

WOONHUIS
Uw partner in duurzaam beheer

Algemene voorwaarden Woonhuis.nl

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel op 1 Mei 2025

1. Partijen

1. Woonhuis.nl, geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 93064381, gevestigd aan de J.A. Fijnvandraatlaan 27 (1381 ES) te Weesp, gebruiker van deze algemene voorwaarden.

2. Verdere gegevens van Woonhuis.nl:

Handelsnamen: Woonhuis Vastgoed Management, Woonhuis O/G, Woonhuis & Woonhuis Shop

Website: www.woonhuis.nl

Email: info@woonhuis.nl

Telefoonnummer: 085 – 7731 767

Btw-identificatienummer: NL004995460B45

3. Opdrachtgever: Een (rechts)persoon die een onroerend goed wil verkopen, verhuren, aanhuren of beheren via Woonhuis.nl en/of de (potentiële) afnemer van andere aangeboden goederen of diensten van Woonhuis.nl.

2. Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden maken deel uit van alle (toekomstige) aanbiedingen, overeenkomsten en andere verbintenissenrechtelijke relaties tussen Woonhuis.nl en Opdrachtgever.

2. Afwijkingen van deze voorwaarden gelden uitsluitend voor zover deze door partijen uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

3. Algemene (inkoop)voorwaarden van Opdrachtgever worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

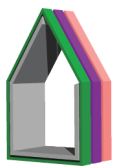
4. Derden die door Woonhuis.nl bij de uitvoering van de overeenkomst worden betrokken kunnen zich eveneens op deze algemene voorwaarden beroepen.

5. Indien een of meer (gedeelte(n)) van de bepalingen van deze algemene voorwaarden nietig zijn, dan wel worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden om ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen nieuwe regels overeen te komen, waarin zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepalingen tot uiting zullen komen.

3. Aanbod en overeenkomst

1. Elk aanbod, in de vorm van een offerte of anderszijds, is in zijn geheel en onvoorwaardelijk vrijblijvend en herroepelijk en heeft een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij anders schriftelijk door Woonhuis.nl is aangegeven. Het overeengekomen honorarium en de bijkomende kosten zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, exclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting (BTW).

2. Elk aanbod kan slechts eenmaal worden aanvaard en geldt derhalve niet voor een latere opdracht, tenzij anders is bepaald.

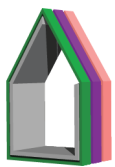


WOONHUIS
Uw partner in duurzaam beheer

3. Alle opgaven door Woonhuis.nl van te gebruiken of te leveren goederen of werken in de getoonde of verstrekte offertes, tekeningen, afbeeldingen, foto's of een andere vormen van aanbod, zijn slechts aanduidingen. Een geringe afwijking hiervan in het geleverde leidt niet tot een tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst aan zijde van Woonhuis.nl.
4. De overeenkomst komt tot stand nadat beide partijen een op schrift gesteld aanbod hebben ondertekend, nadat Woonhuis.nl een schriftelijke aanvaarding heeft bevestigd ofwel nadat Woonhuis.nl, of een derde namens haar, is aangevangen met de uitvoering en Opdrachtgever het eventueel afgesproken voorschot en opstartkosten heeft voldaan.
5. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen, plattegronden, foto's en berekeningen, die door Woonhuis.nl ten behoeve van de opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van Woonhuis.nl. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met bijvoorbeeld het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door Woonhuis.nl gedaan verzoek op kosten van Opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.
6. Indien een opdracht door meerdere Opdrachtgevers is gegeven, verbinden alle Opdrachtgevers zich hoofdelijk aan de overeenkomst. Indien Woonhuis.nl de opdracht met meerdere (rechts)personen aanneemt, is iedere (rechts)persoon verantwoordelijk voor zijn eigen handelen. Artikel 7:407 lid 2 BW is uitgesloten.
7. Woonhuis.nl is uitdrukkelijk geen partij bij een overeenkomst die tussen Opdrachtgever en derden tot stand komt. Geschillen die uit een dergelijke overeenkomst voortvloeien, dienen partijen zelf op te lossen. Woonhuis.nl speelt hierbij geen enkele rol.

4. Uitvoering door Woonhuis.nl: algemeen

1. Woonhuis.nl behartigt de belangen van Opdrachtgever binnen de grenzen van de verstrekte opdracht. Woonhuis.nl zal de overeenkomst naar haar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren. Opdrachtgever erkent dat Woonhuis.nl bij de uitvoering van de overeenkomst een artistieke vrijheid heeft voor zover geen specifieke eigenschappen, functies of wensen van Opdrachtgever zijn vastgelegd in de hoofdovereenkomst/offerte. Alle diensten van Woonhuis.nl worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverbintenis, tenzij en voor zover in de schriftelijke overeenkomst Woonhuis.nl uitdrukkelijk een resultaat heeft toegezegd en het betreffende resultaat tevens met voldoende bepaaldheid is omschreven. Woonhuis.nl heeft het recht om alles dat bij de opdracht niet uitdrukkelijk is omschreven naar eigen technisch en creatief inzicht uit te voeren. De verschuldigdheid van het honorarium is derhalve op geen enkele wijze afhankelijk van de uitkomst van de opdracht c.q. het resultaat.
2. Woonhuis.nl zal binnen de aangegeven/geschatte termijn de overeenkomst trachten uit te voeren. Deze termijn is niet fataal, waardoor Opdrachtgever Woonhuis.nl altijd eerst in gebreke dient te stellen, waarbij een geruime en redelijke termijn dient te worden gesteld, alvorens tot enige remedie over te kunnen gaan.
3. Het staat Woonhuis.nl vrij de opdracht en of levering te laten uitvoeren door derden. Art. 7:404 BW is uitdrukkelijk in de overeenkomst uitgesloten.



WOONHUIS

Uw partner in duurzaam beheer

4. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, dan wel dit uit de aard van de overeenkomst voortvloeit, heeft Woonhuis.nl het recht om namens en voor rekening van Opdrachtgever aan derden opdracht tot levering van producten of diensten te geven. Ingeval Woonhuis.nl een begroting opstelt voor de kosten van in te schakelen derden, dan heeft deze begroting slechts een indicatieve strekking.

5. Het staat Woonhuis.nl te allen tijde vrij om te weigeren om instructies van Opdrachtgever uit te voeren zonder dat zij deze weigering met redenen hoeft te onderbouwen.

6. Opdrachtgever aanvaardt dat de tijdsplanning van de opdracht kan worden beïnvloed als partijen tussentijds besluiten te wijzigen van aanpak, werkwijze of omvang van de opdracht en de daaruit voortkomende werkzaamheden. Wanneer door de Opdrachtgever tussentijds wijzigingen ontstaan in de uitvoering van de opdracht, brengt Woonhuis.nl de noodzakelijke aanpassingen aan in opdracht van de Opdrachtgever. Leidt dit tot meerwerk, dan brengt Woonhuis.nl dit als een aanvullende opdracht aan de Opdrachtgever in rekening. Woonhuis.nl mag de extra kosten voor wijziging van de opdracht bij de Opdrachtgever in rekening brengen, tenzij de wijziging of aanvulling het gevolg is van omstandigheden die aan Woonhuis.nl zijn toe te rekenen.

7. Tenzij partijen uitdrukkelijk anders schriftelijk overeenkomen, beogen de Opdrachtgever en Woonhuis.nl niet dat Woonhuis.nl door de Opdrachtgever zal worden gevolmachtigd, zoals is bedoeld in artikel 3:60 BW, om in zijn naam rechtshandelingen te verrichten of dat Woonhuis.nl uit hoofde van een lastgeving, als bedoeld in artikel 7:414 BW, voor rekening van de Opdrachtgever rechtshandelingen verricht.

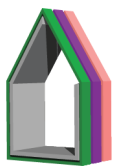
4A. Uitvoering door Woonhuis.nl: verkoop

De volgende bepalingen zien, in samenhang met het bepaalde in artikel 4, specifiek op de verkoop van onroerend goed

1. Met verkoop wordt gelijkgesteld overeenkomsten:

- a) van ruilkoop;
- b) van huurkoop;
- c) van verkoop op afbetaling;
- d) van verkoop die niet of niet zonder meer de verplichting tot eigendomsoverdracht bevatten (economische overdracht);
- e) tot het vestigen van het recht van erfpacht of opstal.

2. Indien er, behalve het onroerend goed, ook roerende zaken (bijvoorbeeld in de vorm van meubilair, stoffering en inventaris) of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) worden verkocht, of er tevens vermogensrechten zoals schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen en dergelijke aanspraken op derden worden overgedragen dan wel zulke rechten door partijen jegens elkaar worden overeengekomen, wordt onder koopsom mede verstaan de koopsom van deze zaken en vermogensrechten.

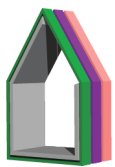


WOONHUIS
Uw partner in duurzaam beheer

3. Indien Opdrachtgever en koper overeenstemming hebben bereikt en alle voorbehouden in de koopovereenkomst zijn verlopen, maar de feitelijke levering geen doorgang zal vinden door toedoen van koper en/of Opdrachtgever, is Opdrachtgever verplicht tot het voldoen van de courtage op de datum van de initieel overeengekomen levering onder verwijzing naar de getekende overeenkomst. In het geval de feitelijke levering later dan drie (3) kalendermaanden dan de initiële leveringsdatum plaatsvindt, is de courtage uiterlijk de kalenderdag na de periode van drie (3) kalendermaanden verschuldigd.
4. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het controleren van alle relevante wet- en regelgeving inzake de verkoop van het onroerend goed die Opdrachtgever verkoopt c.q. wenst te verkopen. Hieronder wordt in ieder geval, maar niet beperkt tot, verstaan (indien van toepassing): het hebben (verstrekkt) van een energielabel. Tenzij anders overeengekomen, behoort het adviseren van Woonhuis.nl ten aanzien van het voorgaande niet tot de werkzaamheden.
5. Opdrachtgever verklaart Woonhuis.nl onherroepbaar te vrijwaren jegens de tussen Opdrachtgever en koper gesloten koopovereenkomst. Voorts verklaart Opdrachtgever dat Woonhuis.nl niet verantwoordelijk is voor het handelen van kopers en het nakomen van de verplichtingen van kopers voortvloeiende uit de koopovereenkomst.
6. De Opdrachtgever weet en stemt ermee in dat Woonhuis.nl niet kan instaan voor de juistheid van het onroerend goed opgegeven feitelijke of juridische status of de al dan niet zichtbare kenmerken c.q. gebreken van het onroerend goed. Op de Opdrachtgever rust de verplichting om het bemiddelde onroerend goed zelf op geschiktheid te (laten) controleren.
7. Woonhuis.nl is uitdrukkelijk niet gehouden om de afspraken die de Opdrachtgever met de koper van het onroerend goed in de koopovereenkomst maken of willen maken, voorafgaand of na het sluiten daarvan te toetsen aan de geldende wettelijke (koop)regels, de gemeentelijke- of andere regelgeving. Te allen tijde draagt de Opdrachtgever zelf de feitelijke en juridische consequenties van de door hem met de koper van het onroerend goed gemaakte afspraken.

4B. Uitvoering door Woonhuis.nl: aan- en verhuur

1. Indien de hoogte van de courtage afhankelijk is gesteld van de huursom, wordt onder huursom verstaan:
 - a) De prestatie die de huurder en verhuurder overeenkomen als vergoeding voor het enkel genot van het onroerend goed voor het eerste huurjaar, waarbij eventuele (huur)kortingen of verminderingen van de huursom niet worden meegerekend;
 - b) Indien de huursom niet in geld wordt uitgedrukt: het bedrag dat Woonhuis.nl volgens eigen taxaties juist acht.
2. Met overeenkomsten van huur en verhuur worden gelijkgesteld:
 - a) pachtovereenkomsten;
 - b) huur-ruilovereenkomsten;
 - c) overeenkomsten tot ingebruikgeving;
 - d) overeenkomsten betreffende een zakelijk recht van gebruik of bewoning;
 - e) andere vergelijkbare overeenkomsten, zoals leasing.

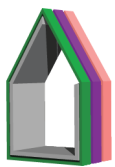


WOONHUIS
Uw partner in duurzaam beheer

3. Indien er roerende zaken (zoals meubilair, stoffering, inventaris) of vermogensrechten (bijvoorbeeld goodwill) mede worden gehuurd of verhuurd, wordt onder huursom mede begrepen de voor deze goederen overeengekomen huurprijs. Worden de goederen mede gekocht en verkocht of worden vermogensrechten zoals schadevergoedingen, inschrijvingen, bijdragen en dergelijke aanspraken op derden overgedragen dan wel zulke rechten door partijen jegens elkaar overeengekomen, dan is daarover courtage verschuldigd overeenkomstig de overeengekomen tarieven bij koop en verkoop. Indien over de hoogte van tarieven bij koop en verkoop geen afspraken zijn gemaakt, dient die courtage naar redelijkheid te worden vastgesteld.
4. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het controleren van alle relevante wet- en regelgeving inzake de huur/verhuur van het onroerend goed die Opdrachtgever huurt/verhuurt c.q. wenst te huren/verhuren. Hieronder wordt in ieder geval, maar niet beperkt tot, verstaan (indien van toepassing): het controleren van de huurprijs ten aanzien van het puntentellingssysteem en het hebben (verstrekt) van een energielabel. Tenzij anders overeengekomen, behoort het adviseren van Woonhuis.nl ten aanzien van het voorgaande niet tot de werkzaamheden.
5. Opdrachtgever verklaart Woonhuis.nl onherroepbaar te vrijwaren jegens de tussen Opdrachtgever en huurder/verhuurder gesloten huurovereenkomst. Voorts verklaart Opdrachtgever dat Woonhuis.nl niet verantwoordelijk is voor het handelen van verhuurder en huurder(s) en het nakomen van de verplichtingen van verhuurder en huurder(s) voortvloeiende uit de huurovereenkomst.
6. De Opdrachtgever weet en stemt ermee in dat Woonhuis.nl niet kan instaan voor de juistheid van de door de verhuurder/huurder van het onroerend goed opgegeven feitelijke of juridische status of de al dan niet zichtbare kenmerken c.q. gebreken van het onroerend goed. Op de Opdrachtgever rust de verplichting om het bemiddelde onroerend goed zelf op geschiktheid te controleren.
7. Woonhuis.nl is uitdrukkelijk niet gehouden om de afspraken die de Opdrachtgever met de huurder c.q. verhuurder van het onroerend goed in de huurovereenkomst maken of willen maken, voorafgaand of na het sluiten daarvan te toetsen aan de geldende wettelijke huurregels, de gemeentelijke- of andere regelgeving. Te allen tijde draagt de Opdrachtgever zelf de feitelijke en juridische consequenties van de door hem met de huurder/verhuurder van het onroerend goed gemaakte afspraken.

4C. Uitvoering door Woonhuis.nl: (Financieel-, administratief- en VvE-beheer)

1. Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen stelt Woonhuis.nl de wijze vast waarop de boekhouding wordt ingericht.
2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het tijdig goedkeuren van de jaarrekeningen.
3. Bij bewaring van de administratie wordt de wettelijke termijn aangehouden.
4. Woonhuis.nl spant zich in om namens Opdrachtgever tot inning van openstaande vorderingen op debiteuren van Opdrachtgever te komen. Het risico van oninbaarheid van een vordering op een debiteur ligt bij Opdrachtgever.
5. Woonhuis.nl verricht geen vermogensbeheer voor Opdrachtgever.

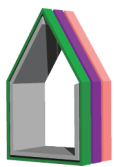


WOONHUIS
Uw partner in duurzaam beheer

6. Opdrachtgever moet ervoor zorgdragen Woonhuis.nl en/of de door Woonhuis.nl aangewezen personen de beschikking krijgen over de bankrekening(en) van Opdrachtgever.
7. Alleen indien dit schriftelijk is overeengekomen treedt Woonhuis.nl niet alleen als administratief- en financieel beheerder maar ook als technisch beheerder op.
8. De werkzaamheden als technisch beheerder houden het begeleiden in van de Opdrachtgever dan wel degene die binnen Opdrachtgever voor het technisch beheer verantwoordelijk is. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen behoort het niet tot de taak van Woonhuis.nl om gebreken op te merken, de ernst daarvan te beoordelen, bij oplevering als deskundige een werk op te nemen of over een werk directie te voeren dan wel anderszins bouwtoezicht te voeren. Woonhuis.nl is dan ook niet aansprakelijk uit hoofde van niet opgemerkte gebreken, fouten in de uitvoering door derden of een gebrekkig toezicht op die derden, behoudens in geval van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Woonhuis.nl. Werkzaamheden en/of te verlenen diensten voortvloeiend uit (technisch) beheer worden uitgevoerd voor rekening en risico van Opdrachtgever.
9. Indien partijen een budget voor het verrichten van onderhoud en reparaties zijn overeengekomen staat het Woonhuis.nl vrij om dit budget naar eigen inzicht voor het onderhoud en reparaties aan te wenden en derden voor rekening van Opdrachtgever opdracht te geven om de werkzaamheden uit te voeren.
10. Woonhuis.nl is ten alle tijden bevoegd om derden voor rekening van Opdrachtgever opdracht te geven om noodzakelijk spoedeisende reparaties te laten verrichten.
11. Niettegenstaande hetgeen in de vorige leden genoemd staat het Woonhuis.nl te allen tijde vrij ervoor te kiezen de werkzaamheden in eigen beheer te verrichten.
12. Behoudens voor zover zulks uitdrukkelijk anders is overeengekomen treedt Woonhuis.nl slechts op als beheerder voor Opdrachtgever en niet als Bestuurder van Opdrachtgever in de zin van 5:131 BW. Woonhuis.nl treedt dan slechts op als uitvoerder van het door Opdrachtgever vastgestelde beleid. Woonhuis.nl draagt geen verantwoordelijkheid voor het door Opdrachtgever gevoerde beleid.
13. Woonhuis.nl treedt eerst tevens op als bestuurder indien zij deze benoeming schriftelijk heeft aanvaard. Ook indien Woonhuis.nl tevens als bestuurder van Opdrachtgever optreedt, draagt zij geen verantwoordelijkheid voor het door Opdrachtgever gevoerde beleid. Woonhuis.nl treedt dan slechts op als uitvoerder van het door Opdrachtgever vastgestelde beleid.
14. Het staat Woonhuis.nl te allen tijde vrij om te weigeren om instructies van Opdrachtgever uit te voeren zonder dat zij deze weigering met redenen hoeft te onderbouwen.

5. Verbintenissen van Opdrachtgever

1. Opdrachtgever stelt Woonhuis.nl in de gelegenheid de opdracht te verrichten. Opdrachtgever verplicht zich de benodigde medewerking te verlenen voor de uitvoering van de overeenkomst door Woonhuis.nl. Hieronder wordt onder andere begrepen:
 - a) Er zorg voor dragen dat Woonhuis.nl tijdig kan beschikken over de voor de voor de opdracht door Woonhuis.nl verzochte gegevens;
 - b) Ervoor zorg te dragen dat Woonhuis.nl op de vooraf overeengekomen momenten toegang verkrijgt tot de locatie teneinde deze in het kader van de uitvoering van de overeenkomst te bezichtigen c.q. te inspecteren;

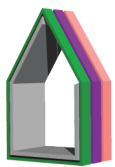


WOONHUIS
Uw partner in duurzaam beheer

- c) De door Opdrachtgever aan Woonhuis.nl verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software e.d, vrij zijn van virussen en/of defecten;
- d) Opdrachtgever zal Woonhuis.nl informeren over ontwikkelingen die relevant zijn of kunnen zijn voor de uitvoering van de overeenkomst en het mogelijk sluiten van aanvullende en/of nieuwe overeenkomsten.
2. Wanneer de verplichtingen in lid 1 niet (tijdig) worden vervuld of overtreden, dient Opdrachtgever Woonhuis.nl hieromtrent tijdig te informeren. Woonhuis.nl is alsdan gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de hiermee gemoeide meerkosten, zoals opslag-, reis- of loonkosten, als gevolg hiervan aan Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. Wanneer de verplichtingen als bedoeld in lid 1 niet (op tijd) worden vervuld, is Woonhuis.nl niet gehouden de schade als gevolg van vertraging in de dienstverlening aan Opdrachtgever te vergoeden.
4. Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventueel benodigde financiering(en) en vergunningen(en). Eventueel verkregen advies van Woonhuis.nl dienaangaande doet daar niets aan af.
5. Opdrachtgever draagt uitdrukkelijk het risico voor schade die is veroorzaakt door:
- a) Gebreken aan de (on)roerende zaken waaraan of waarin de opdracht wordt uitgevoerd;
- b) Het niet verkrijgen van een financiering of vergunning als bedoeld in lid 4.
6. Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Woonhuis.nl aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Woonhuis.nl worden verstrekt. Opdrachtgever draagt zelf het risico van juiste en tijdige aflevering van de benodigde informatie en de inhoud hiervan, ongeacht hoe Opdrachtgever deze aanlevert. Indien de benodigde gegevens niet tijdig aan Woonhuis.nl zijn verstrekt, heeft Woonhuis.nl het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan Opdrachtgever in rekening te brengen.

6. Prijzen en betaling

1. Het aanbod is in goed overleg tot stand gekomen. Door het sluiten van de overeenkomst achten partijen de prijzen redelijk en billijk.
2. Tenzij anders is overeengekomen dient Opdrachtgever de verschuldigde geldsom in zijn geheel binnen 14 dagen na ontvangst van de factuur door middel van girale overboeking te voldoen.
3. Wanneer partijen niet schriftelijk anders zijn overeengekomen, stelt Woonhuis.nl haar tarief vast volgens haar uurtarief van € 125,- (excl. omzetbelasting). Dit geldt derhalve ook voor in opdracht uitgevoerde werkzaamheden die buiten de inhoud van de oorspronkelijke overeenkomst worden verricht.
4. Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Woonhuis.nl is het Opdrachtgever niet toegestaan ter zake zijn betalingsverplichtingen verrekening en/of opschorting en/of inhouding toe te passen.



WOONHUIS
Uw partner in duurzaam beheer

5. Indien Opdrachtgever een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die handelt in de uitoefening van zijn beroep of bedrijf, dan is Woonhuis.nl bij overschrijding van de overeengekomen betalingstermijn terstond gerechtigd om Opdrachtgever een vertragingsrente van 1% van de hoofdsom - inclusief incassokosten - per maand alsmede een bedrag ten behoeve van de buitengerechtelijke incassokosten in rekening te brengen. Laatstgenoemde kosten bedragen 15% van de verschuldigde hoofdsom met een minimaal beloop van € 100,- exclusief omzetbelasting.

6. Woonhuis.nl is gerechtigd om haar tarieven jaarlijks te verhogen conform de consumentenprijsindex (CPI).

7. Duur en (tussentijdse) beëindiging van de overeenkomst

1. De overeenkomst tussen de Opdrachtgever en Woonhuis.nl wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst iets anders voortvloeit of partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen.

2. Het staat Opdrachtgever vrij om de overeenkomst met Woonhuis.nl op elk gewenst moment schriftelijk te beëindigen. Indien Opdrachtgever tussentijds de overeenkomst wenst te beëindigen, is zij, indien zij handelt in de uitoefening van haar beroep en/of bedrijf, alsnog het gehele honorarium verschuldigd. Deze vergoeding is gebaseerd op het onverwacht wegvallen van het belang dat met de uitvoering van de overeenkomst is gemoeid, zoals bijvoorbeeld emploti houden voor eigen en ingehuurd personeel waardoor de daarbij behorende kennis, ervaring en beschikbaarheid aan Woonhuis.nl kan blijven worden gebonden of vergoeding van vaste bedrijfsmiddelen zodat Woonhuis.nl de daarbij behorende productiecapaciteit aan haar kan blijven binden.

3. Woonhuis.nl heeft het recht de overeenkomst met Opdrachtgever met onmiddellijke ingang voor de toekomst door middel van een schriftelijke kennisgeving zonder (nadere) voorafgaande ingebrekestelling te ontbinden indien:

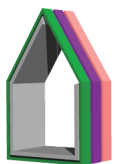
a) Opdrachtgever zijn bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt of anderszins liquideert en/of zijn bedrijfsactiviteiten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Woonhuis.nl ingrijpend wijzigt of aan een derde overdraagt;

b) Aan Opdrachtgever (al of niet voorlopig) surseance van betaling wordt verleend of Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, Opdrachtgever een verzoek tot toepassing van een schuldsaneringsregeling indient of Opdrachtgever onder curatele of bewind wordt gesteld;

c) Er op een aan Opdrachtgever toekomend recht beslag wordt gelegd.

4. In geval van ontbinding van de overeenkomst zijn alle door Opdrachtgever aan Woonhuis.nl verschuldigde betalingen onmiddellijk en in hun geheel opeisbaar.

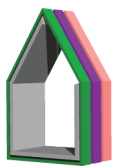
5. In geval van ontbinding van de overeenkomst is Woonhuis.nl gerechtigd om een evenredig percentage van de overeengekomen geldsom te factureren in verhouding tot het voltooide deel van de opdracht, met een minimum van 50%.



WOONHUIS
Uw partner in duurzaam beheer

8. Garantie en aansprakelijkheid

1. Opdrachtgever is gehouden om direct bij het in ontvangstnemen van bescheiden tot controle van deze bescheiden over te gaan. Eventuele fouten of onvolkomenheden dienen uiterlijk binnen 3 werkdagen na ontvangst van de bescheiden schriftelijk aan Woonhuis.nl te worden gemeld.
2. Indien Woonhuis.nl bemiddelt bij het tot stand brengen van een overeenkomst tussen partijen is zij nimmer partij bij deze overeenkomst en is zij niet aansprakelijk voor de inhoud van de uitvoering van de overeenkomst.
3. Woonhuis.nl is in geen geval aansprakelijk indien de huurprijs en/of de overeengekomen servicekosten en/of de bijkomende al dan niet eenmalige vergoedingen niet in overeenstemming zijn met de wettelijke regels van (huurprijs)regulering. Woonhuis.nl heeft Opdrachtgever erop gewezen dat zij niet standaard een 'puntentelling' verricht en dat haar advies derhalve uitsluitend op andere factoren is gebaseerd. Woonhuis.nl heeft Opdrachtgever aangeboden om dit in een aanvullende opdracht te laten uitrekenen. Indien Opdrachtgever deze opdracht niet heeft verstrekt, vallen de eventuele gevolgen te allen tijde onder zijn risico.
4. Een inspectie door Woonhuis.nl kan niet worden opgevat als een garantie van Woonhuis.nl omtrent de staat van het geïnspecteerde en evenmin kan daaruit worden afgeleid dat het geïnspecteerde vrij is van (verborgen) gebreken.
5. Woonhuis.nl is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het niet tot stand komen van een overeenkomst waarbij Woonhuis.nl bemiddelt, ongeacht de oorzaak daarvan.
6. De website van Woonhuis.nl is bestemd voor het verstrekken van informatie aan bezoekers van de website. Woonhuis.nl stelt de inhoud van deze website met de grootst mogelijke zorg samen, doch aan de inhoud ervan kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend.
7. Indien zich bij de uitvoering van de overeenkomst onverhoopt een gebeurtenis, waaronder ook een nalaten begrepen wordt, voordoet dat tot aansprakelijkheid van Woonhuis.nl leidt, dan zal die aansprakelijkheid te allen tijde beperkt zijn tot het bedrag waarop de door Woonhuis.nl gesloten beroeps- ofwel bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, of als de verzekeraar van Woonhuis.nl niet tot uitkering zou overgaan tot de hoogte van factuurbedragen over de laatste drie maanden of in geval van een eenmalige dienst tot de hoogte van de betreffende courtage.
8. Indien Opdrachtgever voor enig aan de overeenkomst verbonden risico is verzekerd, is hij gehouden hierop een beroep te doen en Woonhuis.nl te vrijwaren tot het bedrag van het eventuele eigen risico.
9. Behoudens voor zover de schade het gevolg is van opzet of bewuste schuld is elke aansprakelijkheid van Woonhuis.nl beperkt tot het herstellen van voorzienbare schade die Opdrachtgever heeft geleden, met uitsluiting van alle indirecte of immateriële schade zoals, maar niet beperkt tot, gederfde inkomsten en winsten, verlies of beschadiging van zaken, verlies van contracten en supplementaire kosten.
10. Opdrachtgever vrijwaart Woonhuis.nl voor alle aanspraken van derden terzake de door Woonhuis.nl verrichte werkzaamheden en/of geleverde zaken waardoor die derde schade mocht hebben geleden, onverschillig door welke oorzaak of welk tijdstip die schade is geleden.



WOONHUIS
Uw partner in duurzaam beheer

11. Woonhuis.nl is onder geen beding verantwoordelijk voor het handelen en nalaten van verhuurders/huurders die via haar bemiddeling een overeenkomst hebben gesloten met Opdrachtgever. Woonhuis.nl beoordeelt de betrouwbaarheid/kredietwaardigheid van huurders door het aangaan van gesprekken en het analyseren van bescheiden, zoals kredietrapporten, verhuurdersverklaringen et cetera. Woonhuis.nl kan de juistheid van deze informatiebronnen niet garanderen. Zij heeft hierin een onaantastbare discretionaire bevoegdheid en aanvaard geenszins aansprakelijkheid voor afwijkingen ten aanzien van de realiteit/feiten.

12. In alle gevallen is de termijn waarbinnen Woonhuis.nl op garantie of tot vergoeding van schade kan worden aangesproken beperkt tot 12 maanden. Opdrachtgever is verplicht geleden schades terstond aan Woonhuis.nl te melden. Daarbij is Opdrachtgever verplicht al het redelijke te doen om voornoemde schade zoveel mogelijk te beperken.

13. Opdrachtgever is verplicht klachten over de verrichte werkzaamheden terstond schriftelijk te melden aan Woonhuis.nl. De klacht bevat een zo gedetailleerde mogelijke omschrijving van de tekortkoming, zodat Woonhuis.nl in staat is hierop adequaat te reageren.

14. Woonhuis.nl betreft louter een bemiddelaar tussen Opdrachtgever en een derde. De financiering, het taxatierapport en de bouwkundige keuring wordt gedaan door derden. De desbetreffende partijen zijn dan ook verantwoordelijk voor de voornoemde stukken. Woonhuis.nl is op geen enkele wijze aansprakelijk voor enige gebreken die mogen ontstaan of bestaan in de voornoemde stukken die door derden zijn opgesteld.

9. Overmacht en tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

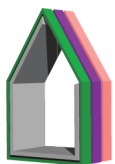
1. Onder overmacht wordt verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en rechtspraak wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Woonhuis.nl geen invloed kan uitoefenen. Hieronder zullen mede zijn begrepen, stakingen, verkeersstoringen, niet voorzienbare stagnatie, storingen in levering van energie, transportproblemen, brand, verlies of beschadiging bij transport, epidemieën, pandemieën en overheidsmaatregelen.

2. Tijdens overmacht worden verplichtingen van Woonhuis.nl opgeschort. Indien nakoming door overmacht langer dan één maand onmogelijk is of er andere omstandigheden zijn waardoor het voor Woonhuis.nl onevenredig bezwarend is om aan haar verplichtingen te voldoen, is Woonhuis.nl bevoegd de overeenkomst door een mededeling aan Opdrachtgever en zonder rechterlijke tussenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

3. Indien Woonhuis.nl bij het intreden van overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, is zij gerechtigd het reeds geleverde of verrichte deel afzonderlijk te factureren, of bij betalingen gedeeltelijk te crediteren.

10. Privacy, geheimhouding en intellectueel eigendom

1. De overeenkomst met Opdrachtgever wordt onder andere voor administratieve verplichtingen gearchiveerd. Opdrachtgever kan de overeenkomst naderhand te allen tijde per e-mail bij Woonhuis.nl opvragen. Alle persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor de afhandeling van de overeenkomst en zullen nimmer aan derden ter beschikking worden gesteld.



WOONHUIS

Uw partner in duurzaam beheer

2. Partijen zijn over en weer verplicht alle informatie, bedrijfsgegevens, gegevensbestanden en vertrouwelijke en bedrijfsgevoelige gegevens, welke hen bij de uitoefening van de overeenkomst ter kennis komen, zorgvuldig te bewaren en ontoegankelijk te houden voor derden, ook indien de overeenkomst - om welke reden dan ook - reeds geëindigd is.
3. Het bestaan van de overeenkomst mag niet worden geopenbaard zonder uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Woonhuis.nl, tenzij die verplichting voortvloeit uit de wet.
4. Woonhuis.nl behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele eigendomswet- en regelgeving.
5. De merken, afbeeldingen, logo's en foto's die gebruikt en vertoond worden op de website van Woonhuis.nl zijn geregistreerde of niet geregistreerde merken van Woonhuis.nl of van derden en mogen zonder de voorafgaande toestemming van de houder van die merken niet commercieel gebruikt worden.
6. Het is Woonhuis.nl toegestaan om afbeeldingen van de (gerealiseerde) opdracht c.q. de werkzaamheden te gebruiken voor promotiedoeleinden.
7. Bij schending van de bepalingen uit de leden 2, 3, 4 en 5 van dit artikel, verbeurt Woonhuis.nl een niet voor matiging vatbare direct opeisbare boete ter hoogte van € 10.000,- per overtreding en € 1.000,- per dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van Woonhuis.nl om volledige schadevergoeding te vorderen indien dat meer mocht belopen dan voormeld boetebedrag.

11. Wijzigingen van de algemene voorwaarden

In het geval van duurovereenkomsten, die eindigen door verloop van tijd, behoudt Woonhuis.nl zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds gesloten overeenkomsten met inachtneming van een termijn van 30 dagen na bekendmaking van de wijziging. Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd. Indien Wederpartij een wijziging in deze algemene voorwaarden niet wil accepteren, dan dient hij dit voor de datum dat de nieuwe algemene voorwaarden van kracht worden schriftelijk kenbaar te hebben gemaakt.

12. Forum-, rechtskeuze en overdracht van rechten

1. Woonhuis.nl is bevoegd haar rechten en verplichtingen onder deze overeenkomst aan een derde partij over te dragen. Opdrachtgever is slechts bevoegd haar rechten en plichten aan een derde over te dragen met schriftelijke toestemming van Woonhuis.nl.
2. Op deze - en andere tussen partijen gesloten - overeenkomst(en) is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, met uitdrukkelijke uitzondering van het Weens Koopverdrag. Mocht in de toekomst tussen partijen een verbintenis ontstaan, anders dan voortvloeiend uit een overeenkomst, dan is op die verbintenis tevens Nederlands recht van toepassing.
3. In het geval dat uit de overeenkomst tussen partijen een geschil voortvloeit, is de exclusief absoluut bevoegd de rechter in het arrondissement waarin Woonhuis.nl haar hoofdvestiging heeft. In het geval dat tussen partijen een geschil ontstaat omtrent niet-contractuele verbintenissen is tevens de exclusief absoluut bevoegde rechter de rechter in het arrondissement waarin Woonhuis.nl haar hoofdvestiging heeft.