



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Frederik Hendrikstraat 42
4586 AC Lamswaarde

**VRIJSTAANDE WONING MET
VRIJ UITZICHT AAN VOOR-
EN ACHTERZIJDE**

www.zeeuwsmakelaardij.nl



FREDERIK HENDRIKSTRAAT 42, LAMSWAARDE

Vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 598 m², gelegen op een locatie waar rust, ruimte en vrijheid samenkomen. Zowel aan de voor- als achterzijde geniet je hier van een heerlijk vrij uitzicht over het groene landschap. Geen directe inrij, geen drukte... alleen ruimte, privacy en het ultieme gevoel van buiten wonen.

Het betreft een kluswoning waar de nodige werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Voor geïnteresseerden is er een bouwkundig rapport beschikbaar, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

KENMERKEN VAN DE WONING

- vrijstaande woning, bouwjaar 1925
- slaapkamer en badkamer op begane grond
- 3 slaapkamers op verdieping
- 2e badkamer met douche, toilet en wastafel op verdieping.
- 116 m² woonoppervlakte
- perceel 598 m²
- diepe achtertuin op noordwesten
- 3 slaapkamers met airco
- vrij uitzicht voor en achter
- energielabel -G-



PLATTEGRONDEN

Deze woning biedt volop potentie om er jouw droompaleisje te realiseren. De verschillende ruimtes zijn goed in verhouding en met vier slaapkamers en twee badkamers is dit een heerlijke gezinswoning.

Ben jij niet bang om je handen uit je mouwen te steken en zie je mogelijkheden en kansen in plaats van veel werk?



BEGANE GROND



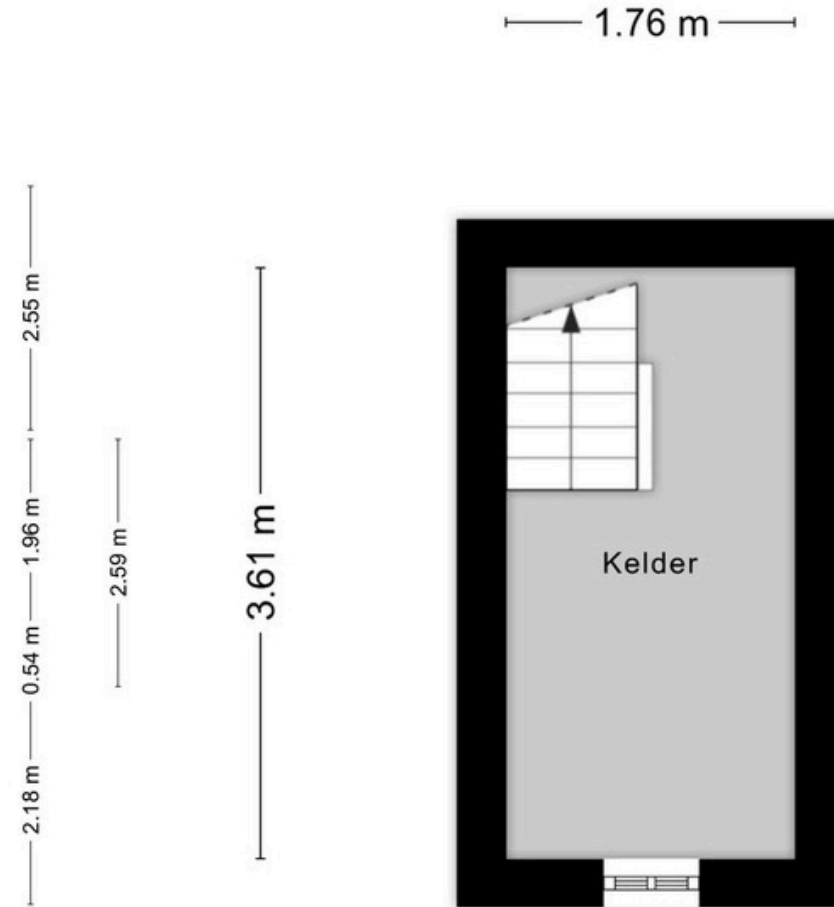
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING

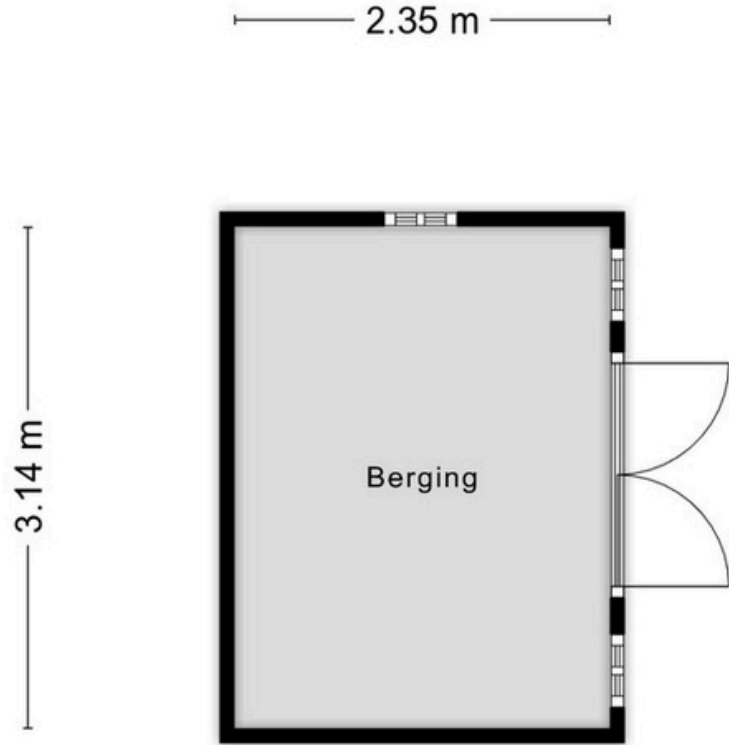


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

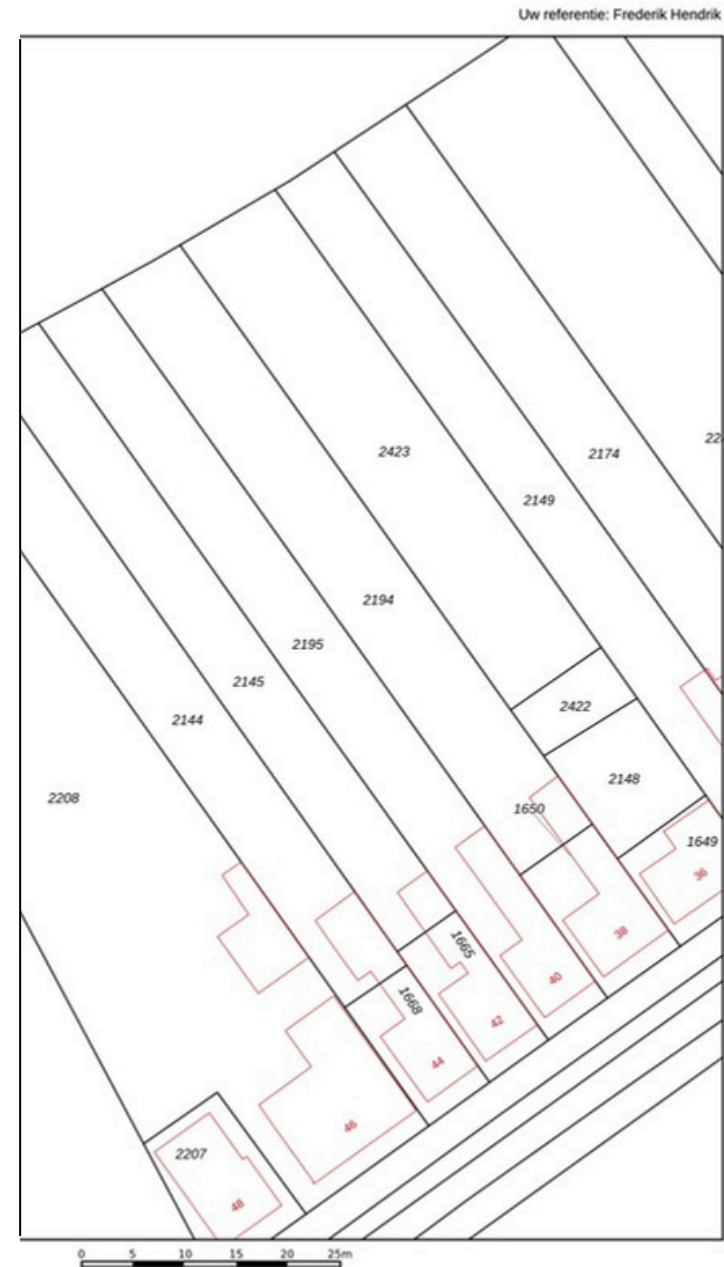
KELDER



BERGING



KADASTER



FREDERIK HENDRIKSTRAAT 42, LAMSWAARDE

Lamswaarde heeft een bourgondisch en dorps karakter. Het karakteristieke Zeeuwse landschap nodigt uit tot lange wandelingen door de polders en heerlijke fietstochten over de dijken langs de Westerschelde. Uiteraard met een tussenstop bij restaurant Bargoed of paviljoen 't Schor voor een hapje of een drankje. Dat de gemeenschapszin in Lamswaarde groot is blijkt aan de hoeveelheid verenigingen die het dorp rijk is. Met de auto sta je binnen enkele minuten in Hulst, Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg zijn vanaf hier allemaal goed aan te rijden.

Indeling

Begane grond:

De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 116 m² en biedt verrassend veel ruimte met maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers. De begane grond beschikt over een ruime woonkamer met open keuken en hierachter een ruime slaapkamer, voorzien van airco, en de eerste van de twee badkamers. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafelmeubel en het toilet bevindt zich aan de overzijde van de gang. In deze gang zit ook de aansluiting voor de wasmachine.

verdieping:

De vaste trap geeft toegang tot de verdieping met 3 slaapkamers en de tweede badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet. de grootste slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van twee ingebouwde kasten airco, ook de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van inbouwkasten en airco. Alle slaapkamers op de verdieping zijn voorzien van een rolluik. Op de overloop is een aparte kastruimte waarin de cv-ketel hangt, deze dateert van 2020.

Buitenruimte:

De compacte voortuin is onderhoudsvrij aangelegd en voorzien van split. Links naast de woning zit de houten poort die directe toegang geeft tot de diepe achtertuin. Deze tuin is ruim 65 meter diep en biedt alle rust en vrijheid die je zoekt en er is altijd wel een plekje te vinden met zon of schaduw. Dankzij de vrije ligging ervaar je hier ieder seizoen opnieuw een gevoel van rust en vrijheid. Daarnaast beschikt de tuin over een vrijstaande kunststof berging.

Dat deze woning aandacht nodig heeft, mag duidelijk zijn. Het betreft een echte kluswoning waar de nodige werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Voor geïnteresseerden is er een bouwkundig rapport beschikbaar, zodat je precies weet waar je aan toe bent. Maar juist daarin schuilt de kans: wie verder kijkt dan het werk, ziet hier de mogelijkheid om een fantastisch thuis te creëren op een unieke locatie.

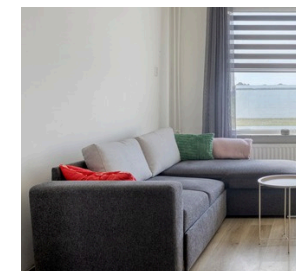
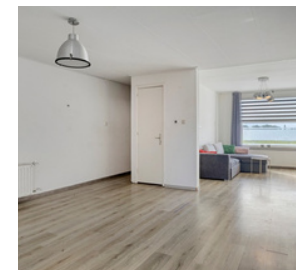
De woning is dan ook bij uitstek geschikt voor kopers die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken en stap voor stap van deze woning hun eigen paleisje willen maken.

Zie jij de mogelijkheden en kansen... of zie je alleen maar werk?
Dat is de vraag.

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ

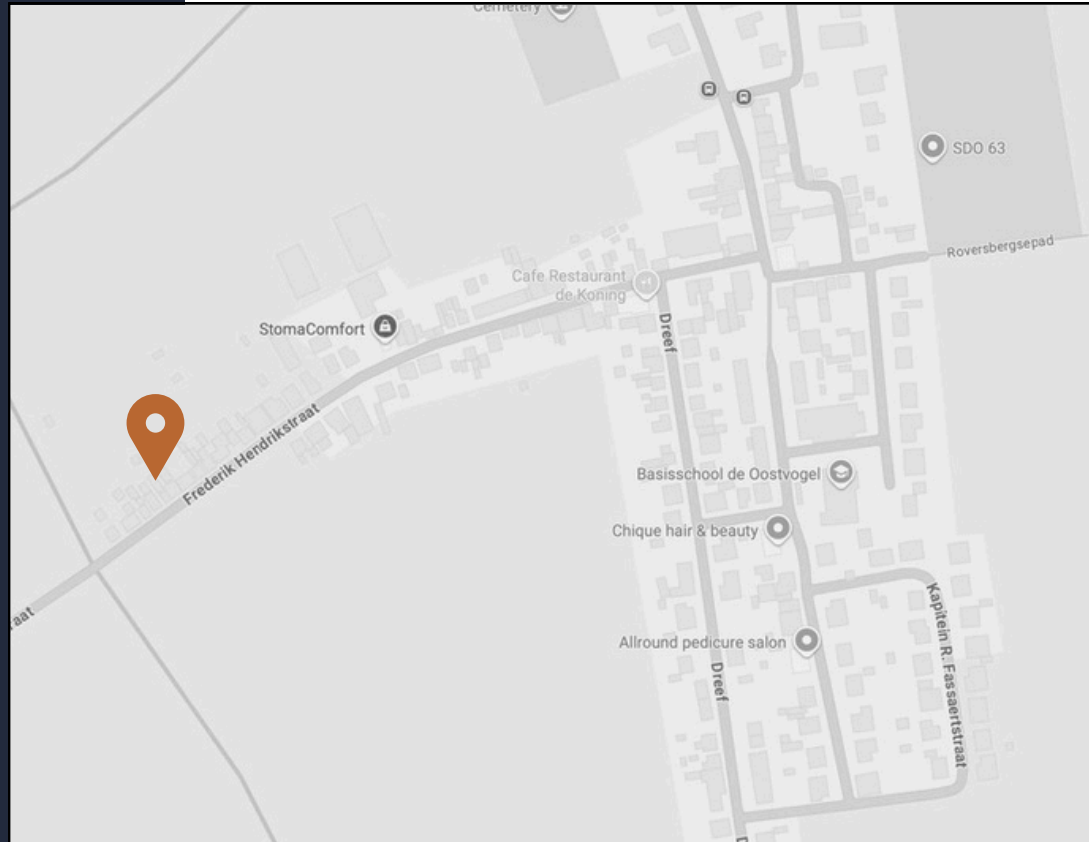


FOTOGALERIJ



LOCATIE

- aan de rand van Lamswaarde
- vrijheid aan voor- en achterzijde
- prachtige locatie voor rustzoekers
- basisschool en sportverenigingen op loopafstand
- bourgondisch dorp met leuke horeca op korte afstand
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via [move.nl](https://www.move.nl) of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



FUNDA REVIEWS



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026