

Geerbte Immobilie besprechen

Unverbindliche Anfrage zu Ihrer geerbten Immobilie oder Ihrem geerbten Grundstück.



Seite 1 von 3

Sie haben eine Immobilie oder ein Grundstück geerbt und möchten die nächsten Möglichkeiten in Ruhe besprechen?
Mit Ihren Angaben kann ich die Situation vor einem persönlichen Gespräch besser einordnen.

1. Ihre Kontaktdaten

Vorname / Nachname

Telefon / Mobil

E-Mail

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

2. Lage der geerbten Immobilie

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

Gemarkung (falls bekannt)

Flur / Flurstück(e)

3. Um welche Immobilie handelt es sich?

☐ Einfamilienhaus

☐ Doppel-/Reihenhaus

☐ Eigentumswohnung

☐ Mehrfamilienhaus

☐ Grundstück

☐ Wochenendhaus

☐ Gewerbeimmobilie

☐ Land-/Forstfläche

☐ Sonstiges

Geerbte Immobilie besprechen

Erbsituation, Zustand und bisherige Unterlagen.



Seite 2 von 3

4. Erbsituation

- | | |
|---|---|
| ☐ Alleinerbe | ☐ Erbengemeinschaft |
| ☐ Testament vorhanden | ☐ Erbschein vorhanden |
| ☐ Grundbuch bereits geändert | ☐ Erbsituation noch nicht abschließend geklärt |

Anzahl der Erben (falls bekannt)

Weitere Hinweise zur Erbengemeinschaft / Abstimmung

5. Zustand und Nutzung der Immobilie

- | | | |
|---|--|--|
| ☐ bewohnt | ☐ leerstehend | ☐ vermietet |
| ☐ guter Zustand | ☐ Modernisierungsbedarf | ☐ stark sanierungsbedürftig |
| ☐ Abriss möglicherweise sinnvoll | ☐ Zustand nicht genau bekannt | ☐ Sonstiges |

Wohnfläche ca. / Grundstücksfläche

Baujahr (falls bekannt)

6. Welche Unterlagen liegen bereits vor?

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Grundbuchauszug | ☐ Erbschein | ☐ Testament |
| ☐ Flurkarte | ☐ Grundrisse / Bauunterlagen | ☐ Energieausweis |
| ☐ Mietunterlagen | ☐ Gutachten / Bewertung | ☐ sonstige Unterlagen |

Geerbte Immobilie besprechen

Ihre Überlegungen und die gewünschte Unterstützung.



Seite 3 von 3

7. Was möchten Sie derzeit klären?

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Verkauf wird erwogen | ☐ Wert der Immobilie | ☐ Behalten oder verkaufen |
| ☐ Vermietung prüfen | ☐ Teilung / Grundstückspotenzial | ☐ Sanierung oder Verkauf |
| ☐ Abstimmung in Erbengemeinschaft | ☐ Ablauf eines Verkaufs | ☐ Sonstiges |

Eigene Preisvorstellung (optional)

8. Weitere Hinweise

9. Kontakt und Einverständnis

Ich möchte zu meiner geerbten Immobilie kontaktiert werden. Meine Angaben dürfen zur Bearbeitung meiner Anfrage verwendet werden.
Das Erstgespräch ist unverbindlich. Rechtliche und steuerliche Fragen sollten bei Bedarf mit den zuständigen Fachberatern geklärt werden.

☐ Ja, ich wünsche eine persönliche Kontaktaufnahme.

Bevorzugte Kontaktart:

☐ Telefon

☐ E-Mail

☐ WhatsApp

Ort / Datum

Unterschrift (bei Ausdruck)

Formular zurücksenden

PDF ausfüllen, speichern und per E-Mail zurücksenden - oder ausdrucken und handschriftlich ausfüllen.

E-Mail: immobilien.u.dienstleistungen@t-online.de

Mobil: +49 174 785 748 3