



Klinkerstraat 31 4567 CD Clinge

ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONING IN HET HART VAN CLINGE

www.zeeuwzmakelaardij.nl

KLINKERSTRAAT 31, CLINGE

Moderne nieuwbouwwoning midden in het gemoedelijke dorp Clinge. Op loopafstand van voorzieningen en natuur vind je deze comfortabele twee-onder-een-kapwoning. Met een energielabel A+++ woon je hier energiezuinig en geniet je optimaal van de modernste voorzieningen zoals een warmtepomp, warmte terugwin ventilatie en vloerverwarming.

KENMERKEN VAN DE WONING

- 3 slaapkamers, vierde mogelijk op zolder
- 120 m² woonoppervlakte
- gebouwd in 2025 met warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen
- Energielabel A+++
- Badkamer met inloopdouche, tweede toilet en wastafelmeubel
- Achtertuin gelegen op het zuiden



Klinkerstraat 31



HOOGTEPUNTEN VAN DE WONING

- Veel natuurlijke lichtinval in woonkamer met open keuken
- Kunststof kozijnen
- openslaande tuindeuren in de achtergevel
- 3 slaapkamer met mogelijkheid tot 4
- badkamer met inloopdouche, 2e toilet en wastafelmeubel
- energielabel A+++
- Warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen
- Warmte terugwin ventilatiesysteem
- Mogelijkheid tot creëren oprit aan de zijkant van de woning



PLATTEGRONDEN

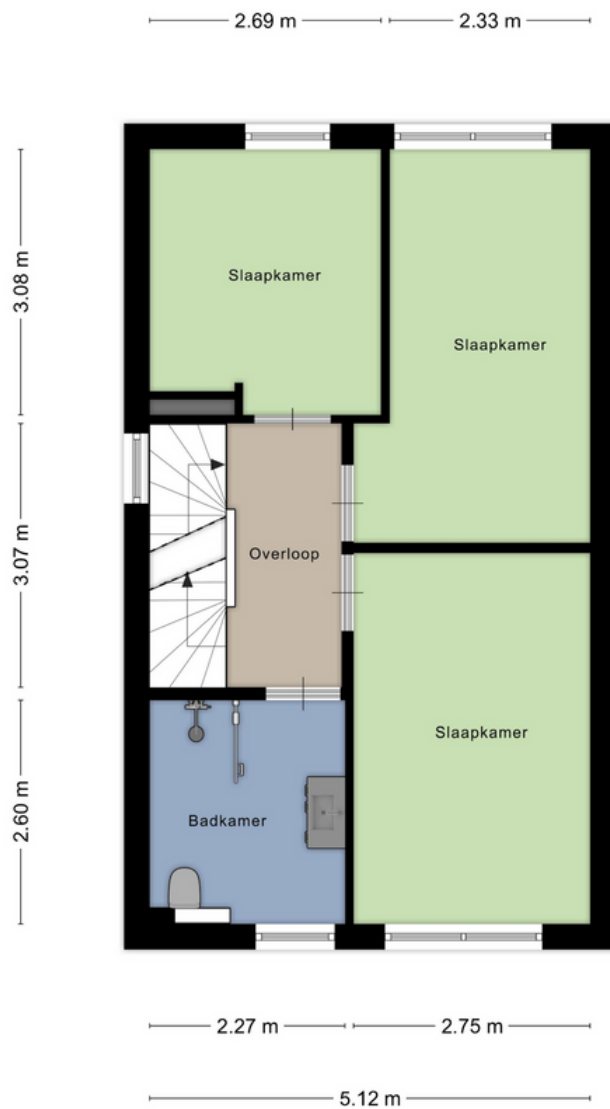
Frisse moderne woning met een hele fijne indeling. De keuken is niet voorzien zodat je hierin volledig je eigen keuze kunt maken.

Met de openslaande tuindeuren in de achtergevel heb je vanuit de woonkamer directe toegang tot de achtertuin die gesitueerd is op het zuiden.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



5.12 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KLINKERSTRAAT 31, CLINGE

Wonen met een wow-factor in het hart van Clinge

Welkom in deze moderne nieuwbouwwoning waar comfort, duurzaamheid en sfeer moeiteloos samenkomen. Gelegen midden in het gemoedelijke dorp Clinge, op loopafstand van voorzieningen én natuur, is dit de perfecte plek voor wie zorgeloos en toekomstgericht wil wonen. Met een energielabel A+++ geniet je hier van extreem lage energielasten en alle luxe van nu: een warmtepomp, WTW-ventilatie en vloerverwarming door de hele woning.

Licht, ruimte en leefcomfort

Via de stijlvolle zij-entree met glazen voordeur stap je binnen in een lichte hal met toilet, meterkast en vaste trap. De L-vormige woonkamer is een echte blikvanger: dubbele tuindeuren en een extra raam zorgen voor een overvloed aan daglicht. Dankzij de zuidligging en het vrije zicht op de achtertuin voelt deze ruimte het hele jaar door heerlijk zonnig en uitnodigend aan.

Aan de voorzijde is ruimte gereserveerd voor de keuken. En dat is juist het grote voordeel: jij bepaalt. Of je nu droomt van een strakke designkeuken, een gezellige leefkeuken of iets klassieks – hier creëer je jouw ideale kookplek. Praktisch detail: een ruime voorraadkast waarin ook het leidingwerk netjes is weggewerkt.

Drie slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping valt direct het grote zijraam op, dat het trapportaal en de overloop baadt in natuurlijk licht. Je vindt hier drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet. Uiteraard is ook deze verdieping volledig voorzien van vloerverwarming, aangevuld met een elegante elektrische handdoekradiator in de badkamer.

Flexibele zolder met extra mogelijkheden

De vaste trap brengt je naar de zolderverdieping: een verrassend lichte en multifunctionele ruimte dankzij het zijraam. Ideaal voor een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Installaties en wasmachine-aansluiting zijn slim gepositioneerd en eenvoudig uit het zicht te werken. Op het dak aan de achterzijde liggen bovendien 4 zonnepanelen.

Buitenleven op z'n best

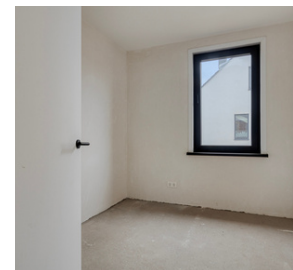
De woning beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden én een royale strook naast de woning. Hier is zelfs ruimte om een oprit voor twee auto's te realiseren. In de tuin staat een houten berging met elektra en er is de mogelijkheid om een garagebox bij te kopen op het achtergelegen terrein.

Kortom: een instapklare, energiezuinige nieuwbouwwoning met volop licht, ruimte en vrijheid om het helemaal naar jouw smaak af te maken. Dit is wonen zoals het bedoeld is.

FOTOGALLERIJ

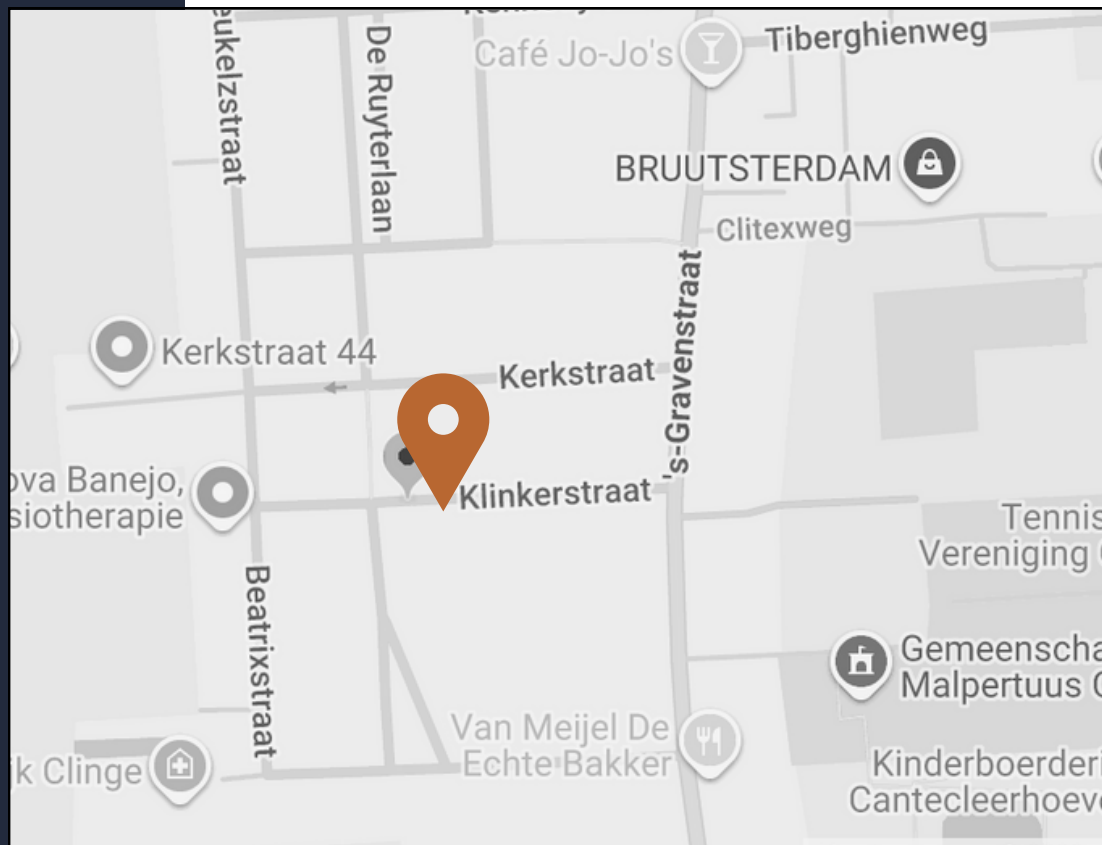


FOTOGALLERIJ



DE LOCATIE

- centraal gelegen in het gemoedelijke Clinge
- basisschool, bakker en slager op loopafstand
- 10 km afstand tot Hulst
- 30 minuten tot Antwerpen centrum
- Rijk verenigingsleven
- Grenzend aan België
- Rustige, bosrijke omgeving



ENTHOUSIAST

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning heel graag uitgebreid zien zodat je kunt zien of deze woning jouw nieuwe thuis wordt.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Klinkerstraat 31