



Zomerstraat 8
4561 CE Hulst

**COMFORTABEL WONEN IN
HET CENTRUM VAN HULST**

www.zeeuwsmakelaardij.nl



ZOMERSTRAAT 8, HULST

Soms komt er een woning op de markt die direct een bijzonder gevoel oproept. Deze halfvrijstaande drive-in woning in het centrum van Vestingstad Hulst is er zo een. Gelegen in een rustige straat, maar toch midden in het levendige historische centrum, woon je hier op een plek waar sfeer, comfort en karakter samenkomen.

KENMERKEN VAN DE WONING

- bouwjaar 2006
- volledig geïsoleerd
- 3 slaapkamers
- 141 m² woonoppervlakte
- perceel 115 m²
- badkamer vernieuwd in 2024
- badkamer met douche, ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel
- compacte achtertuin
- groot balkon aan woonkamer
- inpandige garage
- energielabel -B-



Zomerstraat 8



HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING

- comfortabele stadswoning
- veel natuurlijke lichtinval aan achterzijde
- dubbele tuindeuren naar royaal balkon
- prachtige eiken vloer
- moderne schouw met gaskachel
- halfopen keuken aan balkon
- ruime bijkeuken
- inpandige garage
- badkamer met douche, ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel vernieuwd in 2024
- Onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping

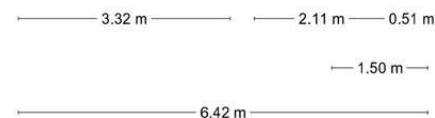


PLATTEGRONDEN

Wat een fijne stadswoning woning is dit; goede verhoudingen, hele fijne indeling en wat een heerlijke buitenruimte met zicht op de mooiste basiliek van Nederland.

Deze woning is instapklaar en geeft je alle comfort die je zoekt.

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Zomerstraat 8

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

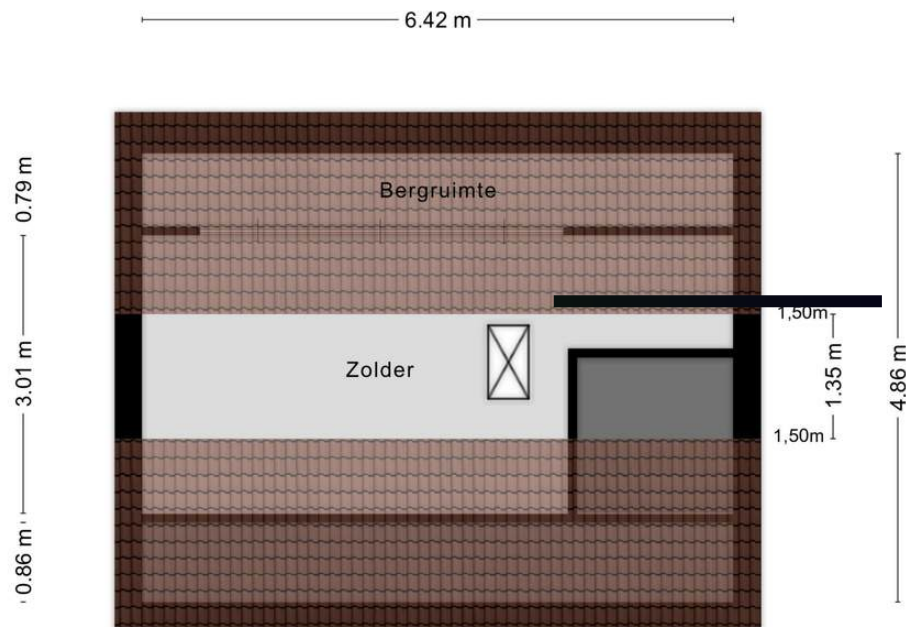
TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



ZOLDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTER



Zomerstraat 8

ZOMERSTRAAT 8, HULST

Moderne stadswoning in het historische centrum van Vestingstad Hulst

Wat deze woning echt uniek maakt, is het prachtige uitzicht op de indrukwekkende basiliek van Hulst – een van de mooiste basilieken van Nederland. Vanuit zowel de tuin als het balkon kijk je uit op dit iconische bouwwerk. Een uitzicht dat nooit verveelt en elk moment van de dag een lust voor het oog is.

De woning is gebouwd in 2006, volledig geïsoleerd en met een energielabel B comfortabel en energiezuinig. Met een woonoppervlakte van circa 141 m² en drie woonlagen biedt deze woning verrassend veel ruimte en comfort.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal waarin de op maat gemaakte kastenwand direct in het oog springt. Hierin heb je de nodige opbergruimte tot je beschikking en is ook de garderobe netjes weggewerkt. De hal loopt over in de gang naar achter met toegang tot de inpandige garage die naast de auto ook ruimte biedt voor het opbergen van fietsen en tuinspullen en een multifunctionele ruimte die dienst doet als bijkeuken / wasruimte. Ook meterkast en toilet vind je op de begane grond.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Een feervolle dubbele deur geeft je toegang tot het hart van de woning: de ruime en lichte woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartij aan de achterzijde voelt deze verdieping heerlijk open en licht aan. De woonkamer heeft een prettige L-vorm en biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en eettafel. De sfeervolle strakke schouw met daarin een gashaard geeft ook zonder te branden die gezellige sfeer die je graag wilt en de ruimte tussen de zithoek en de keuken leent zich bij uitstek voor een lange leettafel waar je heerlijk met familie en vrienden uren kunt borrelen, eten en kletsen.

De halfopen keuken sluit hier perfect op aan en vormt een fijne plek om te koken terwijl je in contact blijft met de rest van de leefruimte. De Siematic keuken biedt tijdloos design in combinatie met kwaliteit en voldoet zeker aan de woonwensen van deze tijd. Op mooie dagen vergroot je de leefruimte met 2,5 meter aan de achterzijde door de dubbele tuindeuren open te zetten, je loopt dan het heerlijke balkon op waar je in het zonnetje geniet van het prachtige uitzicht op de Basiliek.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is in 2024 helemaal vernieuwd en is compleet uitgevoerd met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel, een comfortabele plek om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. Hier kom je helemaal tot rust...

Zolder

Via de vlizotrap op de overloop heb je toegang tot de zolder. De zolderverdieping biedt extra bergruimte en hier bevindt zich ook het ventilatiesysteem van de woning.

Buitenruimte

De verzorgde achtertuin op het zuidoosten is ideaal voor mensen die wel graag buiten zitten, maar niet zulke groene vingers hebben. De tuin is niet groot maar de gezellige stadstuin biedt zeker de mogelijkheid voor een fijne loungehoek onder de overkapping. En dan ook hier dat uitzicht: vanuit de tuin én vanaf het balkon kijk je uit op de prachtige Basiliek. Vooral in de avond, wanneer deze sfeervol verlicht is, geeft dat een bijzonder gevoel van wonen op een unieke plek.

Je geniet hier van je privacy en je rust en wil je wat meer drukte en gezelligheid? Dan loop je de straat uit en ga je op een van de gezellige terrassen zitten aan de Markt in Hulst.

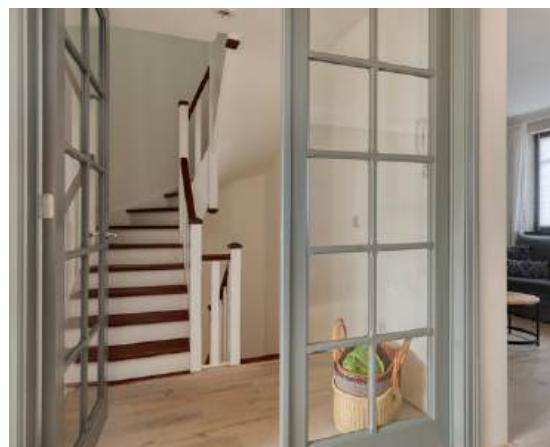
Wonen in vestingstad Hulst

Hulst staat bekend als één van de mooiste vestingsteden van Zeeland, met haar historische stadspoorten, sfeervolle pleinen en bourgondische karakter. Vanuit deze woning loop je zo naar winkels, restaurants en terrassen, terwijl je tegelijkertijd woont in een rustige straat. Een woning waar comfort, ruimte en een unieke locatie samenkomen.

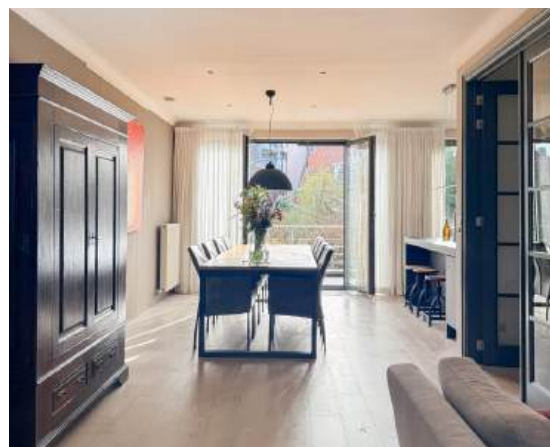
FOTOGALLERIJ



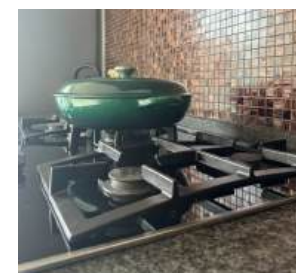
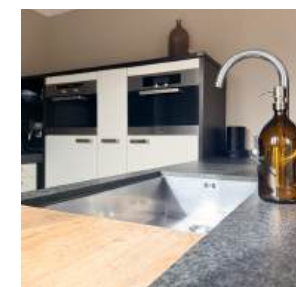
FOTOGALLERIJ



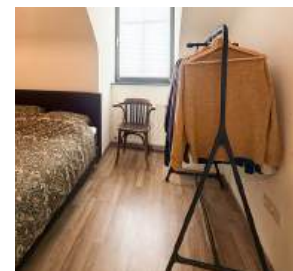
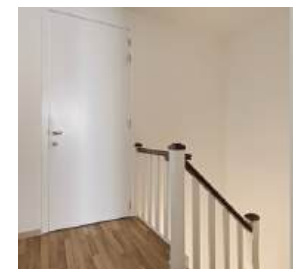
FOTOGALLERIJ



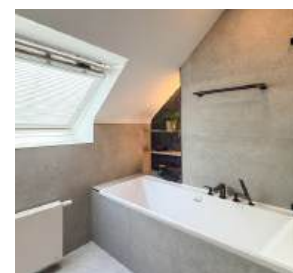
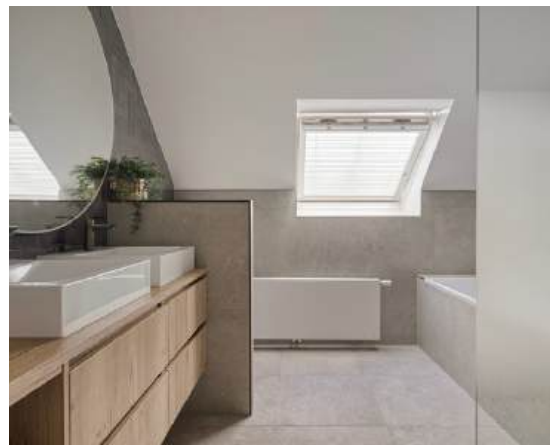
FOTOGALLERIJ



FOTOGALLERIJ



FOTOGALLERIJ

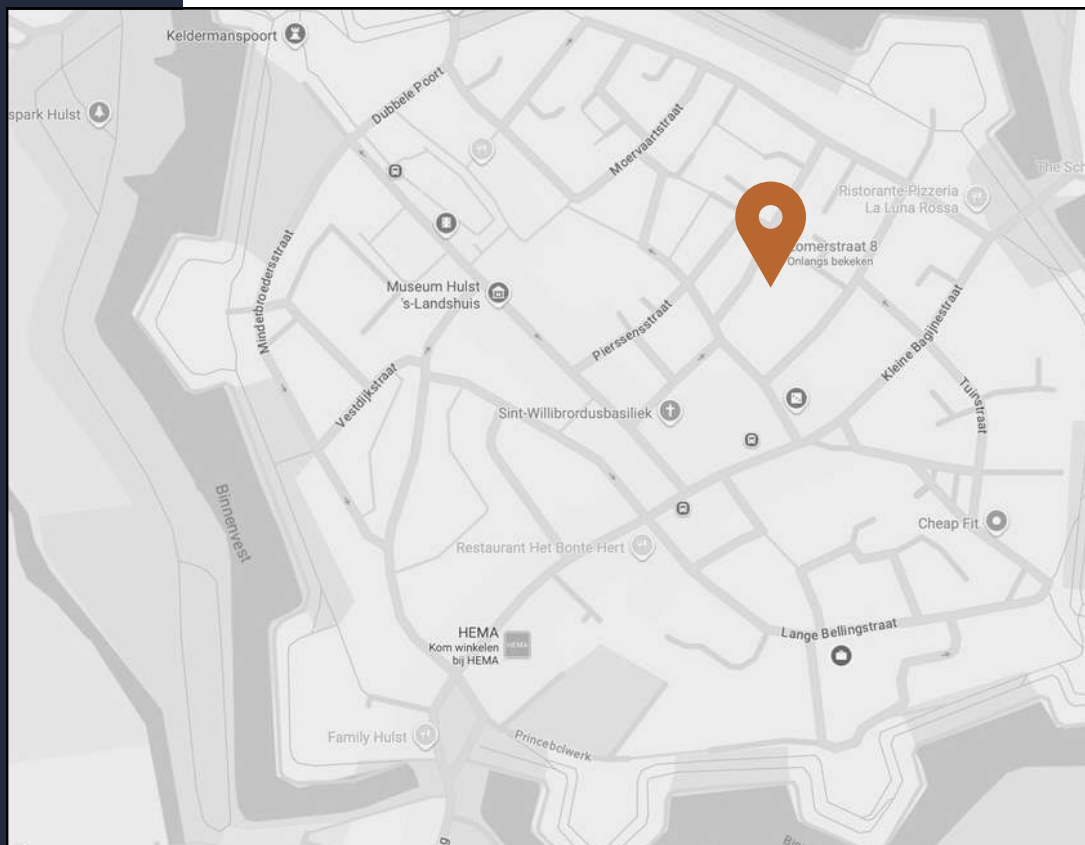


FOTOGALLERIJ



LOCATIE

- midden in het historische centrum van vestingstad Hulst
- rustige woonstraat
- basisschool en winkels op loopafstand
- gezellig centrum met leuke horeca
- gunstig gelegen ten opzicht van Antwerpen, Gent en Middelburg



Zomerstraat 8

ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Zomerstraat 8