



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Sasdijk 21
4561 RS Hulst
**GESCHAKELDE WONING
MET HET ALLERMOOIESTE
UITZICHT**

www.zeeuwsmakelaardij.nl



SASDIJK 21, 4561 RS HULST

Geschakelde woning op een prachtig plekje in het gehucht Luntershoek. Vanuit deze luxe woning heb je het allermooiste uitzicht van Hulst en kom je volledig tot rust.

Met een woonkamer met open keuken, vier slaapkamers, een luxe badkamer, een heerlijke tuinkamer met sauna en douche en een garage heb je alles wat je je maar kunt wensen in een woning. Daarnaast geniet je vanuit elke ruimte van een prachtig uitzicht en alle rust, zowel aan de voor- als achterzijde.

KENMERKEN VAN DE WONING

- geschakelde woning
- bouwjaar 1950 (garage) woning 2010
- woonkamer met open keuken
- 3 slaapkamers op eerste verdieping
- 4e slaapkamer op tweede verdieping
- luxe badkamer met douche, ligbad en wastafelmeubel
- Souterrain met tuinkamer, sauna, douche en toilet
- 174 m² woonoppervlakte
- perceel ca 200 m² (wordt opnieuw vastgesteld)
- achtertuin op zuiden
- 4 slaapkamers
- vrij uitzicht voor en achter
- energielabel -C- (met plaatsing 4 zonnepanelen -B-)



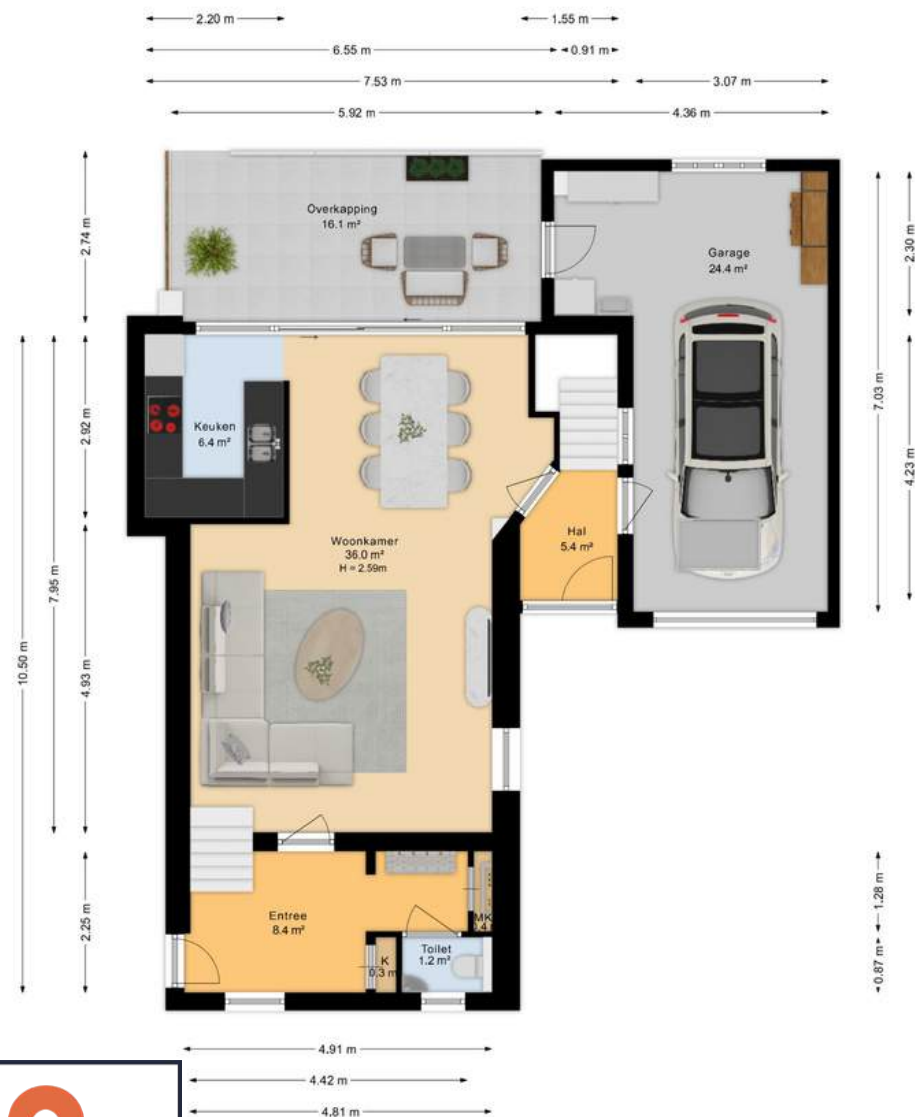
Sasdijk 21 Hulst

PLATTEGRONDEN

Met 4 woonlagen en een woonoppervlak van 174 m² heb je hier een zee van ruimte. En dat alles met het best denkbare uitzicht vanuit iedere kamer.

Met natuurgebied Groot Eiland als je achtertuin geniet je hier optimaal van de natuur, de vrijheid en de rust...

BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sasdiijk 21 Hulst

SOUTERRAIN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

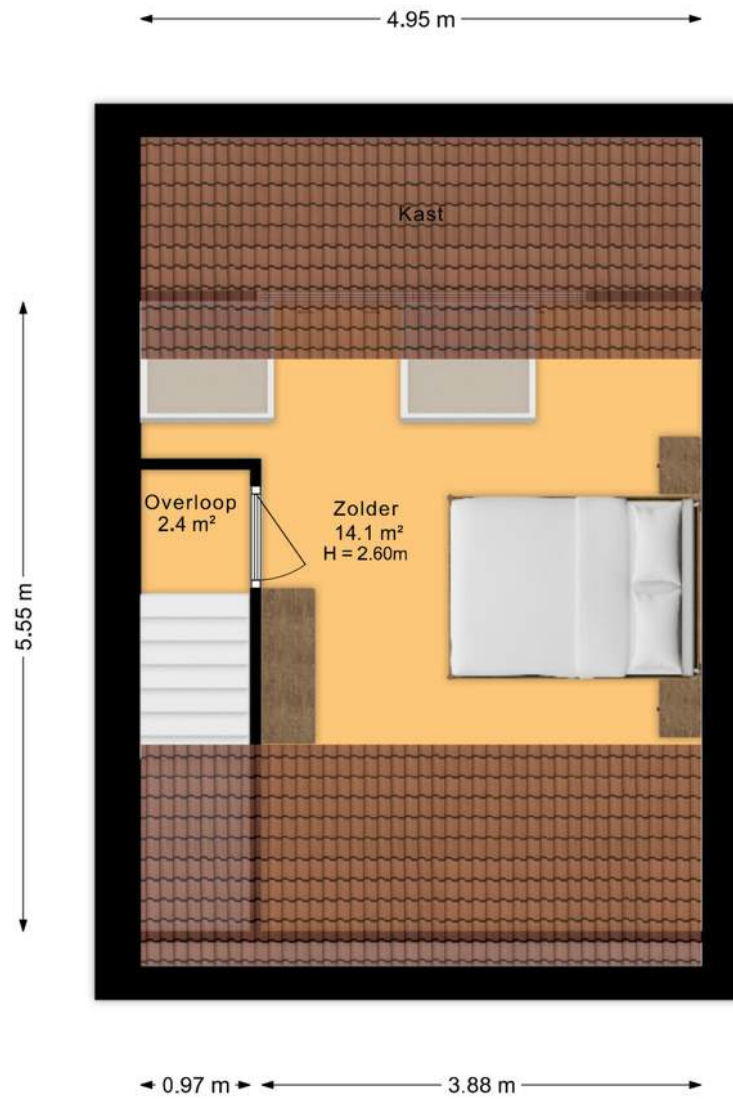
EERSTE VERDIEPING



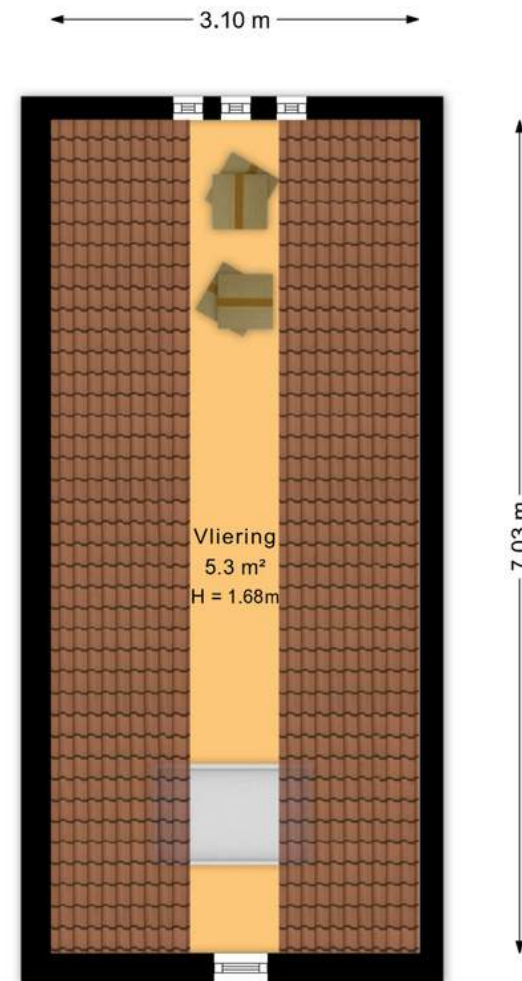
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.



ZOLDER

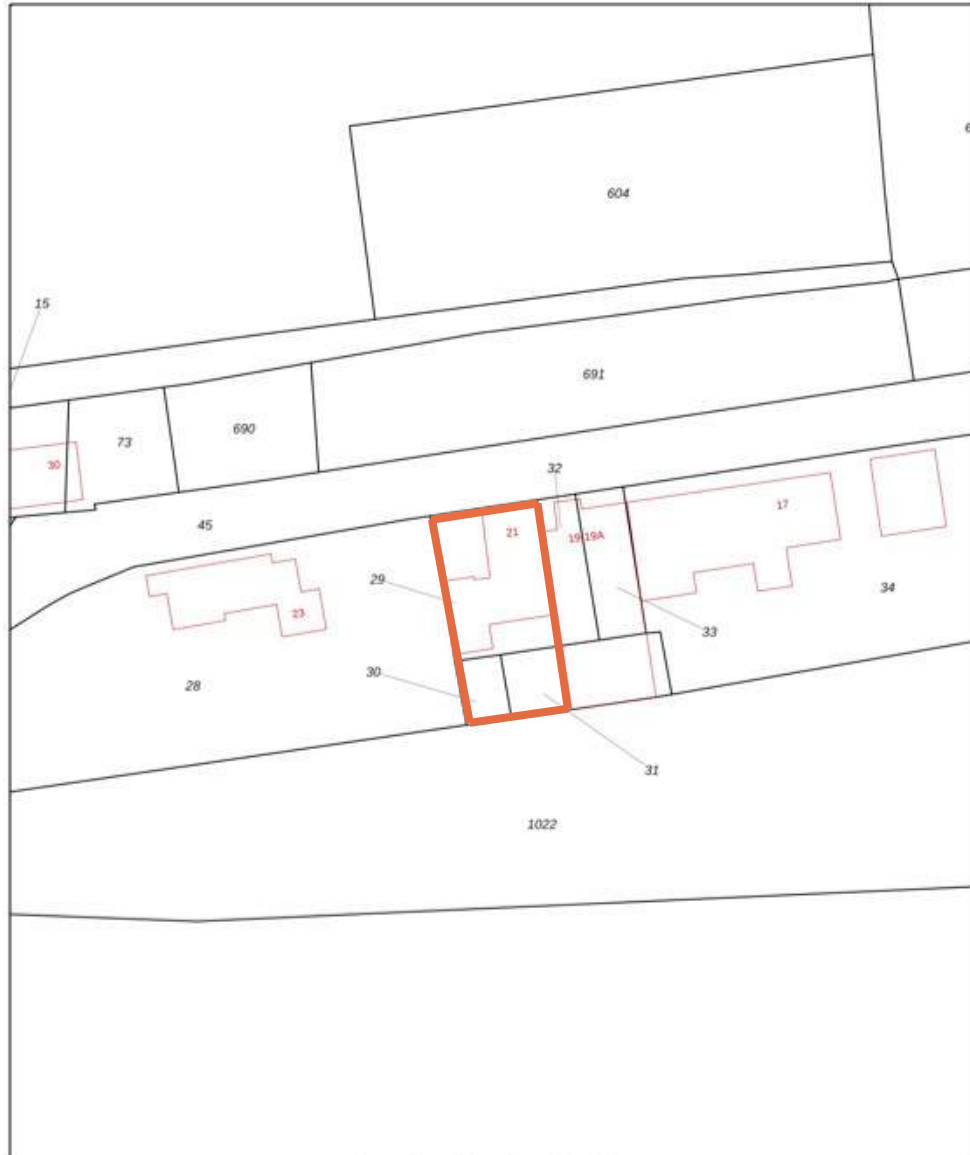


ZOLDER GARAGE



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





KADASTER

De woning aan de Sasdijk 21 is gelijk gerealiseerd met de woning op nummer 19 en 19a door dezelfde opdrachtgever/ eigenaar. Hierdoor was het eerder niet nodig de verschillende percelen opnieuw vast te stellen.

Het bouwjaar van de originele woning is 1950. De huidige woning is volledig nieuwgebouwd vanaf 2010. De garage is blijven staan, vandaar dat het bouwjaar in het register officieel nog steeds 1950 is.

Kadaster heeft opdracht gekregen de percelen opnieuw te verdelen en de grootte voor woning nr. 21 opnieuw vast te stellen. Dit zal bij verkoop van de woning plaatsvinden. Grootte perceel ca 200 m



SASDIJK 21, HULST

Luntershoek is een verborgen parel in het Zeeuws-Vlaamse polderlandschap. Dit kleine buurtschap, ontstaan uit landbouw en ambacht, ademt nog altijd de rust en ruimte van vroeger. Luntershoek is gelegen op 6 km van vestingstad Hulst.

Omringd door uitgestrekte akkers, dijken en weidse vergezichten is het een plek waar je kunt genieten van stilte, natuur en het echte buitenleven. Juist de kleinschaligheid maakt Luntershoek zo bijzonder: een plek waar de charme van het platteland nog volop voelbaar is.

Wonen met het allermooiste uitzicht ? Dit is je kans!

Sommige woningen zijn bijzonder door hun afwerking, andere door hun ligging. Deze luxe geschakelde woning heeft het allebei. Zodra je de woonkamer binnenstapt, weet je het meteen: hier draait alles om het uitzicht. De kamerbrede glazen pui trekt direct alle aandacht en biedt een panoramisch zicht waar je iedere dag opnieuw van zult genieten. Van zonsopkomst tot zonsondergang, elk seizoen brengt hier zijn eigen schilderij.

Tussen 2010 en 2015 is deze woning volledig nieuw opgetrokken, enkel de garage is blijven bestaan. De woning is uitgevoerd met veel gevoel voor smaak en kwaliteit. Voorzien van aluminium kozijnen, vloerverwarming (schlütter) , inbouwspots en fraaie beukenhouten trappen. Over elk detail is nagedacht en bewust gekozen. Het grote raam in de woonkamer is voorzien van een structurele aluminium buiten-zonwering die de zonnewarmte in de zomer weert en in de winter toelaat, dit met behoudt van uitzicht en lichtinval. Wel zo fijn met de ligging op het zuiden...

indeling begane grond:

Via de ruime hal met moderne, op maat gemaakte garderobe, toiletruimte en meterkast kom je in de sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote pui aan de achterzijde stroomt het daglicht binnen en loopt woonkamer moeiteloos over in de buitenruimte. Open de schuifpui en stap het royale balkon op, dé plek voor een ontspannen kop koffie in de ochtend of een goed glas wijn terwijl je uitkijkt over het meest prachtige natuurgebied van het Groot Eiland.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. Het composiet werkblad biedt volop werkruimte en de keuken is voorzien van alle gemakken, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, ingebouwde koelkast, combi oven/magnetron en vaatwasser. Een plek waar koken, gezelligheid en genieten van het uitzicht perfect samenkomen.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een praktische tussenhall die toegang biedt tot de oprit en de inpandige garage. Deze garage is meer dan alleen een plek voor de auto. Dankzij de volledig betegelde vloer, de handige vliering met extra bergruimte en de aanwezige wasmachineaansluiting is dit een multifunctionele ruimte die volop mogelijkheden biedt. En dat alles met een prachtig uitzicht. Via een aparte deur heb je bovendien rechtstreeks toegang tot het boventerras.

souterrain:

Maar de echte verrassing bevindt zich een verdieping lager. Vanuit het portaal tussen de woonkamer en garage leidt een vaste trap naar het souterrain, waar een luxe tuinkamer op je wacht. Dit is een ruimte die je zelden tegenkomt. Hier komen comfort, ontspanning en wellness op een unieke manier samen.

De tuinkamer beschikt over een tweede toilet, een praktische kitchenette, een royale dubbele douche en een eigen sauna. Of je nu droomt van een privé wellnessruimte, een luxe sportruimte of een heerlijke plek om te ontspannen met uitzicht op de natuur, hier kan het allemaal. Dankzij de grote schuifpui en de ligging aan de achterzijde geniet je ook hier van het schitterende uitzicht over het water en het omliggende groen. Een uitzicht dat geen dag hetzelfde is en nooit verveelt.

Open de schuifpui en stap de fraai aangelegde achtertuin in. Hier ervaar je optimaal de rust, ruimte en privacy die deze bijzondere locatie te bieden heeft. De tuin loopt naadloos over in het natuurgebied van Het Groot Eiland, waardoor het voelt alsof je iedere dag midden in de natuur woont. Vogels, water, groen en een ongekende vrijheid vormen hier het decor van het dagelijks leven. Vanuit de tuin heb je toegang tot de bergruimte onder de garage, hier hangt ook de cv-ketel van de woning.

eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal super strak afgewerkt en allemaal voorzien van een fenomenaal uitzicht. Of je nu naar voren kijkt richting Vogelwaarde of aan de achterzijde uitkijkt over het water en het groen van het Groot Eiland, vanuit iedere kamer ervaar je een gevoel van ruimte en vrijheid.

De luxe badkamer sluit perfect aan bij het hoogwaardige afwerkingsniveau van de woning. Hier geniet je van een royale inloopdouche, een verzonken ligbad en een stijlvol dubbel wastafelmeubel. Op de overloop bevindt zich bovendien een derde toilet, wat zorgt voor extra comfort voor het hele gezin en eventuele gasten.

tweede verdieping:

Via de moderne design trap ga je naar de vierde woonlaag. Hier vind je de ruime vierde slaapkamer met twee dakramen aan de achterzijde die veel licht binnenlaten en ook hier het prachtige uitzicht bieden.

Deze woning is veel meer dan een huis. Het is een plek waar luxe, wellness, natuur en comfort samenkomen op een unieke locatie. Een woning waar ieder vertrek je opnieuw verrast en waar het uitzicht nooit zijn aantrekkingskracht verliest.

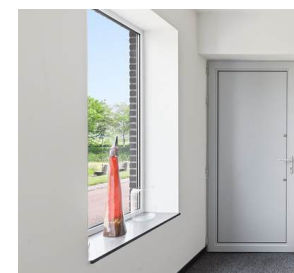
Droom jij van wonen op een plek waar iedere dag voelt als een vakantie? Dan is dit zonder twijfel een van de meest bijzondere woningen die Hulst te bieden heeft. Maak snel een afspraak en ervaar het zelf.

FOTOGALERIJ



Sasdjik 21 Hulst

FOTOGALERIJ



Sasdjik 21 Hulst

FOTOGALERIJ



Sasdjik 21 Hulst

FOTOGALERIJ



Sasdjik 21 Hulst

FOTOGALERIJ



Sasdjik 21 Hulst

FOTOGALERIJ



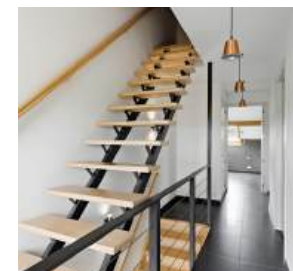
Sasdjik 21 Hulst

FOTOGALERIJ



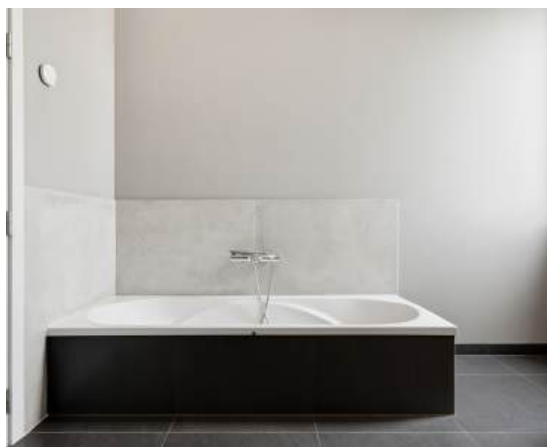
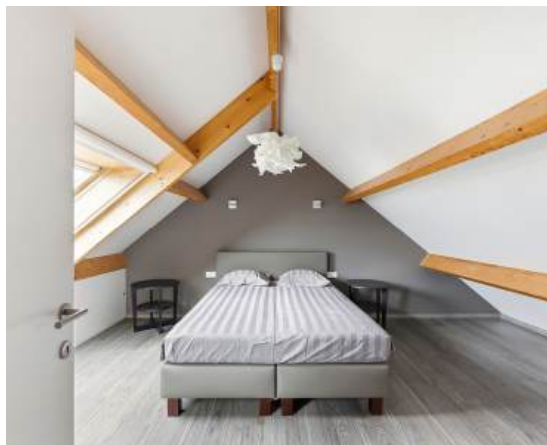
Sasdjik 21 Hulst

FOTOGALERIJ



Sasdjik 21 Hulst

FOTOGALERIJ



Sasdjik 21 Hulst

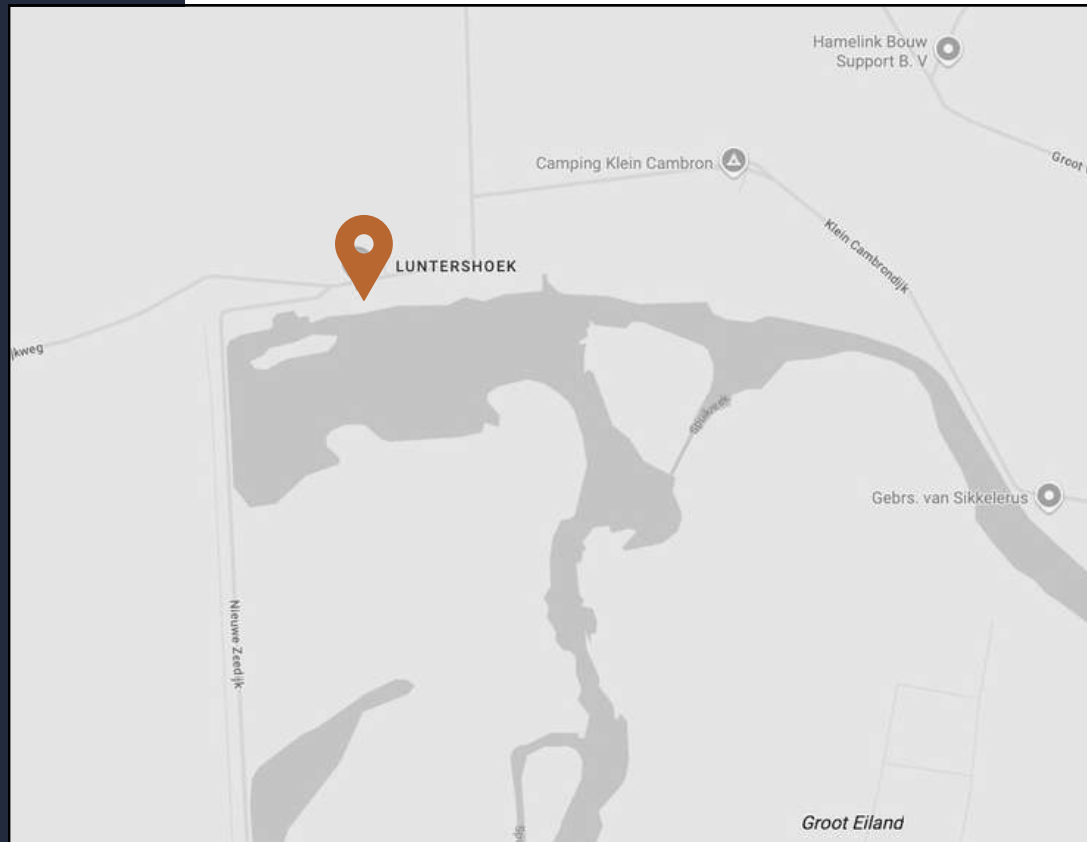
FOTOGALERIJ



Sasdjik 21 Hulst

LOCATIE

- gelegen in gehucht Luntershoek
- vrijheid aan voor- en achterzijde
- prachtige locatie voor rustzoekers
- grenzend aan beschermd natuurgebied Groot Eiland
- gunstig gelegen ten opzicht van Hulst, Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via [move.nl](https://www.move.nl) of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Sasdiijk 21 Hulst

FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026