



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Oude Polderstraat 48
4561 NJ Hulst

**RUIME SEMI-BUNGALOW OP
POPULAIRE WOONLOCATIE
IN HULST**

www.zeeuwsmakelaardij.nl



OUDE POLDERSTRAAT 48, HULST

Welkom bij deze karakteristieke semi-bungalow (bouwjaar 1975), gelegen in de geliefde Dullaertwijk. De woning heeft energielabel D, is grotendeels voorzien van dubbel glas en beschikt over muurisolatie. De kozijnen en houten afwerking zijn uitgevoerd in duurzaam en hoogwaardig Afzelia-hout. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt een fijne plek om te genieten van je rust.

KENMERKEN VAN DE WONING

- vrijstaande woning, bouwjaar 1975
- slaapkamer en badkamer en suite op begane grond
- 3 slaapkamers op verdieping
- 2e badkamer met toilet en wastafel op verdieping.
- 162m² woonoppervlakte
- perceel 474 m²
- achtertuin op noordoost
- balkon aan slaapkamer achter
- garage met elektrische poort
- energielabel -D-





HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING

- royale woning op populaire locatie
- levensloopbestendig
- veel natuurlijke lichtinval door grote ramen
- imposante hal met vide
- goede indeling met ruime vertrekken
- dichte keuken
- ruime bijkeuken
- inpandige garage en berging
- slaapkamer met badkamer en suite op begane grond
- 3 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping
- fijne tuin op noordoosten



PLATTEGRONDEN

Deze woning is ruim opgezet en dat voel je direct bij binnenkomst. Een fijne indeling waarbij goed is nagedacht over de indeling en de onderlinge verhoudingen van de vertrekken.

De woning is wat gedateerd maar met wat liefde en aandacht creëer je hier eenvoudig je droomhuis!

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



EERSTE VERDIEPING



KADASTER



OUDE POLDERSTRAAT 48, HULST

Ruime semi-bungalow met garage, vier slaapkamers en volop potentie op een toplocatie in Hulst

Welkom bij deze karakteristieke semi-bungalow (bouwjaar 1975), gelegen in de geliefde Dullaertwijk. De woning heeft energielabel D, is grotendeels voorzien van dubbel glas en beschikt over muurisolatie. De kozijnen en houten afwerking zijn uitgevoerd in duurzaam en hoogwaardig Afzelia-hout. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt een fijne plek om te genieten van je rust.

Indeling

Begane grond

Een woning die direct bij binnenkomst indruk maakt dankzij de fraaie entree met veel glas, de royale hal en de speelse vide die zorgt voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen en een sfeervolle haard, een fijne plek om te ontspannen. Met ruim 40m² biedt deze woonkamer genoeg ruimte voor een royale zithoek en een grote leettafel. De grote hoeveelheid licht die hier binnenvalt zorgt altijd voor een fris en vrij gevoel.

Ook de ruime keuken beschikt over een groot raam en dus veel natuurlijke lichtinval. De keuken staat in verbinding met de praktische bijkeuken, voorzien van wasmachineaansluiting en een achterdeur naar de tuin. Hier bevindt zich tevens de netjes weggewerkte geiser. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de garage met elektrische poort en een aangrenzende berging, beide met toegang tot de tuin.

De hal biedt daarnaast toegang tot het toilet, de meterkast en een comfortabele slaapkamer met badkamer en suite. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel en is tevens bereikbaar vanuit de hal.

Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop met drie ruime slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een balkon, terwijl de middelste kamer is voorzien van een groot dakraam. De grootste slaapkamer aan de voorzijde heeft een praktische ingebouwde kast. Alle kamers beschikken over extra bergruimte achter de knieschotten.

Op de overloop vind je een tweede toilet met wastafel, waar tevens de mogelijkheid bestaat om een extra douche te realiseren. Daarnaast is er een aparte bergruimte met de cv-installatie.

buitenruimte:

De woning heeft een diepe voortuin, waardoor het trottoir en de weg niet vlak langs de woning loopt. Aan de ene zijde is de woning voorzien van een oprit naar de garage en aan de andere zijde van de woning is een pad voorzien dat loopt naar de voordeur en verder doorloopt naar een metalen poort die toegang geeft tot de achtertuin.

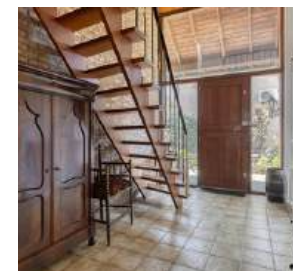
Hoewel de woning enigszins gedateerd is, biedt dit juist een uitstekende kans om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren en er jouw droomhuis van te maken.

De ligging is ideaal: in een rustige en populaire woonwijk met scholen en sportvoorzieningen op loopafstand en op korte afstand van het historische centrum van Hulst, bekend om zijn vestingwerken, gezellige horeca en diverse winkels.

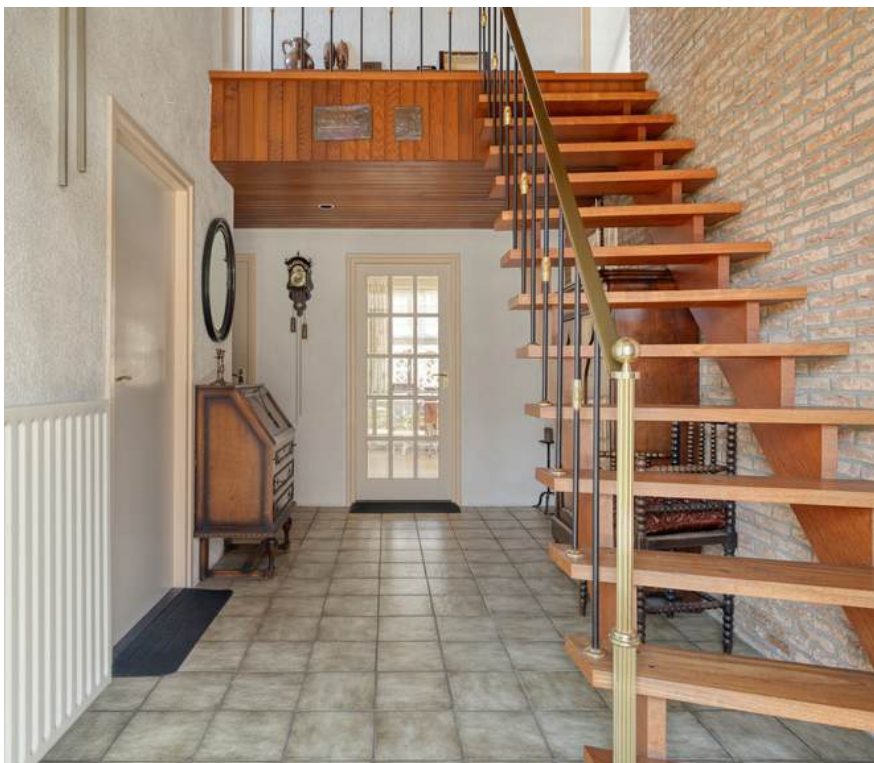
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

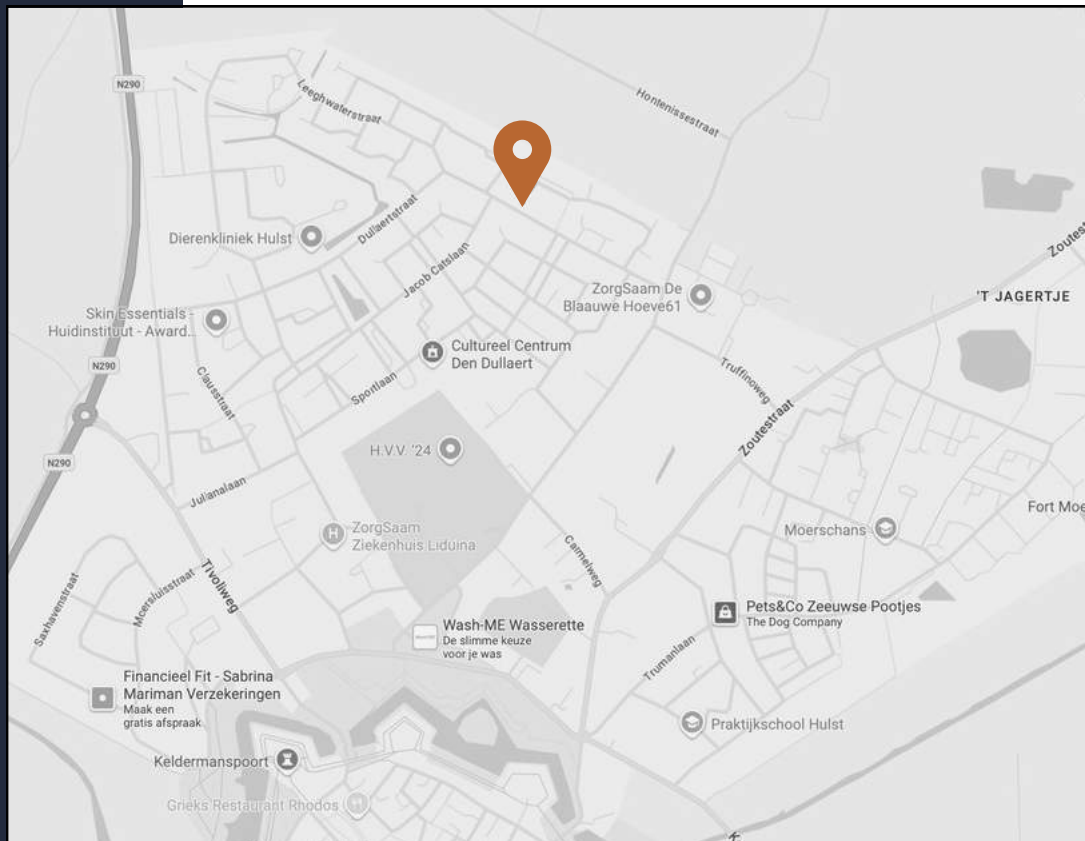


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- Aan de rand van Hulst
- rustige woonstraat
- populaire woonwijk
- scholen en sportverenigingen op loopafstand
- gezellig centrum met leuke horeca op korte afstand
- gunstig gelegen ten opzicht van Antwerpen, Gent en Middelburg



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

