

Met Copaan kun jij meer aankoopklanten aan!



♥ Suggestie makelaar



89%

♥ Heemstede, Wijk 00 Heemstede-Centrum, Rivierenbuurt

160 m²

Rijnlaan 180

EUR 860.000

"Mooie woning, centraal gelegen en dichtbij je werk. Zeker de moeite waard om te gaan bezichtigen!"

2 uur geleden

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| + Woonoppervlakte 160 m ² | - Geen garage |
| + 5 slaapkamers | - Geen ligbad |
| + OV (Bushalte): 136 meter | - Ligging tuin: noord |
| + Schuur/berging | |
| + In woonwijk | |

Het slimme koopwoning-
zoekstelsysteem

www.copaan-voor-de-makelaar.nl



Copaan



AMBER NOOIJ
MEDE-OPRICHTER COPAAN &
MAKELAAR

Van hoeveel aankoopklanten kan jij alle wensen onthouden?



Tijdens mijn rol als aankoopmakelaar liep ik vaak tegen dingen aan waarvan ik dacht: 'dit moet toch beter en efficiënter kunnen'.

Met mijn kantoor wilde ik groeien in het aantal aankoopklanten, maar ze wel op hetzelfde hoge niveau kunnen begeleiden. Wanneer je meerdere zoekers hebt merk je dat je niet alles meer kan onthouden wat betreft de woonwensen. Bij drie of vier klanten lukt dat nog wel, maar als je volumes wilt draaien wordt het al snel lastig.

Juist om deze reden heb ik 5 jaar geleden Copaan bedacht. Met Copaan hebben we de eisen en wensen van alle zoekers altijd paraat. We kunnen op het makelaarskantoor nu elkaars klanten overnemen, zonder dat de klant daar last van heeft; één blik in Copaan en we kennen de details van de klant. Samen met de kennis en ervaring van onze aankoopmakelaars zorgt dat voor meer flexibiliteit op kantoor. Elke klant

kan met ons allemaal mee. Zo mist de klant nooit een bezichtiging omdat wij krap in de planning zitten.

Als makelaar is het ideaal dat je met één druk op de knop alle specifieke woonwensen van de zoekers matcht met de beschikbare woningen. Met de prioriteiten, eisen en wensen op een rij, waarbij woningen niet zomaar klakkeloos worden uitgesloten. En je biedt je zoekers een mooi, geavanceerd en slim zoekstelsel waarbij ze een perfect overzicht hebben van hun match met het aanbod. Zodra een woning is aangemeld in Tiara, ontvangt de woningzoeker een directe alert als het een goede match is!

Ik ben er trots op dat de makelaars ons in zo korte tijd al weten te vinden. Ben jij ook zo enthousiast geworden over Copaan en wil je meer weten of een uitgebreide introductie krijgen? Het Copaanteam staat graag voor je klaar!

Wat levert Copaan mij op?

1

Betere communicatie met de klant.

Copaan combineert slimme techniek met jouw persoonlijke touch, om optimaal te communiceren met je klanten.

2

Minder onnodige bezichtigingen

Uitgebreide, geprioriteerde wensen leveren betere matches en daardoor meer gerichte bezichtigingen.

3

Meer aankoopklanten kunnen ondersteunen

Omdat je met Copaan heel efficiënt werkt, kun je meer aankoopklanten tegelijkertijd ondersteunen. Met een hoger serviceniveau!



Voor de aankoopmakelaar

- + Realtime actueel overzicht van alle matches van alle zoekers met het actuele aanbod
- + Helder overzicht van alle zoekers: wensen, status, activiteit en spreiding
- + Alle informatie in één oogopslag
- + Prijsanalyses
- + Zoeker vult zelf alle woonwensen in
- + Directe koppeling met Tiara

Voor de woningzoeker

- + Eigen online omgeving om wensen, woningen en bezichtigingen bij te houden
- + Actueel aanbod met een match (percentage) voor iedere woning.
- + Duidelijk inzicht in plus- en minpunten t.o.v. je wensen en eisen
- + Directe alerts en dagelijks overzicht per mail
- + Buurtinformatie met info over o.a. OV, supermarkten, scholen en andere voorzieningen

Kijk op copaan-voor-de-makelaar.nl voor meer informatie over de mogelijkheden van Copaan!

Makelaars én zoekers over Copaan



**ROBBIE VAN DEN
OETELAAR**
ERA FOCUS MAKELAAR

"Klanten zien het aanbod vaak voordat het op Funda komt en kunnen veel beter filteren op hun zoekwensen dan dat dit via de bestaande systemen kon. Sinds wij werken met Copaan is bij alle makelaars het aantal aankoopbegeleiders fors toegenomen, daarnaast wordt het gewaardeerd door de klanten die er gebruik van kunnen maken.

Een echte aanrader dus. Copaan is echt het wondermiddel onder de aankoopbegeleiding."



PASCAL DE ROO
ZO MAKELAARS

"In een wereld waarin alles steeds transparanter wordt, vergeten we nog wel eens de mens die achter de knoppen zit. Op Funda staat heel veel aanbod en data, maar het echte verhaal achter de zoekers kun je in de selectievelden niet kwijt. Copaan laat techniek helpen om meer efficiënt te werken en tijd over te houden voor de menselijke input. Wie ben je, wat zoek je, wat is echt van belang en wat zou een wens of een voorkeur zijn? In logische stappen leg je de prioriteiten vast en kom je beter en sneller tot de gerichte oplossing.

Makelen is en blijft tenslotte mensenwerk!"



ELLEN MOUTHAAAN
ELLEN MOUTHAAAN
MAKELAARDIJ

"Door het gebruik van Copaan kunnen wij nu op een eigentijdse en efficiënte wijze onze klanten dagelijks adviseren en bijstaan bij de zoektocht naar hun 'droomhuis'. De klant krijgt nu de huizen aangeboden die echt bij hem passen en veel meer persoonlijke aandacht. Dat alles zonder dat het ons heel veel extra tijd kost.

Het aantal aankooptransacties en blijde klanten is door het gebruik van Copaan op ons kantoor echt omhoog geschoten!"



LINDE KROEZE
VOND HAAR DROOMHUIS
MET COPAAN

"Met Copaan kun je al je wensen invullen en krijg je op ieder beschikbaar huis een matchpercentage. Is er voldoende match, dan kun je zien wat de match niet 100% maakt en meteen een bezichtiging inplannen. Juist in een overspannen markt geeft die snelheid je een voordeel en bovendien zijn de bezichtigingen veel efficiënter.

Ik heb echt wel het idee dat we hier nu wonen te danken is aan de manier van zoeken. Het heeft ons snelheid en rust gegeven, waardoor we andere kapers op de kust net voor zijn gebleven"

Copaan in heel Nederland



Wat kost Copaan?

max.
5
actieve zoekers

€ 150,-
per maand

max.
10
actieve zoekers

€ 200,-
per maand

MEEST GEKOZEN

max.
35
actieve zoekers

€ 250,-
per maand

max.
60*
actieve zoekers

€ 350,-
per maand

Actieve zoekers

Het aantal actieve zoekers is het aantal woningzoekers dat tegelijkertijd actief gebruik maakt van Copaan. Als een woningzoeker een woning vindt, kan deze in Copaan afgerond worden en komt er weer een plekje vrij voor een nieuwe zoeker.

Eigen logo & kleuren

Copaan is altijd inclusief een eigen website met eigen kleuren & logo, een onbeperkt aantal medewerkers en onbeperkt aantal slapende/afgeronde zoekers. De eenmalige opstartkosten zijn € 195,-

Introductie-aanbieding

3 maanden Copaan tot 35 actieve zoekers

€ 247,⁵⁰
eenmalig

Enmalig € 247,50 (excl. BTW, incl. opstartkosten), zonder verdere verplichtingen. We maken de Copaan-omgeving op in de kleuren en het logo van jouw makelaarskantoor en zorgen dat het account is afgestemd op jouw werkgebied.

* Meer dan 60 aankoopklanten tegelijkertijd actief? Neem dan contact met ons op voor een onbeperkt abonnement!



Fotografie:
Hélène Wiesenhaan



Judith en Richard:
“Je weet dat de geselecteerde huizen
voor een erg groot gedeelte aan je
woonwensen voldoen.
Je schiet wat dat betreft met scherp”

Snelheid is cruciaal



Richard Beks en Judith de Graaff zijn van Amsterdam naar Haarlem verhuisd. Met Copaan is het ze gelukt hun slag te slaan. En niet zomaar één. Ze vonden hun droomhuis.

Scherp schieten

Er is natuurlijk al voldoende over gezegd en geschreven, maar het kopen van een huis is niet zo makkelijk de laatste tijd. Het is bijna een privilege als je een huis kan bezichtigen en een voorrecht als je een bod kunt uitbrengen. Richard geeft aan dat Copaan goed heeft geholpen: ‘Wij wilden groter wonen en op een rustige plek. Wij woonden in de Stadionbuurt in Amsterdam, met een kleintje en de tweede op komst. Na een uitgebreide oriëntatie in een straal van zo’n 50 kilometer rond Amsterdam wisten we het zeker, Haarlem gaat het worden. Maar ja, dan moet het nog lukken. Samen met de makelaar en Copaan is het gelukt om in relatief korte tijd 5 huizen te bezichtigen. Omdat je net iets eerder wordt geïnformeerd, de lijnen heel erg kort zijn en je weet dat de geselecteerde huizen voor een erg groot gedeelte aan je woonwensen voldoen, kun je zelf ook snel schakelen. Je schiet wat dat betreft met scherp. Inmiddels wonen we hier nu met z’n viertjes, in een heerlijk huis en in een prachtige wijk. Zo zie je maar,

met de juiste aankooptactiek kan het nog altijd en ons huis in Amsterdam waren we natuurlijk zo kwijt, maar dat was niet zo moeilijk in deze krappe markt.’

Tijdwinst

Met name de tijdwinst die valt te boeken kan doorslaggevend zijn. Judith geeft aan dat het succes zat in een goeie voorbereiding: ‘Wij hebben na onze zoektocht rekening gehouden met ons werk, maar zeker met de kinderen en onze vrijetijdsbesteding. Toen we eenmaal wisten dat het Haarlem zou worden hebben we met de makelaar een heel duidelijk wensenlijstje samengesteld. Het is wel belangrijk om dan een realistisch lijstje te maken en dat je weet welke concessies je wel en welke je niet wil doen. Als je dan een woning aangeboden krijgt weet je dat je heel erg snel moet handelen. Vaak hadden we dezelfde dag al een bezichtiging ingepland, vooral omdat we altijd samen wilde kijken. Zeker met een kind en zwanger van nummer twee moet alles kloppen. Het leek soms wel een wedstrijd. Ook al lukte het bij de eerste woningen niet, dat geeft je wel een gevoel of de woningen die worden geselecteerd passen bij je wensen, zo wilden we geen opknappertje. Daar zijn we niet handig genoeg voor en hebben we niet genoeg tijd voor. Bij de vijfde poging was het raak. Dat is niet alleen snel, we hebben ook weinig tijd verspilt aan woningen die het toch niet zouden worden. Ideaal.



Team Copaan



AMBER NOOIJ
MEDE-OPRICHTER &
MAKELAAR



JASPER SOETENDAL
MEDE-OPRICHTER &
IT-ER



MARLIES KOSTER
ACCOUNTMANAGER



MICHELLE DE ZWAAN
SALESMANAGER

VRAGEN? DIRECT AAN DE SLAG?

Bel Michelle! Zij neemt sowieso binnenkort contact met je op voor onze introductie-aanbieding

Copaan

Camplaan 20a
2103 GW Heemstede

Telefoon 085-1051932

06-40365196

E-mail team@copaan.nl

www.copaan-voor-de-makelaar.nl



Copaan