

# 第一大飯店 2025年法人說明會

日期: 2025年12月9日  
時間: 下午2:30



## 免責聲明

- 本簡報及同時發佈之相關訊息所提及對未來展望之表述，係本公司基於現況所得之資訊。
- 本公司未來實際產生的營運結果、財務表達與業務成果，可能與預測性資訊有所差異，其原因可能來自各種因素，包括但不限於市場需求、各種政策法令與整體經濟現況之改變，以及其他本公司無法掌控之風險等因素。
- 本簡報中所提供之資訊，係反應本公司截至目前為止 對於未來的看法，並未明示或暗示性地表達或保證其具有正確性、完整性或可靠性。對於簡報內容，未來若有任何變更或調整，本公司不負責更新或修正。





# 議程大綱

公司簡介

市場分析

營運概況

財務概況

結語





## 公司簡介

- 開幕日期：西元1962年10月本飯店正式開幕營業
- 登記日期：西元1968年09月27日
- 上市日期：西元1991年06月25日
- 股票代號：2706
- 資本額：新台幣 4,999,983,460元
- 董事長：顧安生





## 飯店簡介

- 本飯店座落於南京東路的鑽石地帶
- 交通便利、客房舒適、提供各式精緻餐飲



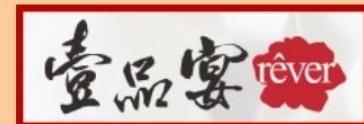


## 餐飲服務簡介

B1美心鐵板燒  
Mecin's Teppanyaki



2F 壹品宴湖南料理  
Yi Pin Yan Hunan Cuisine



3F 敘香園  
Shiang Garden



1F 丹堤咖啡店  
Dante Coffee Shop



1F 胡同燒肉  
焱の挽肉  
うなぎ四代目菊かわ



1F 世界的山將  
世界の山ちゃん

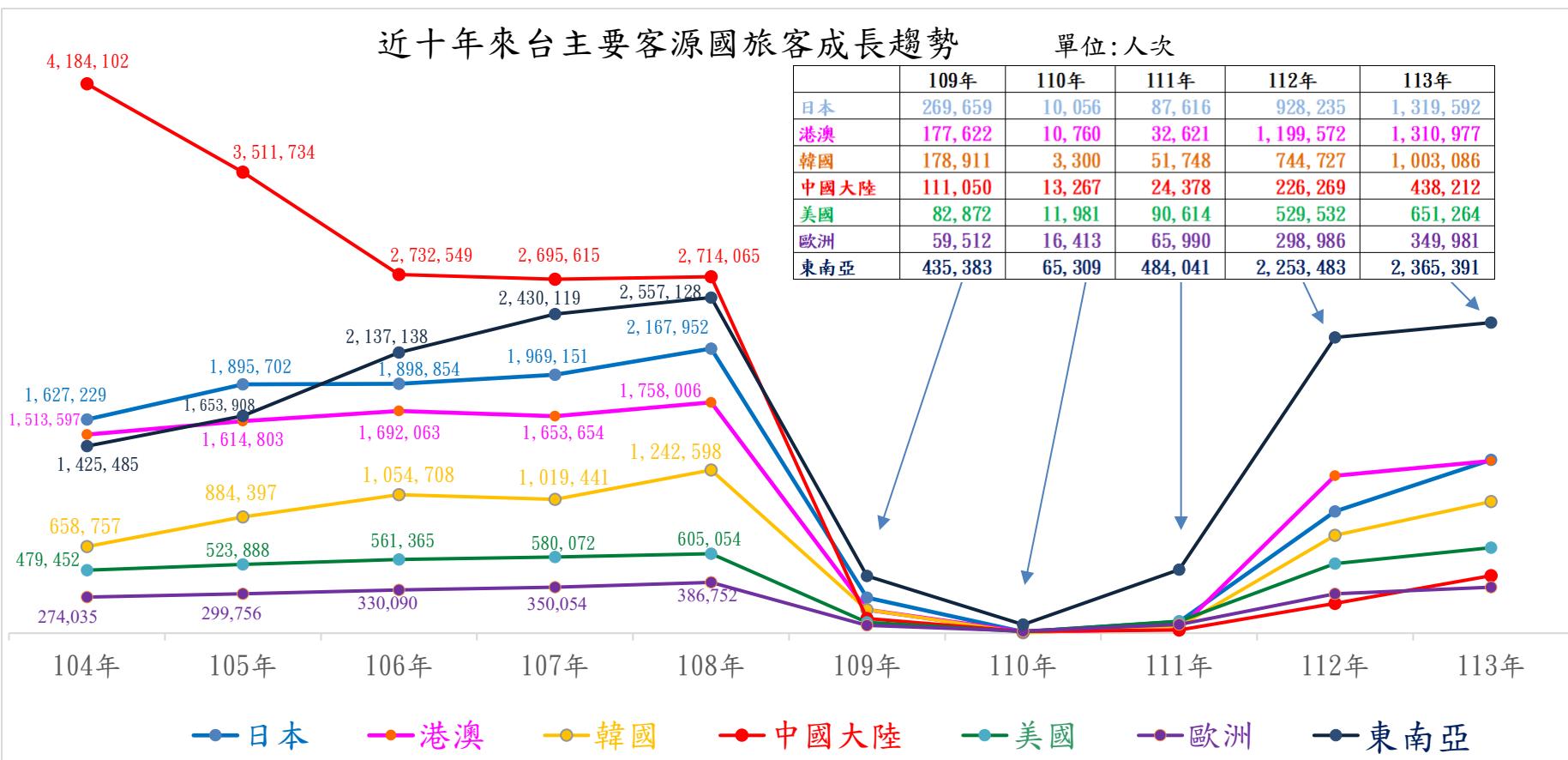


1F 藝奇日本料理  
IKKI





## 市場分析(一): 來台主要客源國旅客趨勢



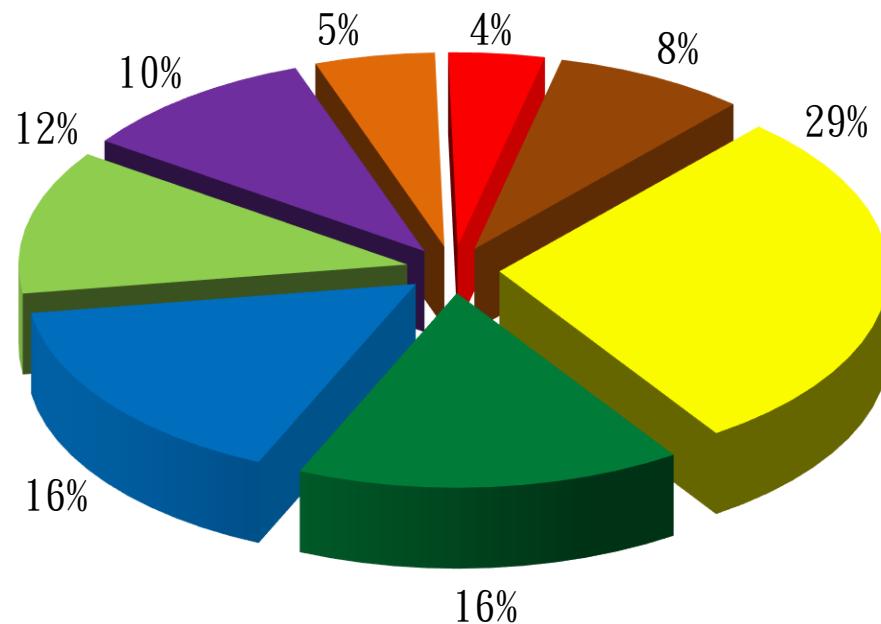
資料來源: 交通部觀光局





## 市場分析(二): 近期來台主要客源國旅客分析

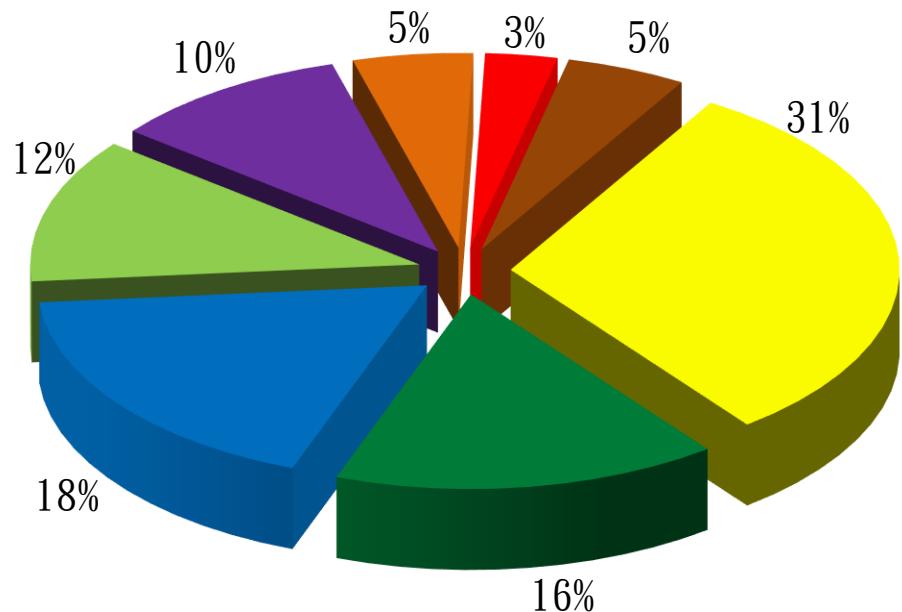
民國114年1-8月來台旅客客源國



來台旅客人數:5,456,568人次

■ 中國 ■ 東南亞 ■ 日本 ■ 港澳 ■ 韓國 ■ 美洲 ■ 歐洲 ■ 其他

民國113年1-8月來台旅客客源國



來台旅客人數:4,969,697人次

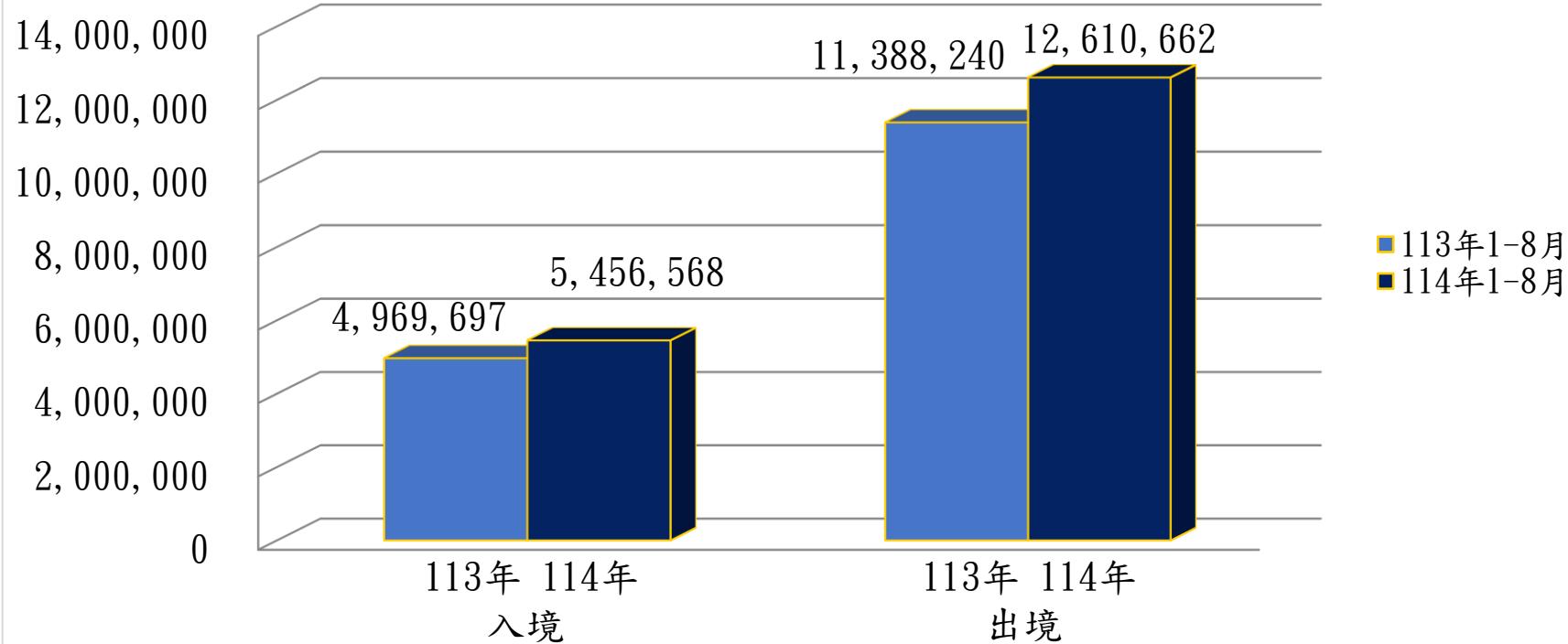
資料來源: 交通部觀光局





## 市場分析(三): 出入境人數比較

民國114年1-8月及民國113年1-8月出入境人數同期比較  
(單位:人次)

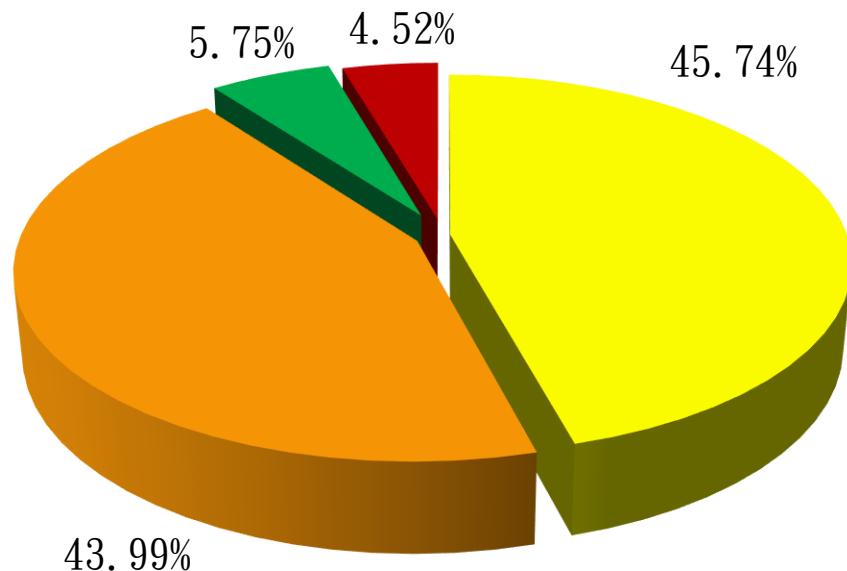


資料來源: 交通部觀光局

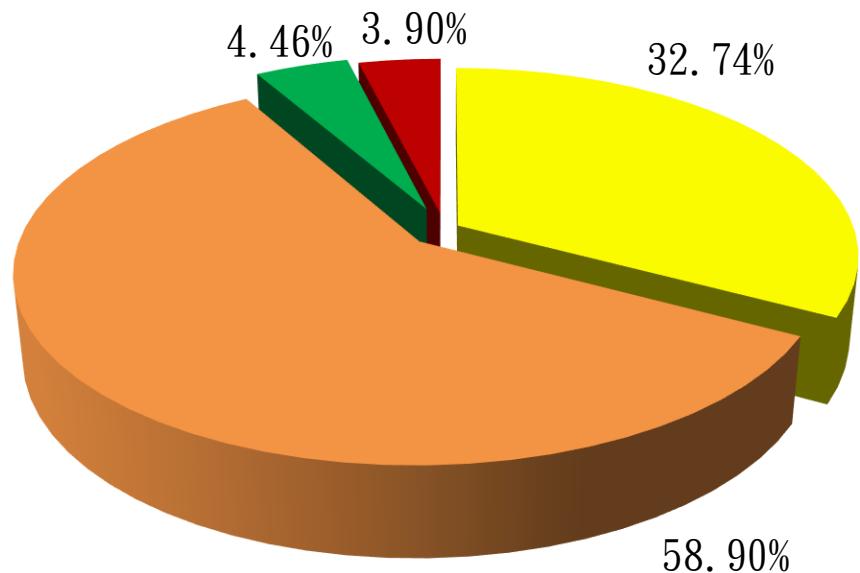


## 市場分析(四): 本飯店客源國旅客分析

民國113年度本飯店來台旅客國籍表



民國112年度本飯店來台旅客國籍表



■ 東南亞(含大陸、香港、澳門、國內)

■ 北美(含美國、加拿大)

■ 東北亞(含日、韓)

■ 其他



資料來源: 第一大飯店



## 營運概況(一): 同業分析比較

單位: 新台幣元

旅館業113年與112年每股盈餘比較

分類	台股代號	公司名稱	113年	112年	兩年度相較增(減)
上市	2702	華園	0.26	0.16	0.10
	2704	國賓	2.77	1.34	1.43
	2705	六福	0.46	(0.51)	0.97
	2706	第一店	0.56	0.60	(0.04)
	2707	晶華	10.57	11.11	(0.54)
	2712	遠雄來	(1.42)	0.47	(1.89)
	2722	夏都	0.03	0.69	(0.66)
	2739	寒舍	5.39	4.52	0.87
	2748	雲品	3.13	2.76	0.37
上櫃	2718	全心投控(晶悅)	35.33	7.90	27.43
	2724	藝舍-KY(富驛-KY)	2.96	(0.06)	3.02
	2736	富野	(1.77)	(0.40)	(1.37)
	5364	力麗店	(1.41)	(1.77)	0.36
	5701	劍湖山	(0.52)	(0.35)	(0.17)
	5703	亞都麗緻	0.19	0.55	(0.36)
	5704	知本老爺	0.41	2.98	(2.57)
	8077	洛基	4.40	2.26	2.14



資料來源: 公開資訊觀測站



## 營運概況(二): 同業分析比較

單位: 新台幣元

旅館業114年1月至9月與113年1月至9月每股盈餘比較					
分類	台股代號	公司名稱	114Q1~Q3	113Q1~Q3	兩年度相較增(減)
上市	2702	華園	(0.61)	0.33	(0.94)
	2704	國賓	0.97	3.36	(2.39)
	2705	六福	(0.45)	(0.11)	(0.34)
	2706	第一店	0.56	0.54	0.02
	2707	晶華	7.93	7.39	0.54
	2712	遠雄來	(0.11)	(1.16)	1.05
	2722	夏都	(0.33)	0.32	(0.65)
	2739	寒舍	1.01	4.69	(3.68)
	2748	雲品	1.11	1.94	(0.83)
上櫃	2718	全心投控(晶悅)	15.47	34.49	(19.02)
	2724	藝舍-KY(富驛-KY)	(0.35)	2.68	(3.03)
	2736	富野	(1.67)	(2.13)	0.46
	5364	力麗店	(0.73)	(1.66)	0.93
	5701	劍湖山	(0.37)	(0.41)	0.04
	5703	亞都麗緻	0.09	(0.12)	0.21
	5704	知本老爺	0.11	1.11	(1.00)
	8077	洛基	2.87	2.29	0.58



資料來源：公開資訊觀測站



# 財務概況(一): 簡易資產負債表

單位: 新台幣仟元

會計項目	114年 (9月30日)		113年 (12月31日)		113年 (9月30日)	
	金額	百分比	金額	百分比	金額	百分比
流動資產	3,185,424	28%	2,968,940	25%	3,082,865	26%
非流動資產	8,273,218	72%	8,772,619	75%	8,707,281	74%
資產總計	11,458,642	100%	11,741,559	100%	11,790,146	100%
流動負債	307,072	3%	136,731	1%	307,372	2%
非流動負債	1,364,605	12%	1,423,869	12%	1,402,021	12%
負債總計	1,671,677	15%	1,560,600	13%	1,709,393	14%
股本	4,999,984	43%	4,999,984	43%	4,999,984	42%
資本公積	76,031	1%	76,031	1%	76,031	1%
保留盈餘	3,753,017	33%	3,650,380	31%	3,638,915	31%
其他權益	957,933	8%	1,454,564	12%	1,365,823	12%
權益總計	9,786,965	85%	10,180,959	87%	10,080,753	86%
每股淨值 (新台幣元)	19.57		20.36		20.16	



資料來源: 第一大飯店財報



## 財務概況(二): 簡易綜合損益表

單位: 新台幣仟元

會計項目	114Q1	114Q2	114Q3	114Q1~Q3	113Q1~Q3
營業收入	88,836	86,725	107,548	283,109	265,483
租賃收入	67,441	67,451	87,927	222,819	202,374
旅遊服務收入	21,395	19,274	19,621	60,290	63,109
營業成本	20,073	20,323	21,088	61,484	60,944
營業毛利	68,763	66,402	86,460	221,625	204,539
營業費用	8,214	7,814	9,386	25,414	23,677
營業利益	60,549	58,588	77,074	196,211	180,862
營業外收入及支出	16,732	66,001	61,145	143,878	150,147
稅前淨利	77,281	124,589	138,219	340,089	331,009
所得稅費用	15,560	24,315	22,577	62,452	63,212
本期淨利	61,721	100,274	115,642	277,637	267,797
本期其他綜合損益	(28,076)	(584,401)	115,846	(496,631)	87,053
本期綜合損益總額	33,645	(484,127)	231,488	(218,994)	354,850



資料來源: 第一大飯店財報



## 結語

1. 持續耕耘既有市場。
2. 積極爭取國旅且與政府配合各項之旅遊方案，  
以謀取更多國內旅客蒞臨。
3. 尋覓多角化投資，為公司增加收入。

