐ Baugenehmigung vorhanden | ☐ nicht geprüft |

B-Plan Nr. / Bezeichnung

Bekannte Bebauungsmöglichkeit

5. Erschließung

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ voll erschlossen | ☐ teilerschlossen | ☐ nicht erschlossen |
| ☐ Strom | ☐ Trinkwasser | ☐ Abwasser |
| ☐ Gas | ☐ Telekom / Glasfaser | ☐ Straßenzufahrt |

6. Grundstück und Besonderheiten

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ unbebaut | ☐ Wohngebäude | ☐ Nebengebäude / Halle |
| ☐ Abriss erforderlich | ☐ Baumbestand | ☐ Hanglage |
| ☐ Teich / Gewässer | ☐ Altlasten bekannt | ☐ Dienstbarkeit / Wegerecht |

Grundstücksbreite ca.

m

Tiefe ca.

m

Weitere Besonderheiten / vorhandene Gebäude

Grundstück bewerten lassen

Anlass der Bewertung und weitere Informationen.



Seite 3 von 3

7. Warum möchten Sie das Grundstück bewerten lassen?

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Verkauf geplant | ☐ Verkauf wird geprüft | ☐ reine Wertinformation |
| ☐ Erbschaft | ☐ Teilung geplant | ☐ Projektentwicklung |
| ☐ Bebauung geplant | ☐ Vermögensübersicht | ☐ Sonstiges |

Eigene Preisvorstellung (optional)

EUR

8. Unterlagen vorhanden

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Flurkarte | ☐ Grundbuchauszug | ☐ B-Plan |
| ☐ Lageplan | ☐ Bauvorbescheid | ☐ Baugenehmigung |
| ☐ Bodengutachten | ☐ Altlasten Auskunft | ☐ sonstige Unterlagen |

9. Weitere Hinweise

10. Kontakt und Einverständnis

Ich möchte zur Grundstücksbewertung kontaktiert werden. Meine Angaben dürfen zur Bearbeitung meiner Anfrage verwendet werden.
Die Ersteinschätzung ersetzt kein förmliches Verkehrswertgutachten.

☐ Ja, ich wünsche eine Kontaktaufnahme zur Bewertung meines Grundstücks.

Bevorzugte Kontaktart:

☐ Telefon

☐ E-Mail

☐ WhatsApp

Ort / Datum

Unterschrift (bei Ausdruck)

Formular zurücksenden

PDF ausfüllen, speichern und per E-Mail zurücksenden - oder ausdrucken und handschriftlich ausfüllen.

E-Mail: immobilien.u.dienstleistungen@t-online.de

Mobil: +49 174 785 748 3