



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Oosterstraat 6
4571 GP Axel

**SFEERVOL WONEN IN HET
HART VAN AXEL**

www.zeeuwsmakelaardij.nl



OOSTERSTRAAT 6, AXEL

Wordt jij enthousiast van een karakteristieke jaren-30 woning met authentieke details, glas-in-lood, en-suite deuren, terrazzo werkbladen en dat alles gecombineerd met hedendaags comfort?

KENMERKEN VAN DE WONING

- bouwjaar 1925
- verbouwd 2023
- grotendeel dubbel glas
- 3 slaapkamers
- 140 m² woonoppervlakte
- perceel 208 m²
- badkamer met douche, ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel
- diepe achtertuin op noordwesten
- dubbele garage
- energielabel -E- (niet geüpdate)

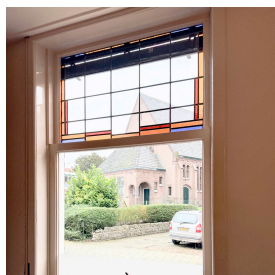


Oosterstraat 6



HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING

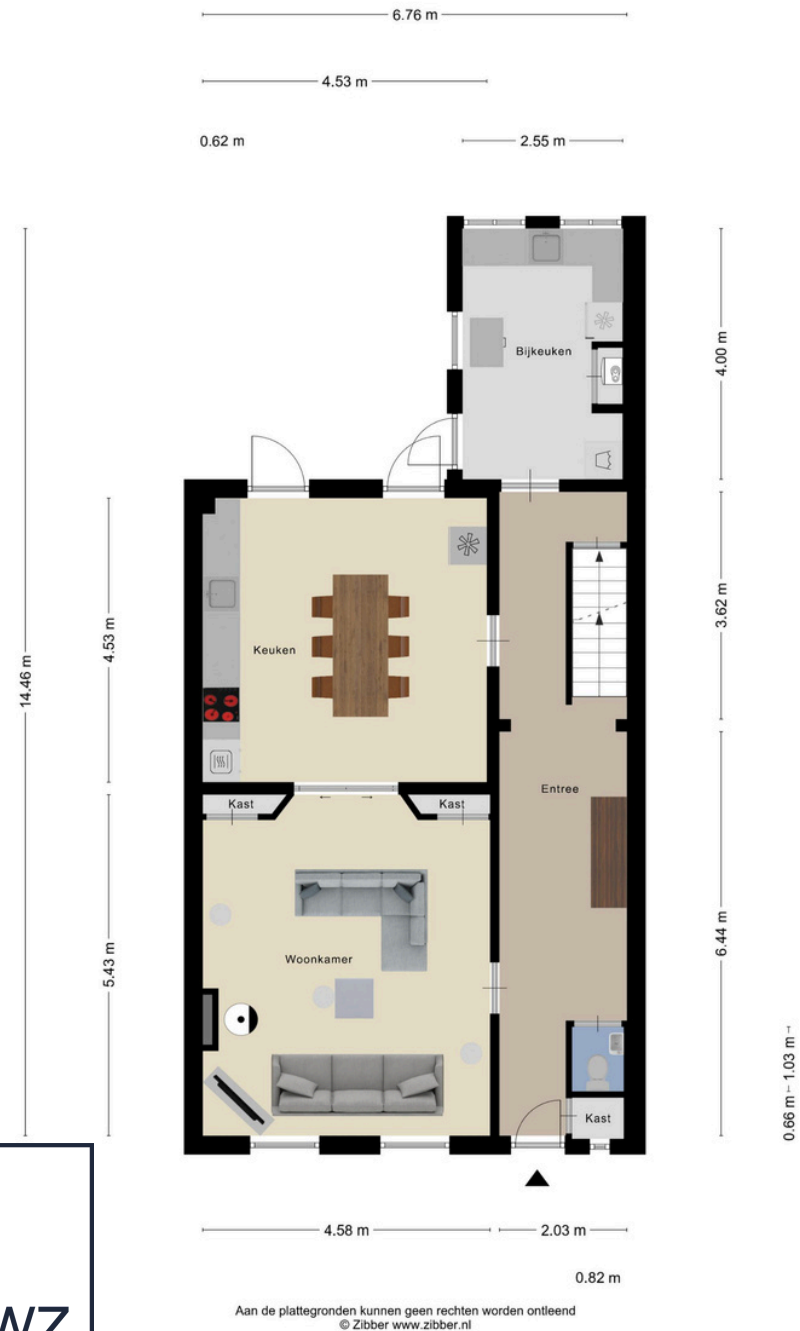
- Karakteristiek jaren 30
- Veel natuurlijke lichtinval zowel voor als achter
- Glas-in-lood
- en-suite deuren
- comfortabele pelletkachel
- woonkeuken aan terras
- ruime bijkeuken
- kelder
- badkamer met douche, ligbad, 2e toilet en wastafelmeubel
- Onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy



PLATTEGRONDEN

Wat een heerlijke, goed ingedeelde woning is dit; goede verhoudingen en veel natuurlijke lichtinval.

In deze woning hoef je eigenlijk alleen nog maar je eigen meubelen binnen te zetten, de sfeer is er al....



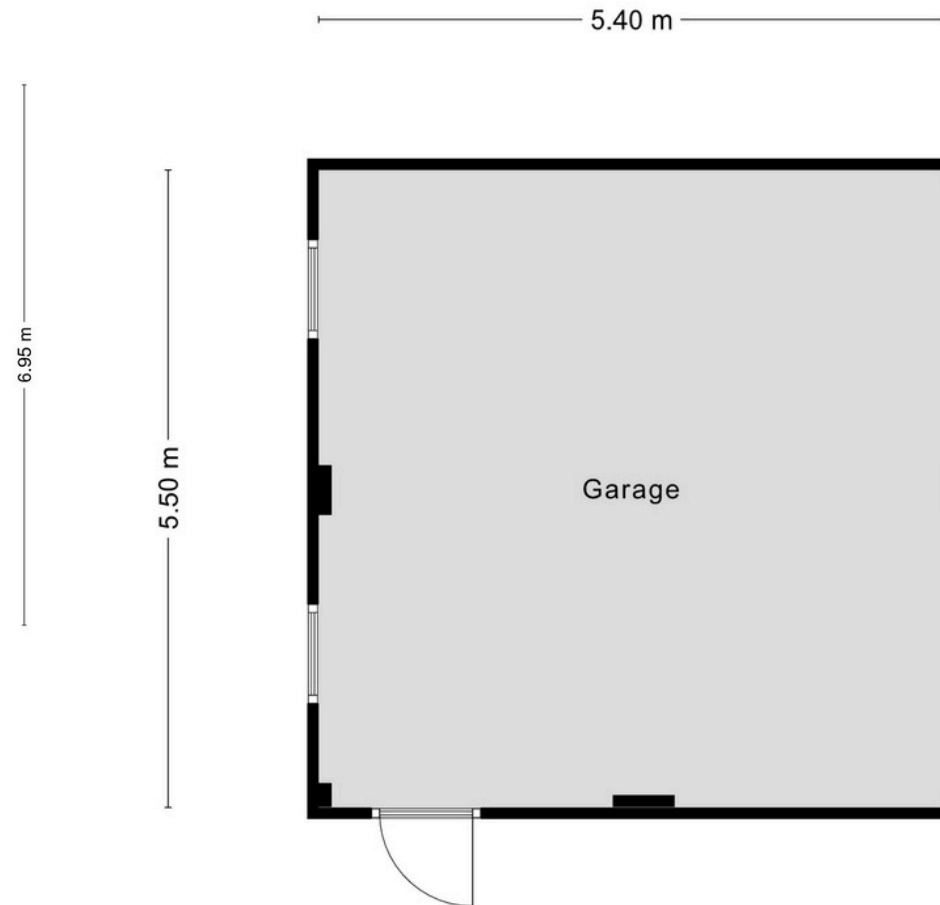
Oosterstraat 6

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GARAGE



Oosterstraat 6

OOSTERSTRAAT 6, AXEL

Karakteristieke jaren '30 woning met moderne luxe in het hart van Axel

Deze karakteristieke jaren '30 woning is in 2023 grondig gerenoveerd. Met behoud van authentieke charme en sfeer is de woning omgetoverd tot de parel die zij vandaag de dag is. Originele details zijn op smaakvolle wijze gecombineerd met hedendaags comfort. In combinatie met de warme inrichting en stijlvolle kleurstellingen ontstaat een huis waar je direct verliefd op wordt. Let op: het energielabel is na de verbouwing niet geactualiseerd.

Met een woonoppervlakte van ca. 140 m² betreft dit een heerlijke gezinswoning met drie slaapkamers, een diepe achtertuin en een dubbele garage aan de achterzijde. Gelegen in een rustige straat, maar toch midden in het centrum van Axel, bevinden bakker, slager en diverse winkels zich op loopafstand.

Indeling

Bij aankomst springt de fraai gedecoreerde en uitstekend onderhouden voorgevel direct in het oog. De woning beschikt over glas-in-loodramen, houten rolluiken op de begane grond en prachtig decoratief glas boven de voordeur. De imposante hal zorgt voor een warm welkom en loopt door tot aan de achterzijde van de woning. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de toegang tot de kelder.

De en-suite living bestaat uit een zitkamer aan de voorzijde en een woonkeuken aan de achterzijde. In de zitkamer vormt de schouw met comfortabele pelletkachel een sfeervol middelpunt. De glas-in-loodramen zorgen voor een prachtige lichtinval en ook de ingebouwde kasten aan weerszijden van de en-suite deuren zijn voorzien van karakteristiek glas-in-lood.

De woonkeuken aan de achterzijde geniet eveneens van veel natuurlijk licht. De keukenopstelling strekt zich uit over de volledige breedte van de linkerwand en is voorzien van een inbouwoven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De losse koelkast heeft een plaats gekregen aan de tegenoverliggende wand. Er is volop ruimte voor een royale eettafel: dé plek om uitgebreid te tafelen, borrelen, werken of samen te zijn met familie en vrienden.

Via twee openslaande deuren staat de woonkeuken in directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten in de zomer naadloos in elkaar overlopen.

Achter de hal bevindt zich de bijkeuken, voorheen de keuken. Hier is het oorspronkelijke keukenblok met terrazzo werkblad en gootsteen behouden gebleven. In de werkkast bevindt zich de cv-installatie en tevens zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine aanwezig.

Verdieping

Via de fraaie houten trap bereik je de eerste verdieping. Ook hier valt de aangename lichtinval direct op. In 2023 zijn alle wanden en plafonds op deze verdieping vernieuwd, met uitzondering van die van de badkamer. Het dak is aan de binnenzijde gerenoveerd, geïsoleerd en deels voorzien van nieuwe houten versteviging.

De ruime overloop biedt eventueel de mogelijkheid tot het realiseren van een inloopkast. Verder bevinden zich hier drie slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een douche, comfortabel ligbad, tweede toilet en wastafelmeubel. Een deel van de verdieping beschikt over een zolder, bereikbaar via een vlizotrap.

Buitenruimte

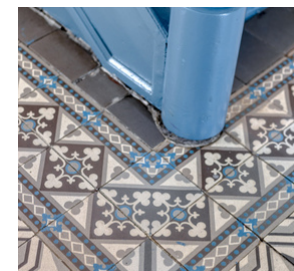
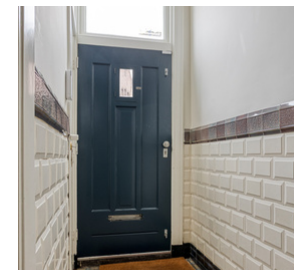
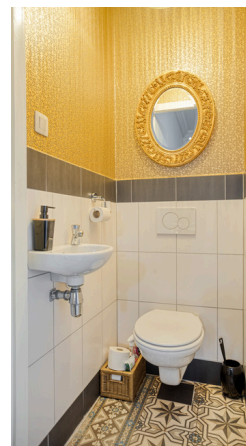
De diepe achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt volop privacy. De tuin bestaat uit twee niveaus: het terras grenzend aan de keuken en bijkeuken geeft via een trap toegang tot het lagergelegen gedeelte dat in verbinding staat met de dubbele stenen garage.

Naast parkeerruimte voor een auto is hier voldoende plaats voor fietsen, tuinmeubilair en opslag. De tuin is vrijwel volledig bestraat en daardoor onderhoudsvriendelijk aangelegd. Twee sierbomen voor de garage zorgen voor een groene aanblik vanuit de keuken, terwijl er volop mogelijkheden zijn om de tuin naar eigen wens verder te vergroenen met potten en plantenbakken.

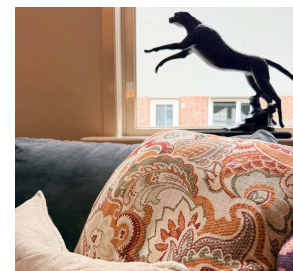
Via de houten poort naast de garage is er een achterom met toegang tot de Julianastraat.

Laat je verrassen door de sfeer en ruimte van deze prachtige woning en plan vandaag nog een bezichtiging – wie weet is dit binnenkort jouw nieuwe thuis!

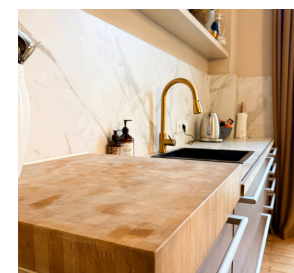
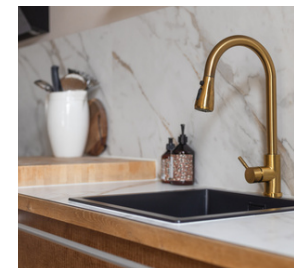
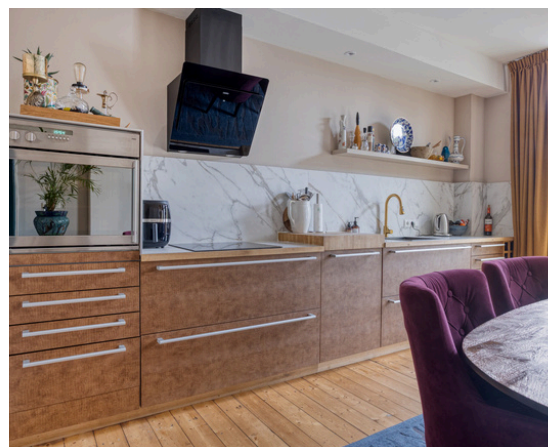
FOTOGALLERIJ



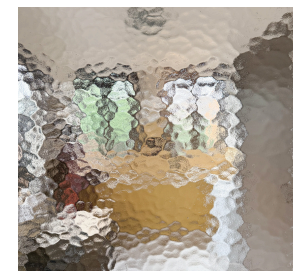
FOTOGALLERIJ



FOTOGALLERIJ



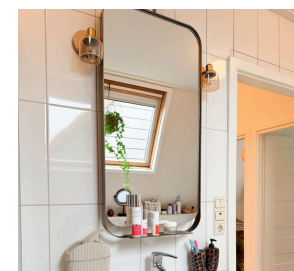
FOTOGALLERIJ



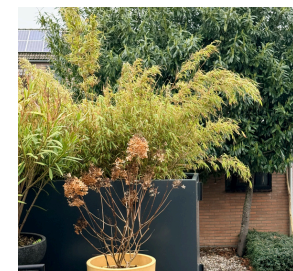
FOTOGALLERIJ



FOTOGALLERIJ

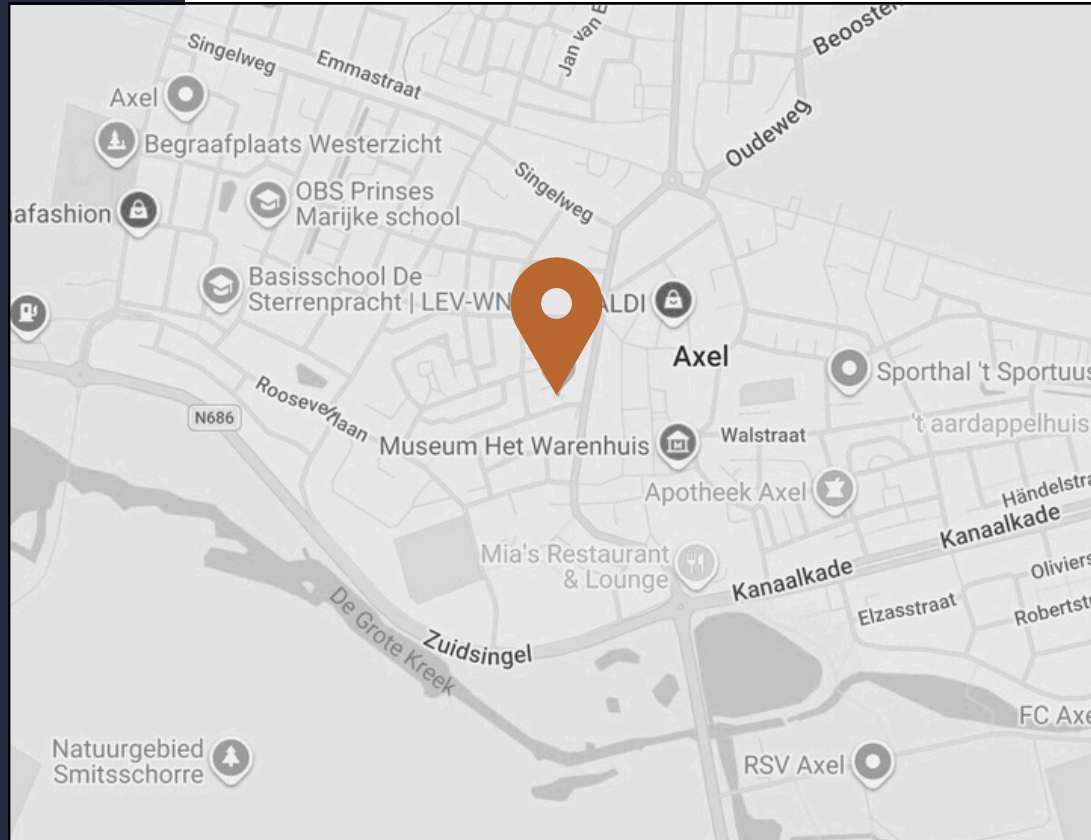


FOTOGALLERIJ



LOCATIE

- centraal gelegen in het gemoedelijke Axel
- basisschool, bakker, slager en andere winkels op loopafstand
- gezellig centrum met leuke horeca
- rijk verenigingsleven
- zwembad en sportfaciliteiten in overvloed
- gunstig gelegen ten opzicht van Antwerpen, Gent en Middelburg
- Rustige, bosrijke omgeving



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Oosterstraat 6