

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Hösele Grünraumpflege & Dienstleistungen

Stand: 1.6.2026

1. Geltungsbereich

1.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Leistungen und Angebote von Hösele Grünraumpflege & Dienstleistungen, Inhaber Stefan Hösele, Hitzendorferstraße 209, 8144 Haselsdorf (nachfolgend „Auftragnehmer“).

1.2 Abweichende Bedingungen des Auftraggebers gelten nur, wenn diese schriftlich anerkannt wurden.

1.3 Mit Auftragserteilung anerkennt der Auftraggeber diese AGB als verbindlichen Vertragsbestandteil.

2. Angebote und Vertragsabschluss

2.1 Angebote sind freibleibend und unverbindlich, sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart.

2.2 Ein Vertrag kommt durch schriftliche Auftragserteilung, Auftragsbestätigung oder tatsächliche Leistungsaufnahme zustande.

2.3 Änderungen oder Ergänzungen des Leistungsumfangs bedürfen der Vereinbarung zwischen den Vertragsparteien.

3. Leistungsumfang

3.1 Der Leistungsumfang ergibt sich aus dem Angebot, Vertrag oder Leistungsverzeichnis.

3.2 Zu den Leistungen können insbesondere gehören:

- Grünflächenpflege
- Rasenmähen
- Heckenschnitt
- Strauch- und Gehölzpflege
- Baumpflege
- Mulcharbeiten
- Grundstückspflege
- Entsorgungsarbeiten
- Winterdienst
- Sonstige vereinbarte Dienstleistungen

3.3 Nicht ausdrücklich vereinbarte Leistungen sind gesondert zu vergüten.

4. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

4.1 Der Auftraggeber hat sicherzustellen, dass die Arbeitsflächen frei zugänglich sind.

4.2 Hindernisse, Fahrzeuge, Geräte oder sonstige Gegenstände sind vor Arbeitsbeginn zu entfernen.

4.3 Leitungen, Bewässerungsanlagen, Schächte, Kabel oder sonstige unterirdische Einrichtungen sind dem Auftragnehmer vor Arbeitsbeginn bekanntzugeben.

4.4 Für Schäden aufgrund fehlender Informationen haftet der Auftraggeber nicht.

5. Leistungsdurchführung

5.1 Der Auftragnehmer ist berechtigt, Zeitpunkt und Reihenfolge der Arbeiten entsprechend den betrieblichen Erfordernissen festzulegen.

5.2 Witterungsbedingte Verschiebungen berechtigen den Auftraggeber nicht zu Schadenersatzansprüchen.

5.3 Der Auftragnehmer ist berechtigt, geeignete Subunternehmer einzusetzen.

6. Preise und Zahlungsbedingungen

6.1 Es gelten die im Angebot vereinbarten Preise zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.

6.2 Rechnungen sind innerhalb von 8 Tagen ab Rechnungsdatum ohne Abzug fällig.

6.3 Bei Zahlungsverzug gelten die gesetzlichen Verzugszinsen sowie Mahn- und Inkassokosten als vereinbart.

6.4 Der Auftragnehmer ist berechtigt, angemessene Teilrechnungen zu legen.

7. Zusatzleistungen

7.1 Zusatzleistungen, die nicht vom ursprünglichen Auftrag umfasst sind, werden gesondert verrechnet.

7.2 Hierzu zählen insbesondere:

- zusätzliche Entsorgungskosten
 - Mehraufwand durch erschwerte Zugänglichkeit
 - Wartezeiten
 - zusätzliche Maschinen- oder Personalstunden
 - Notfalleinsätze
-

8. Entsorgung

8.1 Die Entsorgung von Schnittgut, Grünabfällen oder sonstigen Materialien erfolgt nur bei ausdrücklicher Vereinbarung.

8.2 Entsorgungskosten werden gesondert verrechnet, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

9. Gewährleistung

9.1 Es gelten die gesetzlichen Gewährleistungsbestimmungen.

9.2 Offensichtliche Mängel sind unverzüglich nach Leistungserbringung schriftlich anzuzeigen.

9.3 Der Auftragnehmer hat das Recht auf Verbesserung innerhalb angemessener Frist.

10. Haftung

10.1 Der Auftragnehmer haftet ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

10.2 Eine Haftung für leichte Fahrlässigkeit wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

10.3 Der Auftragnehmer haftet nicht für:

- Schäden an nicht bekanntgegebenen Leitungen oder Anlagen
- Witterungseinflüsse
- höhere Gewalt
- Schäden durch Dritte
- natürliche Veränderungen von Pflanzen

10.4 Die Haftung für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit bleibt unberührt.

11. Höhere Gewalt

11.1 Ereignisse höherer Gewalt, insbesondere Sturm, Hochwasser, außergewöhnliche Schneefälle, Eisregen, behördliche Maßnahmen oder sonstige unvorhersehbare Ereignisse, entbinden den Auftragnehmer für die Dauer der Behinderung von der Leistungspflicht.

12. Vertragsdauer und Kündigung

12.1 Daueraufträge werden auf unbestimmte Zeit abgeschlossen, sofern nichts anderes vereinbart wurde.

12.2 Beide Vertragsparteien können Daueraufträge unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von vier Wochen zum Monatsende schriftlich kündigen.

12.3 Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

13. Datenschutz

13.1 Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung und gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen verarbeitet.

14. Gerichtsstand und anwendbares Recht

14.1 Es gilt österreichisches Recht unter Ausschluss der Kollisionsnormen.

14.2 Für Unternehmensgeschäfte wird als Gerichtsstand das sachlich zuständige Gericht am Unternehmenssitz des Auftragnehmers vereinbart.

15. Schlussbestimmungen

15.1 Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

15.2 Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

Hösele Grünraumpflege & Dienstleistungen

Stefan Hösele

Hitzendorferstraße 209

8144 Haselsdorf

Tel.: 0664 / 5093208

E-Mail: office@lohnarbeiten-hoesele.at