

MAPA LOGÍSTICO NEARSHORING MÉXICO 2026

Infraestructura, nodos clave y recursos para directores de Supply Chain
grupodolsa.com

México 2026: hub logístico de valor agregado para la manufactura norteamericana. Nuevo León capta +50% de la IED nearshoring.

1. LOS 4 PILARES DEL ECOSISTEMA LOGÍSTICO

NODOS DE ENTRADA Puertos marítimos Manzanillo y Lázaro Cárdenas Componentes Asia / Europa	ARTERIAS DE TRÁNSITO Ferrocarril + Autopistas CPKC, Corredor 57, Ruta 15 80%+ del valor exportado	NODOS DE PROCESAMIENTO Parques Ind. + 3PL Apodaca, Ciénega, Sta. Catarina Almacenaje Clase A	VÁLVULAS DE SALIDA Aduanas terrestres Laredo / Colombia NL / Tijuana Cruce 24-48 hrs
--	--	---	---

2. CONECTIVIDAD MULTIMODAL

FERROCARRIL Corredor CPKC: CAN-USA-MEX Lázaro Cárdenas → Monterrey → Chicago / Texas sin transbordo Ferromex / Ferrosur: Bajío-Norte	AUTOPISTAS Corredor 57 (NAFTA): espina dorsal CDMX → Monterrey → Nuevo Laredo Corredor Pacífico (Ruta 15): Sonora/BC Corredor Golfo: Veracruz-Tamaulipas	PUERTOS MARÍTIMOS Manzanillo: mayor volumen TEUs Lázaro Cárdenas: calado Post-Panamax Conexión directa CPKC al norte Cross-Docking veloz en ambos
---	---	--

3. NUEVO LEÓN: EPICENTRO DEL NEARSHORING

+50% de la IED nearshoring	<2% tasa de vacancia industrial	32-36 ft altura libre naves Clase A
+8 t/m2 capacidad de piso reforzado	135+ ft patios de maniobras	LEED certificación ESG estándar

4. CRUCES FRONTERIZOS CLAVE

NUEVO LAREDO ~40% comercio bilateral MEX-USA Carriles FAST / Despacho Conjunto Puente Comercio Mundial	COLOMBIA, NL Alternativa estratégica directa Autopista La Gloria-Colombia Corredor exclusivo desde Monterrey	TIJUANA / OTAY Industria electrónica y médica Otay Mesa East: <20 min cruce Conexión directa California
--	--	---

5. TECNOLOGÍA Y ROL DEL OPERADOR 3PL

WMS Cloud Visibilidad E2E en tiempo real	AGVs / Robótica Movimiento automatizado de tarimas	IMMEX / Anexo 24 Cumplimiento fiscal integrado	Captura RFID Trazabilidad por escaneo
--	--	--	---