



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Hendrik Casimirlaan 5
4561 WH Hulst

**GOED ONDERHOUDEN
TUSSENWONING AAN DE
RAND VAN HULST**

www.zeeuwzmakelaardij.nl



HENDRIK CASIMIRLAAN 5, 4561 WH HULST

Ben je op zoek naar een fijne starterswoning op een goede locatie in Hulst? Deze goed onderhouden tussenwoning ligt aan de rand van de stad, op korte afstand van de historische vesting. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, beschikt over drie slaapkamers en heeft een zonnige achtertuin op het westen.

KENMERKEN VAN DE WONING

- Goed onderhouden tussenwoning
- Gelegen aan de rand van Hulst
- Op korte afstand van de historische vestingstad
- Woonoppervlakte van circa 84 m²
- Perceeloppervlakte van 121 m²
- Aan de achterzijde uitgebouwde woonkamer
- Lichte doorzonwoonkamer
- Kunststof schuifpui met HR-glas
- Mogelijkheid om eenvoudig een halfopen keuken te creëren
- Drie slaapkamers
- Praktische bergzolder
- Rondom voorzien van rolluiken
- Achtertuin op het westen
- Zonnescherms en vrije achterom
- Aangebouwde stenen berging
- Nabij het beschermde natuurgebied aan de Liniedijk



PLATTEGRONDEN

Met een woonoppervlakte van circa 84 m² en een perceel van 121 m² biedt de woning een prettige basis om helemaal naar eigen smaak en wensen in te richten.

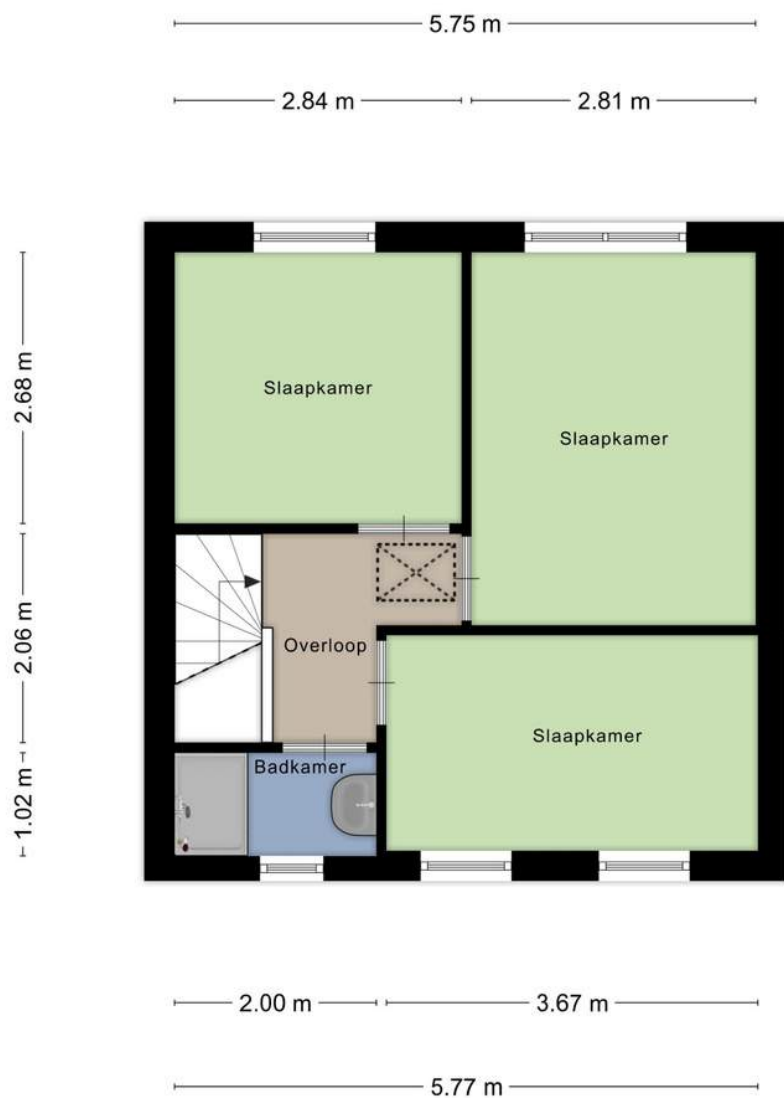
Dankzij de kunststof schuifpui met HR-glas is de verlengde woonkamer bovendien heerlijk licht en staat deze mooi in verbinding met de achtertuin. De woning is rondom voorzien van rolluiken.

BEGANE GROND



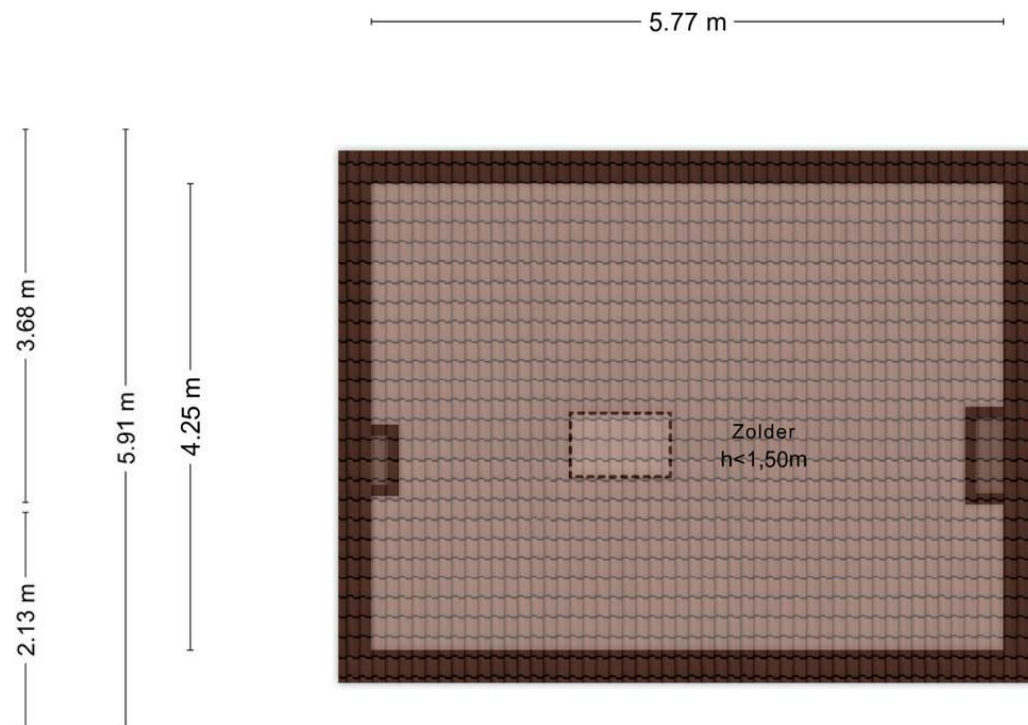
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

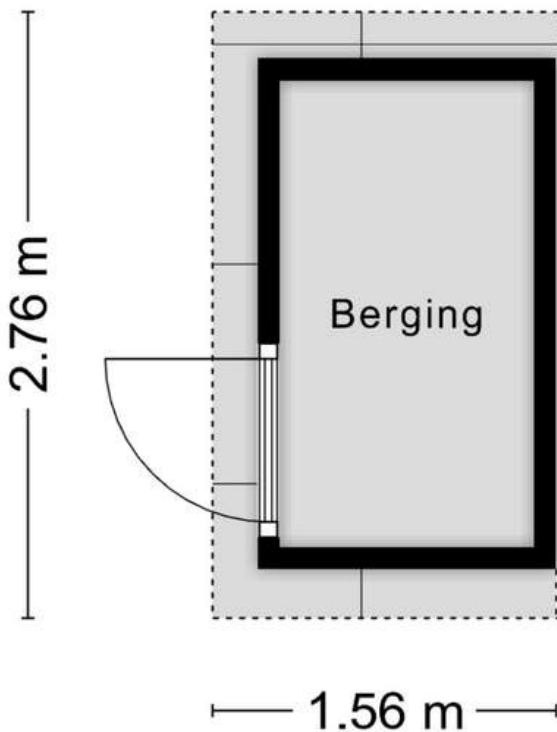


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZOLDER



BERGING



KADASTER



HENDRIK CASIMIRLAAN 5, HULST

ok de ligging is ideaal. Kinderopvang, een speelveldje, basisscholen en voortgezet onderwijs bevinden zich op loopafstand. Zin in een wandeling? Je loopt zo het beschermde natuurgebied aan de Liniedijk in

indeling begane grond

Je komt binnen in de hal met het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de royale keuken. Vanuit de keuken bereik je de lichte doorzonwoonkamer.

Aan de voorzijde is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek. De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een royale leefruimte is ontstaan. De brede kunststof schuifpui met HR-glas zorgt voor veel natuurlijk licht, biedt een fraai uitzicht op de achtertuin en geeft direct toegang tot het terras.

De dichte keuken wordt van de woonkamer gescheiden door een kunststof kozijn met glas. Wie liever een meer open indeling heeft, kan dit kozijn verwijderen en zo op relatief eenvoudige wijze een halfopen keuken creëren.

De nette keuken is uitgerust met: 4-pits gaskookplaat, een ingebouwde koelkast en een aparte vriezer en een oven. Achter een van de vele kasten is een aansluiting en afvoer voorzien voor een wasmachine. Zo staat deze netjes weggewerkt uit het zicht.

indeling verdieping

Via de vaste trap bereik je de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden ruimte voor verschillende gebruiksmogelijkheden. Denk naast slapen bijvoorbeeld aan een thuiswerkplek, hobbykamer of kinderkamer. De compacte badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel.

Vanaf de overloop bereik je via een vlizotrap de bergzolder. Hier kun je onder meer seizoensspullen en andere eigendommen netjes uit het zicht opbergen. Op deze verdieping bevindt zich tevens de cv-ketel.

buitenruimte

De achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier vanaf de middag tot in de avond van de zon kunt genieten. Via de schuifpui stap je rechtstreeks vanuit de woonkamer de tuin in. Op warme dagen zorgt het zonnescherm voor aangename schaduw. De tuin beschikt daarnaast over een vrije achterom.

Achter de keuken bevindt zich een aangebouwde stenen berging. Hier is voldoende ruimte voor het opbergen van gereedschap en tuinspullen. In de berging hangt ook de geiser die voor de warmwatervoorziening zorgt.

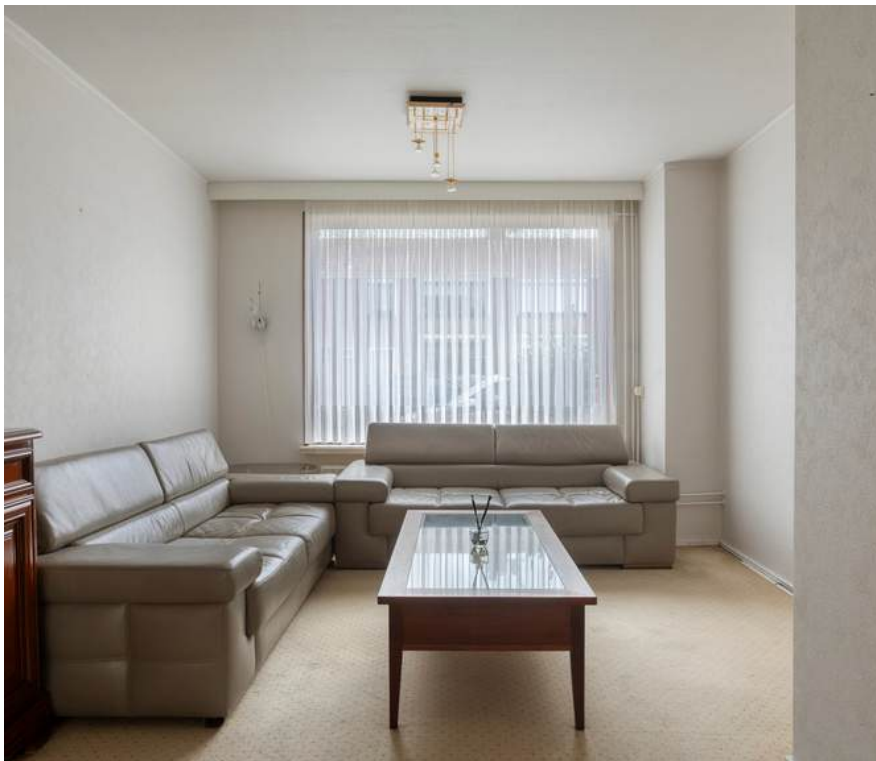
Deze verzorgde tussenwoning is een goede keuze voor starters of een jong gezin dat comfortabel wil wonen op een praktische locatie in Hulst. De uitgebouwde woonkamer, drie slaapkamers en zonnige achtertuin vormen een goede basis, terwijl er volop mogelijkheden zijn om de woning verder aan te passen aan jouw persoonlijke smaak.

Kom gerust een kijkje nemen; ik laat je de woning en alle mogelijkheden graag zien.

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

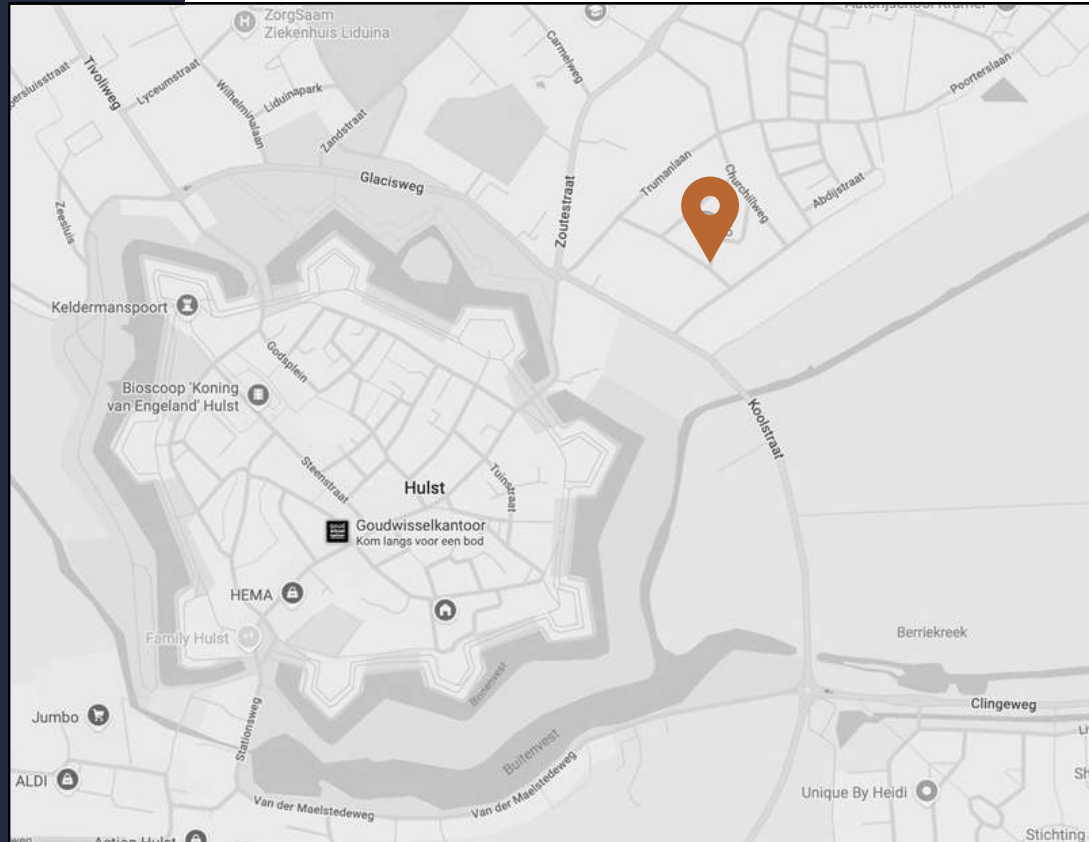


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- Aan de rand van Hulst
- Net buiten de vesting
- Je wandelt zo de liniedijk op
- gelegen in een rustige straat
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026