



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Marijkestraat 7
4561 JE Hulst

KARAKTERVOL WONEN AAN
EEN VERSCHOLEN PLEINTJE

www.zeeuwsmakelaardij.nl



MARIJKESTRAAT 7, 4561 JE HULST

Vrijstaand wonen op een rustige en groene locatie in Hulst? Deze vrijstaande woning uit 1969 ligt aan een sfeervol groen pleintje in een straat waar vrijwel alleen bestemmingsverkeer passeert. Een fijne plek voor wie houdt van rust, ruimte en een prettige woonomgeving.

KENMERKEN VAN DE WONING

- vrijstaande woning
- bouwjaar 1969
- woonkamer met openslaande tuindeuren
- royale keuken
- 3 slaapkamers en werk/hobbykamer
- badkamer met ligbad, wastafel en toilet
- vlizotrap naar bergzolder
- 137 m² woonoppervlakte
- perceel 526 m²
- achtertuin op het zuidoosten
- overkapping achter de woning
- aangebouwde garage met elektra
- 7 zonnepanelen
- energielabel C
- spouwmuurisolatie, dakisolatie, HR++ glas
- rolluiken rondom



Marijkestraat 7

PLATTEGRONDEN

De woning is in de loop der jaren aan de achterzijde uitgebreid en ook op de verdieping vergroot. Daarnaast zijn er diverse energiebesparende maatregelen getroffen, waaronder spouwmuurisolatie, dakisolatie van binnenuit, deels HR++ glas en 7 zonnepanelen die in 2022 zijn geplaatst.

BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

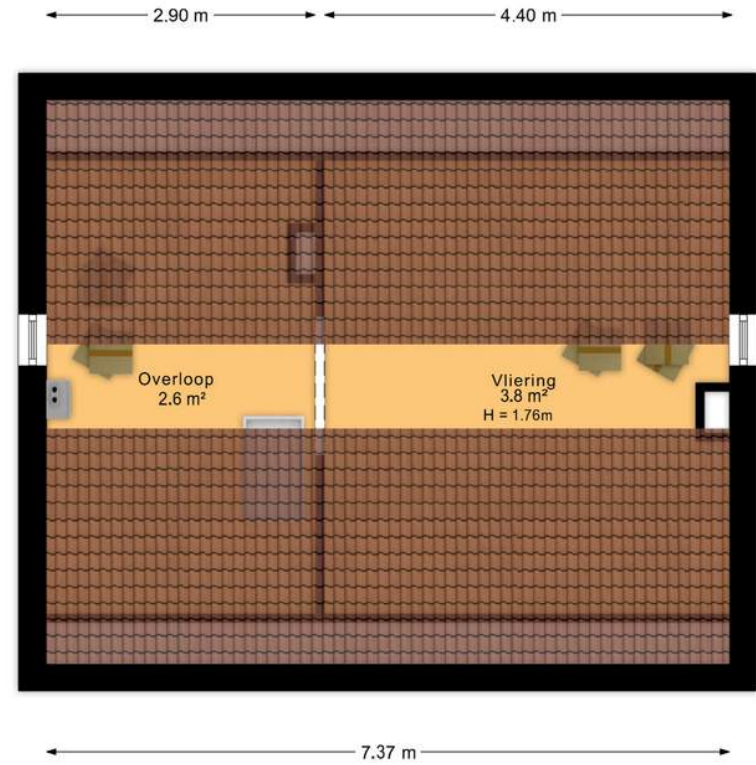
Marijkestraat 7

EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

ZOLDER



Marijkestraat 7

Kadastrale kaart

Uw referentie: Marijkestraat 7



KADASTRALE KAART

Marijkestraat 7

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hulst</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2305</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small></p>	
---	--	--



MARIJKESTRAAT 7, HULST

Indeling begane grond

De fraai aangelegde voortuin geeft direct een verzorgde eerste indruk. Achter de voordeur kom je binnen in een lichte hal met de meterkast en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar.

De woonkamer is met een diepte van maar liefst 12 meter een heerlijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Aan de achterzijde zorgen openslaande tuindeuren voor een mooie verbinding met het terras en de tuin. De goed onderhouden woning is voorzien van hardhouten kozijnen en elektrisch bedienbare rolluiken.

Door de jaren heen heeft de woonkamer een meer eigentijdse uitstraling gekregen, zo is de woonkamer voorzien van een strak stucplafond. De parketvloer voegt warmte en sfeer toe, waardoor deze kamer een bijzonder prettige ruimte is om te verblijven.

Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de ruime dichte keuken. De kozijnen zijn voorzien van draai/kiepramen en rolluiken. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, inductiekookplaat en afzuigkap. De ingebouwde kast onder de trap is praktisch in gebruik als voorraadkast.

Aan de achterzijde bevindt zich een portaal met het toilet en een vaste kast. Via de achterdeur betreed je het terras onder de overkapping dat deel uitmaakt van de fraaie achtertuin.

Verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot de slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is, net als alle slaapkamer voorzien van draai/kiepramen, rolluiken en een nette parketvloer.

Aan de achterzijde is op de uitbouw nog een slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een royale dakkapel met uitslaande draairamen en een elektrisch bedienbaar rolluik. Deze kamer is bereikbaar via de oorspronkelijke slaapkamer van vóór de verbouwing. Deze ruimte doet momenteel dienst als extra kamer en beschikt over een ingebouwde kast. Dankzij de indeling is deze kamer uitstekend te gebruiken als werkkamer, hobbykamer of kleedkamer.

De badkamer is uitgerust met een ligbad, tweede toilet een wastafel en een handdoekradiator. Het kantelraam zorgt hier voor daglichttoetreding. Vanaf de overloop is via een vlizotrap de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel. De zolder biedt volop praktische bergruimte.

Buitenruimte

Naast de woning bevindt zich de garage, voorzien van een elektrisch bedienbare sectionaaldeur. Ideaal voor het stallen van de auto, fietsen, tuingereedschap of andere spullen. Ook de achtertuin is met zorg aangelegd. Via de zijkant van de woning is de achtertuin rechtstreeks bereikbaar via het betegelde pad. Het gazon wordt omringd door borders met vaste planten en bomen, wat zorgt voor een groene en rustige uitstraling.

De tuin is gelegen op het zuidoosten, waardoor je hier gedurende de dag heerlijk van de zon kunt genieten. De overkapping direct achter de woning maakt het mogelijk om al vroeg in het seizoen beschut buiten te zitten. De raampartij met tuindeuren aan de achterzijde van de woonkamer is ook voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik, evenals het grote raam aan de voorzijde.

Kortom: Ben je op zoek naar een vrijstaande woning met ruimte, rust en een fijne tuin op een mooie plek in Hulst? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard. Hier woon je comfortabel, rustig, met veel groen in de omgeving en met alle voorzieningen binnen handbereik.

FOTOGALERIJ



Marijkestraat 7

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



Marijkestraat 7

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

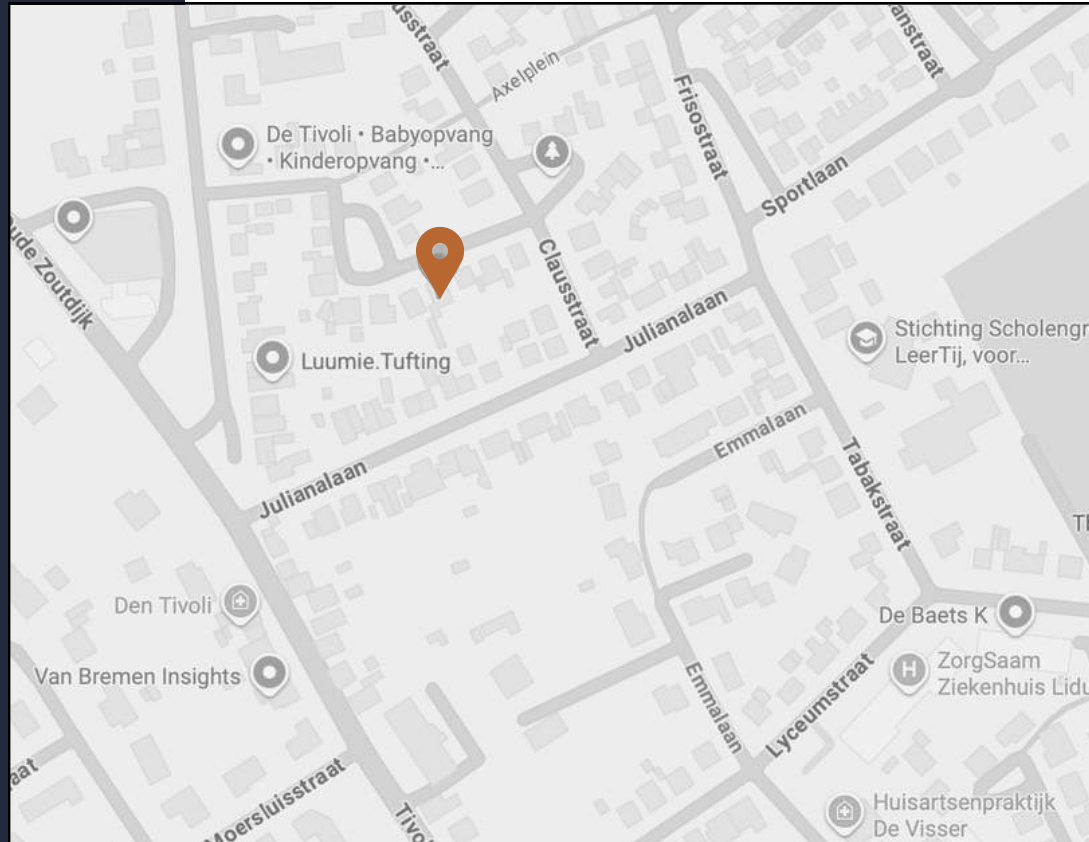


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- gelegen in populaire wijk met veel groen
- rustige, autoluwe straat
- vlakbij uitvalswegen naar Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



Marijkestraat 7

ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via [move.nl](https://www.move.nl) of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Marijkestraat 7