

Extracom GmbH – Dank Fachwissen über Kellerentfeuchtung erhalten Häuser zusätzliche Räumlichkeiten im Untergeschoss.

Modrigen Keller wieder als Wohnraum nutzen

Wurde der Keller früher nur als Abstell- und Vorratskammer genutzt, erfüllt er heute häufig auch noch ganz andere Funktionen. Der Keller ist weit mehr als nur ein praktischer Stauraum für Gartenmöbel oder die Waschmaschine. Entsprechend vielfältig sind auch die Möglichkeiten beim Ausbau oder Umbau.

Was aber immer bei einer Kellersanierung beachtet werden sollte, ist das Thema der bestehenden Feuchtigkeit. Diese kann auf ganz unterschiedliche Arten vorkommen. Ein Trocknungsraum, in dem feuch-

te oder nasse Wäsche aufgehängt wird, weist sicherlich eine hohe Luftfeuchtigkeit auf. Wird ein Keller nicht – oder gar falsch – gelüftet, kann dies in schwülwarmen Sommermonaten zu Modergeruch oder sogar zu Schimmel und/oder Pilzbildungen führen.

Vielleicht sind über die Jahre auch kleinere oder grössere Sanierungsarbeiten durchgeführt worden. Dann kann sein, dass dafür nicht geeignete Materialien verwendet wurden. Dies sehen die Experten der Extracom immer wieder, wenn sie einen Keller in Augenschein nehmen.

Woher kommt die Mauerfeuchtigkeit?

Viele dieser unterschiedlichen Feuchtigkeiten und deren Schadensbildung weisen einen Zusammenhang mit der Mauerfeuchtigkeit auf. Fällt der Eigendämmwert von Materialien, die für ein Mauerwerk möglicherweise verwendet wurden, auf 20% heisst dies, dass auch die Wände einiges kälter sind. Dies begünstigt zusammen mit einer hohen Luftfeuchtigkeit wiederum, dass sich Kondensfeuchtigkeit bildet.

Bei einer normalen Luftfeuchtigkeit von 55% und einer Lufttempe-

ratur von 20°C wird bei einer Oberflächentemperatur von 10.72°C Tauwasser auftreten. Die Oberflächentemperatur in einem Keller verändert sich meistens nur gering, im Gegensatz zur Luftfeuchtigkeit und Lufttemperatur.

Gegen die hohe Luftfeuchtigkeit kann «richtiges» Lüften sehr nützlich sein. Als Alternative lässt sich auch ein Luftentfeuchter verwenden. Was der alleine aber wirklich ausrichtet, ist lediglich die Luftfeuchtigkeit geringer zu halten. Zudem sind sie richtige Stromfresser.

Durch das Entfeuchten der Luft wird auch die Feuchtigkeit an der Oberfläche des Mauerwerks entzogen und es entsteht wieder Platz für neue kapillar aufsteigende Mauerfeuchtigkeit. Dadurch gelangt auch wieder neues Salz (Salpeter) ins Mauerwerk.

Feuchte Mauern effizient trocknen

Die Experten der Firma Extracom GmbH kennen durch jahrelange Erfahrung diese verschiedenen Zusammenhänge der Feuchtigkeiten. Mit dem EDS-System bieten sie eine einfache, kostengünstige, effiziente und wartungsfreie Lösung an.

Sobald es an einer Steckdose angeschlossen ist, übernimmt das EDS die Arbeit und trocknet geräuschfrei feuchte Mauern ab. Durch regelmässige Feuchtigkeitsmessungen der Fachpersonen wird der Trocknungsprozess überwacht und mittels Protokoll belegt. Werden die während



Vor Ort wird die Lage bezüglich Feuchtigkeit fachkompetent analysiert und das weitere Vorgehen besprochen.

des Erstgesprächs festgelegten Zielwerte nicht erreicht, profitieren die Kunden von einer 100% Geld-zurück-Garantie.

Neben dieser Zufriedenheitsgarantie ist die Extracom GmbH von der Qualität des EDS so überzeugt, dass zusätzlich eine Herstellergarantie von fünf Jahren gewährt wird. Auf Wunsch kann die Garantiezeit verlängert werden.

Kostenlose Beratung beim Kunden vor Ort

Die Spezialisten des Unternehmens erstellen gerne eine unverbindliche Gratisanalyse der Liegenschaft und zeigen die nächsten Schritte im

Detail auf. Für die Analyse werden keine Kosten verrechnet. Interessierte lassen sich von den unschlagbaren Vorteilen und Argumenten des EDS gerne überzeugen.

Sehr viele Anwender haben damit beste Erfahrungen gemacht. Nach dem die Wände einwandfrei trocken waren, liessen sie die Kellerwände neu verputzen und streichen. Dadurch lassen sich die Räumlichkeiten neu nutzen. Es riecht weder muffig noch sieht es unappetitlich aus. Daher fühlen sich die Hausbesitzer dort auch wieder wohl. Und sie freuen sich, den Keller als zusätzlichen Wohn- oder Arbeitsraum nutzen zu können.

extracom

Extracom GmbH
Aspstrasse 6
8472 Seuzach
Tel. 052 335 07 05
info@extra-com.ch
www.trockene-mauern.ch

Weitere Dienstleistungen:

- Luftentfeuchter
- Wäschetrockner
- Schimmelpilz-Analyse



Mauerfeuchte verursacht grosse Schäden. Extracom schafft Abhilfe mit dem wartungs- und chemiefreien EDS-System und unterstreicht das mit einer 100% Geld-zurück-Garantie.