



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Lange Bellingstraat 28
4561 EE Hulst

**WONEN IN DE BINNENSTAD
VAN HULST, INSTAPKLAAR
EN MET GARAGE**

www.zeeuwzmakelaardij.nl



LANGE BELLINGSTRAAT 28, HULST

Welkom in deze charmante tussenwoning in de gezellige vestingstad Hulst. Hier woon je niet alleen in het centrum van de gezellige vestingstad Hulst, maar geniet je ook optimaal van de goed ingedeelde woonruimte. De woning is volledig instapklaar, dus je kunt direct verhuizen zonder eerst te moeten klussen en verder gaan met je leven dat toch al druk genoeg is. Daarnaast beschik je over een grote garage waar met gemak 2 auto's in kunnen, en deze is direct toegankelijk vanuit je tuin.

Kenmerken woning:

- bouwjaar 1901
- tussenwoning
- garage voor 2 auto's
- woonoppervlakte circa 95 m²
- perceeloppervlakte 169 m²
- volledig gerenoveerd en gemoderniseerd
- nieuwe keuken 2025
- openslaande tuindeuren in woonkeuken
- kunststof kozijnen, dubbel glas
- cv-ketel 2025
- 3 slaapkamers op verdieping
- 2 badkamers, 1 op begane grond
- achtertuin op zuiden
- grote schuur met garage achter de tuin
- garage met elektrisch bedienbare deur
- energielabel C



PLATTEGRONDEN

Deze goed gerenoveerde en gemoderniseerde woning heeft een hele fijne indeling. Bij binnenkomst voel je direct de warme sfeer die je zoekt in een woning.

Elke ruimte is goed benut en hierdoor voelt de woning heel ruimtelijk. Met drie slaapkamers en twee badkamers is dit een heerlijke starterswoning waar je zo in kan.

BEGANE GROND

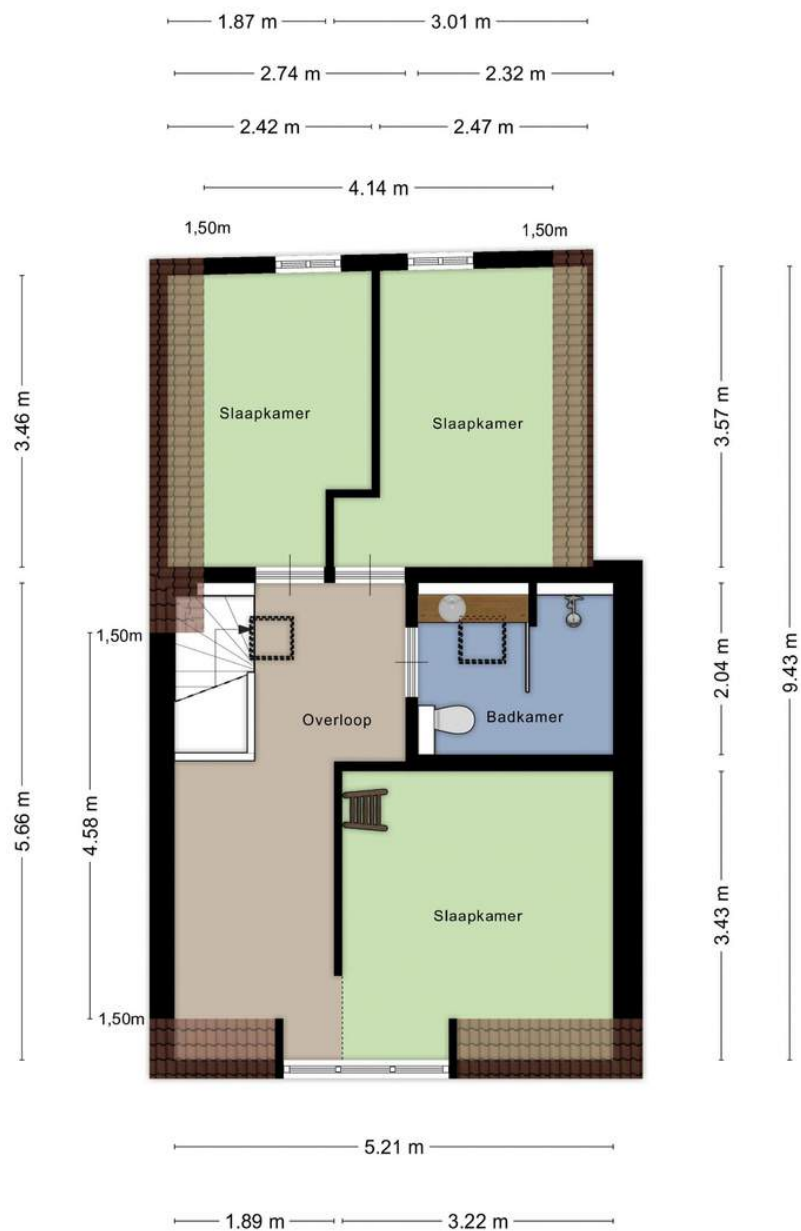


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



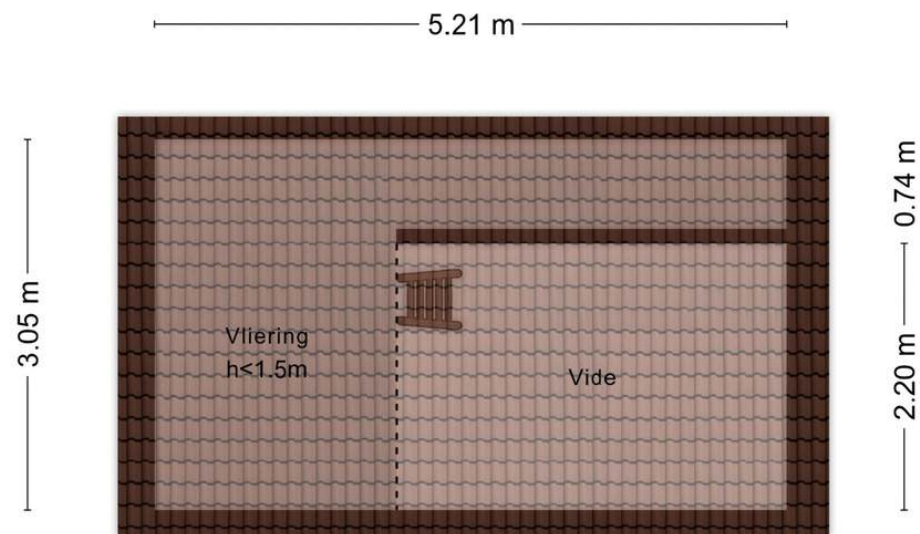
ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

EERSTE VERDIEPING

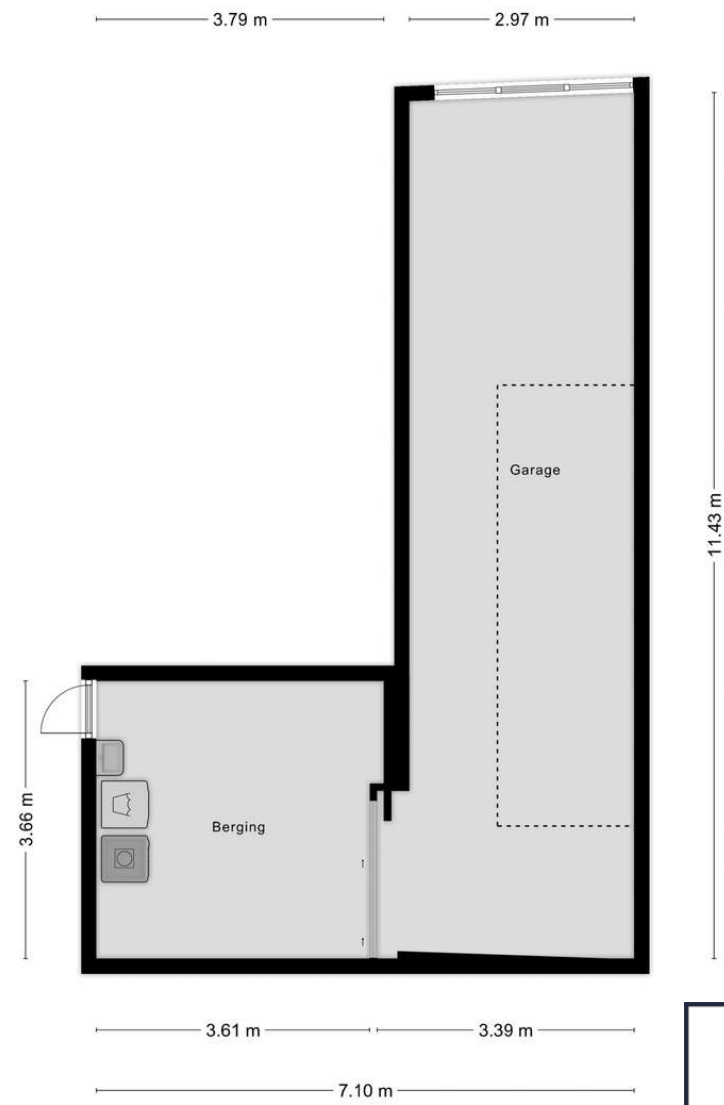


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

VLIERING



GARAGE EN BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTER



LANGE BELLINGSTRAAT 28, HULST

De ligging van deze woning is ideaal, midden in de binnenstad maar in een rustige straat. Via de voordeur loop je zo het gezellige centrum in met horeca en winkels en aan de achterzijde sta je vrijwel direct op de groene stadswallen.

indeling begane grond

Bij binnenkomst ervaar je direct de warme sfeer van een karakteristieke woning. Hier bevindt zich het toilet en naast de trap is ruimte voor een garderobe. Een deur geeft toegang tot de gezellige woonkamer. De fraaie ensuite deuren geven hier de sfeer en warmte die je zoekt en de combinatie met het strak afgewerkte plafond voorzien van inbouwspots maken de woonkamer juist weer heel eigentijds. Een ideale mix van karakter, charme en comfort.

De royale keuken bevindt zich achter de woonkamer en is geheel vernieuwd in 2025. Deze smaakvolle keuken is voorzien van een inductie kookplaat met ingewerkte afzuigkap, een combi oven/magnetron en een vaatwasser. Een losse Amerikaanse rvs koelvriescombinatie met ijsblokjesmachine maakt de keuken compleet, deze is al wat ouder.

In deze woonkeuken is het heerlijk zitten. Door de openslaande tuindeuren valt er lekker veel licht binnen en met de achtertuin op het zuiden is je lichtopbrengst hier optimaal. De grote eettafel nodigt uit tot gezellige avonden met vrienden, en ook je laptop sla je hier met plezier open om nog wat werk te doen.

Aansluitend vind je de praktische bijkeuken, met ruimte voor wasmachine en droger. Ook de in 2025 vernieuwde cv-ketel hangt hier. Achter de bijkeuken bevindt zich een moderne badkamer, compleet met een inloofdouche, wastafel met meubel, mechanische ventilatie, radiator en inbouwspots.

indeling verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. De ruime overloop biedt ruimte voor een grote kledingkast of extra bergruimte. Aan de achterzijde bevinden zich twee gezellige slaapkamers, beide voorzien van rolluiken. Aan de voorzijde vind je de grootste slaapkamer. Deze slaapkamer beschikt over een dakkapel vanuit deze kamer heb je toegang tot de vliering met extra opbergruimte.

De badkamer op de verdieping is in 2020 volledig vernieuwd. Het dakraam zorgt hier voor voldoende daglicht. Hier vind je een inloofdouche, een wasschaal op een prachtig Paraguaans hardhouten blad, een toilet en mechanische ventilatie.

garage en buitenruimte

De achtertuin is een echte stadtuin; volledig ommuurd en vol charme. Ideaal om gezellig te maken met plantenbakken en een leuke tuinset, en verder helemaal onderhoudsvrij. Vanuit de tuin heb je directe toegang tot de verrassend ruime schuur. Deze ruimte is perfect voor opslag, werkmaterialen of een creatieve hobby. Ook hier is aansluiting en afvoer voorzien voor een wasmachine. De schuur loopt over in de riante garage. Hier kunnen met gemak 2 grote auto's achter elkaar geparkeerd staan. De garage is voorzien van een elektrisch bedienbare poort, lekker praktisch.

Deze, door de jaren heen volledig gemoderniseerde en gerenoveerde woning, is instapklaar. Geen eindeloos geklus, geen verbouwing, gewoon je spulletjes binnendragen en lekker wonen. Lijkt je dat wel wat? Plan een bezichtiging in en kom een kijkje nemen.

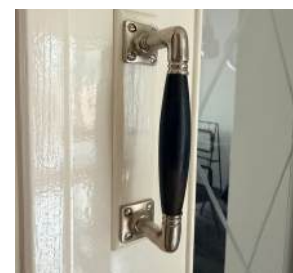
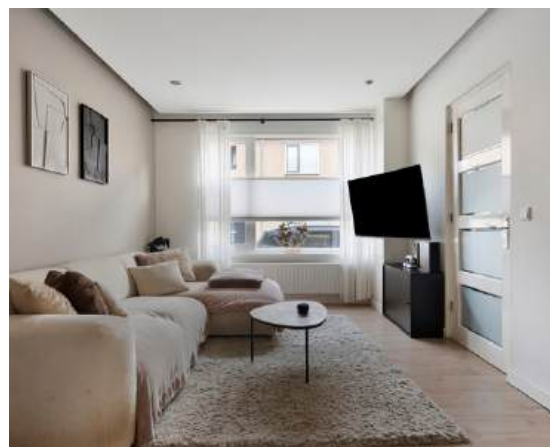
FOTOGALERIJ



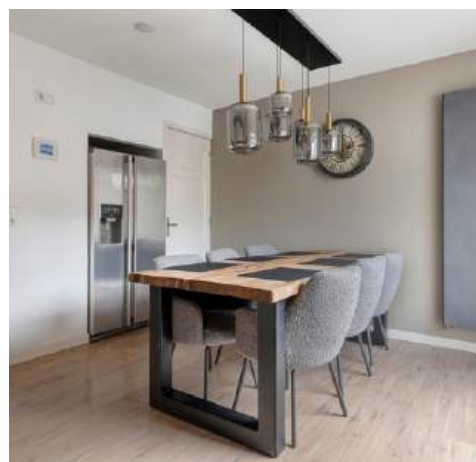
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



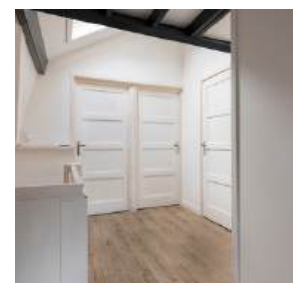
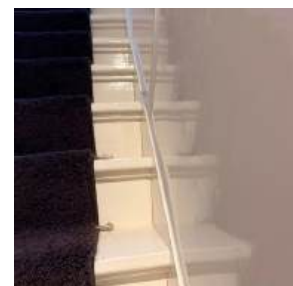
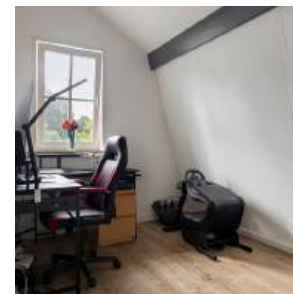
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



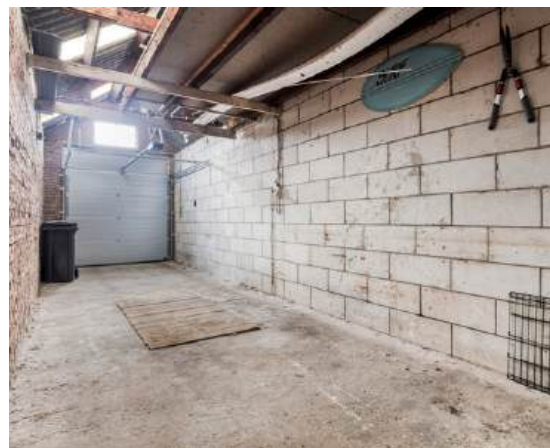
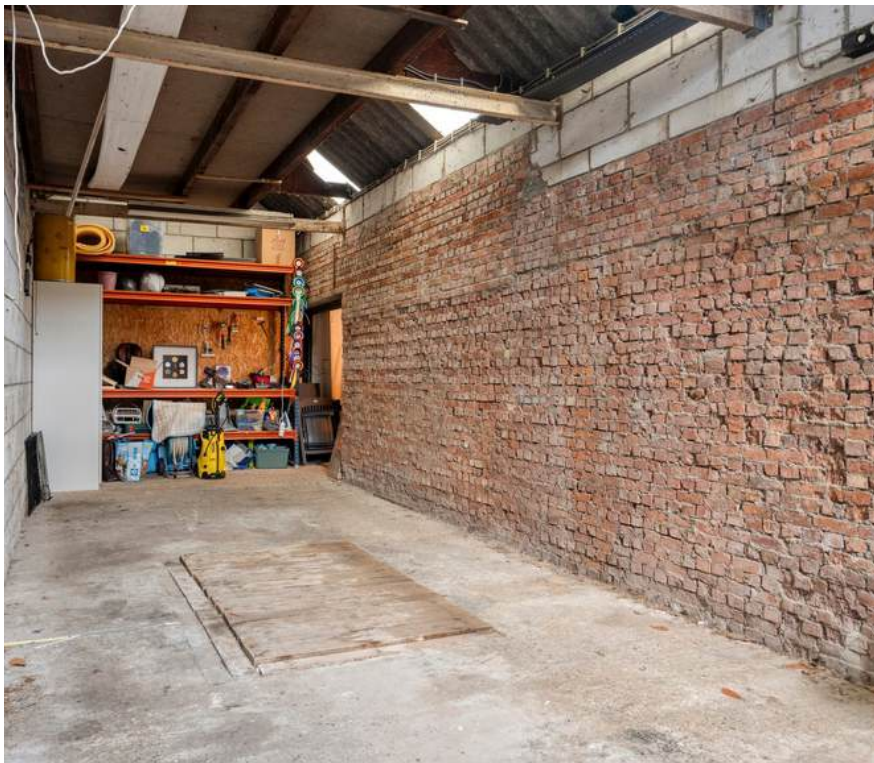
FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

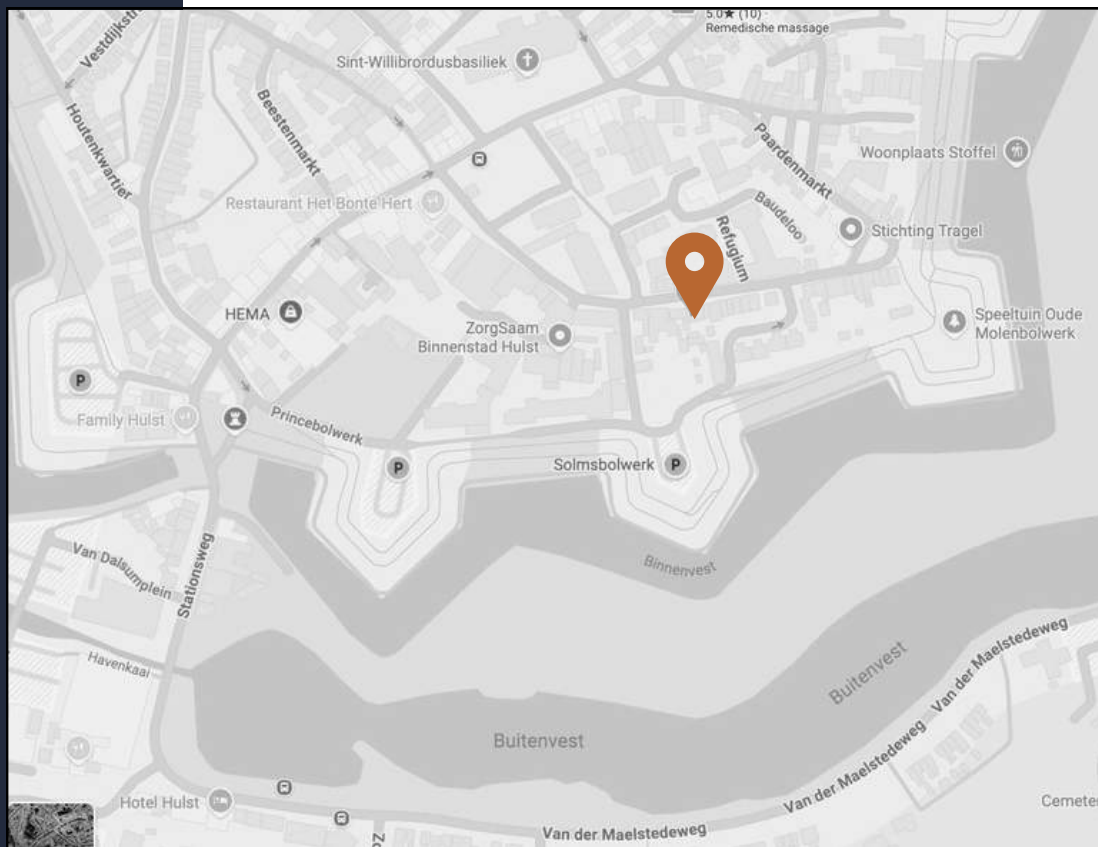


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- In het centrum van Hulst
- in een rustige woonstraat
- gezellig centrum aan het einde van de straat
- groene stadswallen nabij
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

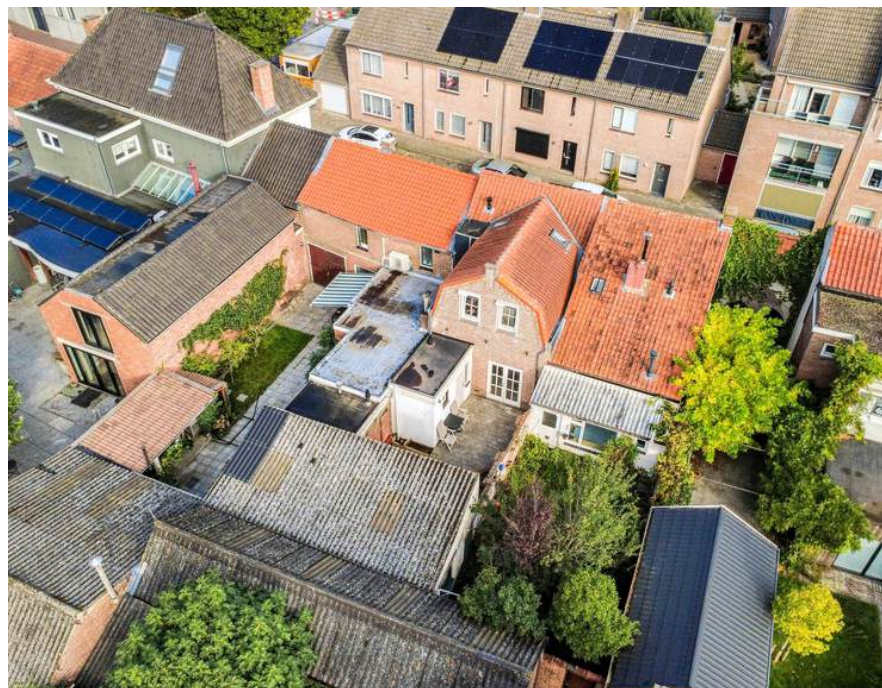
Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026