



**RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
privind rezultatele economico-financiare ale exercițiului  
01.01.2025 -31.12.2025**

**1. ACTIVITATEA COMPANIEI**

Centrul Național de Învățământ Turistic SA (CNIT) este societate pe acțiuni, cu acționar unic statul român și a luat ființă prin reorganizarea Centrului Național de Învățământ Turistic, conform H.G. nr. 748 din 09.07.2008.

CNIT a fost înregistrată la O.N.R.C. cu nr. J40/696/2009, are CUI 24979799 și are un capital social în valoare de 78.691.600 lei, reprezentând patrimoniul preluat prin reorganizare, reevaluat conform prevederilor legale.

Activitatea se desfășoară la sediul social din București, bd. Poligrafiei nr.3-5 sector 1.

Obiectul principal de activitate: 8559 Alte forme de învățământ n.c.a..

Obiecte secundare de activitate:

5510: hoteluri și alte facilități de cazare similare;

5610: restaurant;

5630: baruri și alte activități de servire a băuturilor;

5819: alte activități de editare;

6820: închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

7022: activități de consultanță pentru afaceri și management;

7490: alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;

7911: activități ale agențiilor turistice;

8551: învățământ în domeniul sportiv și recreațional;

9101: activități ale bibliotecilor și arhivelor;

9412: activități ale organizațiilor profesionale (participarea ca membru colectiv la organizații profesionale naționale și internaționale);

9900: activități ale organizațiilor și organismelor extrateritoriale (cooperarea internațională privind realizarea unor programe și proiecte cu organisme internaționale), etc.



Structura acționariatului CNIT SA la data de 31.12.2024:

| Actionari                                                                      | Nr. actiuni    | %          | Valoare capital social |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------------------|
| <b>TOTAL</b>                                                                   | <b>786.916</b> | <b>100</b> | <b>78.691.600</b>      |
| Statul Român prin Ministerul<br>Economiei, Antreprenoriatului și<br>Turismului | 786.916        | 100        | 78.691.600             |

Patrimoniul administrat de CNIT SA este proprietatea privată a statului român și face obiectul a două contracte de asociere în participațiune :

1. Contract nr. 348/03.02.1998 încheiat cu SC Parc Hotels SA, în care CNIT SA are o cotă de participare de 15% (SC Parc Hotels SA 85%). Acest contract a fost încheiat inițial pe o perioadă de 30 de ani, fiind prelungit prin 2 ordine de ministru, respectiv Ordinul Președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 130/20.09.2000 la 49 ani și Ordinul Ministrului pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Libere nr. 1727/17.12.2008 cu încă 25 ani, rezultând un termen contractual de 74 de ani, din care s-au scurs 25 ani.
2. Contract nr. 1078/28.05.2002 încheiat cu Tourism, Hotel and Restaurant – Consulting Group Srl (prescurtat SC THR-CG SRL), în care CNIT SA are o cotă de participare de 25% (SC THR CG SRL 75%). Acest contract a fost încheiat inițial pe o perioadă de 20 de ani, termenul acestuia fiind prelungit cu încă 49 de ani prin Ordinul Ministrului pentru IMM, Comerț, Turism și Profesii Libere nr. 1726/ 17.12.2008, rezultând un termen contractual de 69 de ani din care s-au scurs 21 ani.

În anul 2025, CNIT a continuat derularea celor două contracte de asociere în participațiune, asigurându-se că activitatea asociațiunii se desfășoară conform prevederilor acestora.

## 2. CONDUCEREA COMPANIEI

În conformitate cu prevederile actului constitutiv, CNIT este condusă de Consiliul de administrație format din 5 membrii numiți de acționar;

Printre atribuțiile consiliului de administrație, mai importante menționăm:

- aprobă structura organizatorică și regulamentul de organizare și funcționare al societății;
- supraveghează activitatea directorului general;
- aprobă investițiile societății și hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare;
- supune aprobării adunării generale a acționarilor, încheierea exercițiului financiar, situațiile financiare aferente exercițiului financiar precedent precum și proiectul de buget de venituri și cheltuieli.



In 2025 Consiliul de administrație este format din 5 membri, respectiv:

- Emil-Răzvan PÎRJOL - presedinte
- Diana-Ștefana BACIUNA - membru
- Florentina SLOATĂ - membru
- Simona-Valentina BUTACU – incetare incepand cu 12.11.2025
- Vasile-Felix COZMA - membru

### 3. CONTROLUL INTERN ÎN CADRUL COMPANIEI

În ceea ce privește activitatea financiar - contabilă a companiei, aceasta este realizată în conformitate cu legislația în vigoare și pe baza politicilor contabile întocmite la nivelul companiei, conform O.M.F.P. 1802/2014. La nivelul companiei sunt organizate cu o periodicitate lunară verificări interne de către managementul financiar.

### 4. SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ LA 31.12. 2025

#### 4.1. ELEMENTE DE BILANT

##### 4.1.1 ACTIVE IMOBILIZATE

| Denumirea<br>elementului de<br><br><br><i>imobilizare</i>    | Valoare<br>brută                                            |                 |                                                         |                                                             | Ajustări de valoare<br>(amortizări și ajustări pentru<br>depreciere sau pierdere de<br>valoare) |                                                                 |                                          |                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|                                                              | <i>Sold la<br/>începutul<br/>exercițiului<br/>financiar</i> | <i>Creșteri</i> | <i>Cedări,<br/>transferuri<br/>și alte<br/>reduceri</i> | <i>Sold la<br/>sfârșitul<br/>exercițiului<br/>financiar</i> | <i>Sold la<br/>începutul<br/>exercițiului<br/>financiar</i>                                     | <i>Ajustări<br/>înregistrate în<br/>cursul<br/>exercitiului</i> | <i>Redu<br/>ceri<br/>sau<br/>reluări</i> | <i>Sold la<br/>sfârșitul<br/>exercițiului<br/>financiar</i> |
| 0                                                            | 1                                                           | 2               | 3                                                       | 4=1+2-3                                                     | 5                                                                                               | 6                                                               | 7                                        | 8=5+6-7                                                     |
| Concesiuni,<br>brevete, alte<br>drepturi                     | 55.187                                                      | 3.588           | 0                                                       | 58.775                                                      | 55.187                                                                                          | 1.495                                                           | 0                                        | 56.682                                                      |
| Terenuri și<br>amenajări terenuri                            | 198.924.334                                                 | 0               | 10.560.972                                              | 188.363.362                                                 | 0                                                                                               | 0                                                               | 0                                        | 0                                                           |
| Construcții                                                  | 27.276.602                                                  | 0               | 0                                                       | 27.276.602                                                  | 3.599.910                                                                                       | 493.203                                                         | 0                                        | 4.093.113                                                   |
| Instalații tehnice și<br>mașini                              | 294.349                                                     | 153.277         | 0                                                       | 447.626                                                     | 291.666                                                                                         | 38.718                                                          | 0                                        | 330.384                                                     |
| Alte instalații, utilaje<br>și mobilier                      | 66.401                                                      | 0               | 0                                                       | 66.401                                                      | 66.129                                                                                          | 204                                                             | 0                                        | 66.333                                                      |
| Imobilizări în curs,<br>amenajări terenuri<br>și construcții | 0                                                           | 0               | 0                                                       | 0                                                           | 0                                                                                               | 0                                                               | 0                                        | 0                                                           |
| Avansuri și<br>imobilizări<br>corporale în curs              | 0                                                           | 0               | 0                                                       | 0                                                           |                                                                                                 |                                                                 |                                          |                                                             |
| Imobilizări<br>financiare                                    | 0                                                           | 0               | 0                                                       | 0                                                           | 0                                                                                               | 0                                                               | 0                                        | 0                                                           |



|                      |                    |                |                   |                    |                  |                |          |                  |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|----------|------------------|
| <b>Total general</b> | <b>226.616.873</b> | <b>156.865</b> | <b>10.560.972</b> | <b>216.212.766</b> | <b>4.012.892</b> | <b>533.620</b> | <b>0</b> | <b>4.546.512</b> |
|----------------------|--------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------|----------|------------------|

#### 4.1.2. ACTIVE CIRCULANTE

##### a) Situația stocurilor

| <i>Indicatori</i>     | <i>- lei -</i>             |                         |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|
|                       | <i>Exercitiu precedent</i> | <i>Exercitiu curent</i> |
|                       | <b>2024</b>                | <b>2025</b>             |
| <b>1</b>              | <b>2</b>                   | <b>3</b>                |
| <b>Stocuri</b>        | <b>16.261</b>              | <b>67.689</b>           |
| Combustibil           | 365                        | 0                       |
| Materiale consumabile | 0                          | 51.793                  |
| Marfuri               | 15.896                     | 15.896                  |

##### b) Situația creanțelor

| <i>Creanțe</i>                                      | <i>- lei -</i>                        |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                     | <i>Sold la sfârșitul exercițiului</i> | <i>Sold la sfârșitul exercițiului</i> |
|                                                     | <b>financiar 2024</b>                 | <b>financiar 2025</b>                 |
| <b>0</b>                                            | <b>1</b>                              | <b>2</b>                              |
| <b>Total din care:</b>                              | <b>128.255.935</b>                    | <b>142.816.551</b>                    |
| Clienți                                             | 30.936                                | 57.785                                |
| Impozit pe profit                                   | 0                                     | 36.018                                |
| Alte creanțe legate de personal                     |                                       | 6.342                                 |
| Alte creanțe legate de bugete asigurărilor sociale  | 38.376                                | 26.288                                |
| Imprumuturi nerambursabile cu caracter de subvenție |                                       | 6.233.315                             |
| Decontări din operațiuni în participatie            | 128.155.334                           | 136.456.803                           |
| Diversi debitori                                    | 31.289                                | 31.289                                |
| Ajustări valoare creanțe                            | 0                                     | -31.289                               |

#### 4.1.3. CHELTUIELI ÎN AVANS

| <i>Indicatori</i>                                         | <i>- lei -</i>             |                         |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
|                                                           | <i>Exercitiu precedent</i> | <i>Exercitiu curent</i> |
|                                                           | <b>2024</b>                | <b>2025</b>             |
| <b>1</b>                                                  | <b>2</b>                   | <b>3</b>                |
| <b>Total din care:</b>                                    | <b>53.567</b>              | <b>4.454</b>            |
| Cheltuieli în avans – abonamente, asigurări plătite anual | 53.567                     | 4.454                   |



#### 4.1.4. SITUAȚIA DATORIILOR

| <i>Datorii</i>                      | <i>- lei -</i>                                       |                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                     | <i>Sold la sfârșitul exercițiului financiar 2024</i> | <i>Sold la sfârșitul exercițiului financiar 2025</i> |
| 0                                   | 1                                                    | 2                                                    |
| <b>Total din care:</b>              | <b>100.978.986</b>                                   | <b>110.103.088</b>                                   |
| Datorii – garanții de buna executie | 42.076                                               | 5.137                                                |
| Furnizori                           | 1.389                                                | 7.937                                                |
| Salarii și obligații aferente       | 123.394                                              | 342.468                                              |
| Impozite pe profit                  | -49.304                                              | 0                                                    |
| Fonduri speciale                    | 43.612                                               | 0                                                    |
| Datorii din participațiune          | 100.786.330                                          | 108.990.834                                          |
| Alte datorii cu diversi creditori   | 31.489                                               | 756.712                                              |

Creanțele și datoriile legate de asocierile în participație, evidențiate în conturile 4581 și 4582, reprezintă veniturile, cheltuielile, încasările și amortizările înregistrate în perioada iulie 2009-decembrie 2024, conform prevederilor contractuale și a normelor legale.

Compania nu înregistrează plăți restante, toate datoriile sunt achitate la scadență.

#### 4.1.5. PROVIZIOANE

Situația provizioanelor la 31.12.2025 este prezentată mai jos:

| <i>Indicatori</i>                   | <i>- lei -</i>            |                            |                               |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
|                                     | <i>Sold la 31.12.2024</i> | <i>Creșteri de valoare</i> | <i>Descreșteri de valoare</i> | <i>Sold la 31.12.2025</i> |
| 1                                   | 2                         | 3                          | 4                             | 5 = 2 + 3 - 4             |
| <b>Total din care:</b>              | <b>798.151</b>            | <b>71.815</b>              | <b>806.294</b>                | <b>63.672</b>             |
| Participația salariaților la profit | 100.912                   | 0                          | 100.912                       | 0                         |
| CO neefectuat                       | 27.922                    | 71.815                     | 36.065                        | 63.672                    |
| Provizion expropriere teren         | 502.924                   |                            | 502.924                       | 0                         |
| Provizion litigii salariat          | 148.500                   |                            | 148.500                       | 0                         |
| Provizion alte litigii              | 17.893                    |                            | 17.893                        | 0                         |

#### 4.1.6 CAPITALURI PROPRII

Capitalurile proprii, în valoare de **239.391.494** lei, în scadere față de anul precedent cu 10.719.921 lei, și se prezintă astfel:



- lei -

| Indicatori                                                    | Sold la<br>31.12.2024 | Creșteri de<br>valoare | Descreșteri de<br>valoare | Sold la<br>31.12.2025 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1                                                             | 2                     | 3                      | 4                         | 5                     |
| <b>Total capitaluri proprii</b>                               | <b>250.111.415</b>    | <b>9.643.237</b>       | <b>20.363.157</b>         | <b>239.391.494</b>    |
| Capital social                                                | 78.691.600            | 0                      | 0                         | 78.691.600            |
| Rezerve din reevaluare                                        | 169.127.473           | 0                      | 8.258.105                 | 160.869.368           |
| Rezerve legale                                                | 483.777               | 0                      | 0                         | 483.777               |
| Alte rezerve                                                  | 941.182               | 76.753                 | 0                         | 1.017.935             |
| Rezultat reportat din exercitiile<br>financiare precedente    | 56.672                | 767.542                | 767.542                   | 56.672                |
| Rezultat reportat din corectare<br>erori contabile            | -60.368               | 540.836                | 10.560.972                | -10.080.504           |
| Rezultat reportat din surplusul din<br>rezerve din reevaluare | 103.536               | 8.258.105              | 0                         | 8.361.641             |
| Rezultat contabil                                             | 767.543               | 0                      | 776.538                   | -8.995                |

#### 4.1.7. INVENTARIEREA PATRIMONIULUI

Organizarea și efectuarea inventarierii s-a desfășurat potrivit Legii Contabilității nr.82/1991, a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 de aprobare a normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, precum și a procedurii interne.

În baza Deciziei Directorului General nr.86/28.11.2025 a fost efectuată inventarierea patrimoniului CNIT SA, rezultatele fiind consemnate în procesul verbal nr.481/01.04.2026 întocmit de către comisia de inventariere.

Nu există bunuri din domeniul public al statului în concesiune sau administrare.

#### 4.1.8. INVESTIȚII EFECTUATE ÎN 2025

În anul 2025 nu au fost făcute investiții.

#### 4.1.9. SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ (EXECUTIA BUGETARA)

| mii lei    |            |                 |                              |                               |        |
|------------|------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------|--------|
| INDICATORI | Nr.<br>rd. | APROBAT<br>2025 | APROBAT<br>DECEMBRIE<br>2025 | EXECUȚIE<br>DECEMBRIE<br>2025 | %      |
| 2          | 3          | 4               | 4a                           | 5                             | 6=5/4a |



|                                                                                                                |           |                |                |                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| <b>VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5)</b>                                                                        | <b>1</b>  | <b>9.707,6</b> | <b>9.707,6</b> | <b>9.392,3</b> | <b>96,75</b> |
| <b>Venituri totale din exploatare, din care:</b>                                                               | <b>2</b>  | <b>9.638,3</b> | <b>9.638,3</b> | <b>9.338,2</b> | <b>96,89</b> |
| a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare                                                               | 3         | 0,0            | 0,0            | 0,0            | -            |
| b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare                                                             | 4         | 0,0            | 0,0            | 0,0            | -            |
| <b>Venituri financiare</b>                                                                                     | <b>5</b>  | <b>69,3</b>    | <b>69,3</b>    | <b>54,1</b>    | <b>78,04</b> |
| <b>CHELTUIELI TOTALE (Rd.6=Rd.7+Rd.19)</b>                                                                     | <b>6</b>  | <b>9.457,4</b> | <b>9.457,2</b> | <b>9.388,0</b> | <b>99,27</b> |
| <b>Cheltuieli de exploatare (Rd.7=Rd.8+Rd.9+Rd.10+Rd.18), din care:</b>                                        | <b>7</b>  | <b>9.457,4</b> | <b>9.457,2</b> | <b>9.322,1</b> | <b>98,57</b> |
| cheltuieli cu bunuri și servicii                                                                               | 8         | 4.461,0        | 4.460,6        | 3.530,3        | 79,15        |
| cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate                                                           | 9         | 258,5          | 258,6          | 347,0          | 134,17       |
| cheltuieli cu personalul (Rd.10=Rd.11+Rd.14+Rd.16+Rd.17), din care:                                            | 10        | 4.321,3        | 4.361,4        | 5.147,2        | 118,02       |
| C0 cheltuieli de natură salarială (Rd.11=Rd.12+Rd.13)                                                          | 11        | 3.721,9        | 3.761,9        | 4.543,3        | 120,77       |
| C1 ch. cu salariile                                                                                            | 12        | 3.507,5        | 3.507,5        | 4.011,3        | 114,36       |
| C2 bonusuri                                                                                                    | 13        | 214,4          | 254,4          | 532,0          | 209,13       |
| C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:                                                                    | 14        | 0,0            | 0,0            | 0,0            | -            |
| cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal                                      | 15        | 0,0            | 0,0            | 0,0            | -            |
| C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete   | 16        | 509,5          | 509,5          | 500,2          | 98,17        |
| C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator                                                           | 17        | 89,9           | 89,9           | 103,7          | 115,31       |
| alte cheltuieli de exploatare                                                                                  | 18        | 416,6          | 376,6          | 297,6          | 79,02        |
| <b>Cheltuieli financiare</b>                                                                                   | <b>19</b> | <b>0,0</b>     | <b>0,0</b>     | <b>65,9</b>    | <b>-</b>     |
| <b>REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.20=Rd. 1-Rd.6)</b>                                                    | <b>20</b> | <b>250,2</b>   | <b>250,5</b>   | <b>4,3</b>     | <b>1,72</b>  |
| <b>IMPOZIT PE PROFIT CURENT</b>                                                                                | <b>21</b> | <b>78,7</b>    | <b>0,0</b>     | <b>13,3</b>    | <b>-</b>     |
| <b>IMPOZIT PE PROFIT AMÂNAT</b>                                                                                | <b>22</b> |                |                |                |              |
| <b>VENITURI DIN IMPOZITUL PE PROFIT AMÂNAT</b>                                                                 | <b>23</b> |                |                |                |              |
| <b>IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITĂȚI</b>                                                                      | <b>24</b> |                |                |                |              |
| <b>ALTE IMPOZITE NEREPREZENTATIVE LA ELEMENTELE DE MAI SUS</b>                                                 | <b>25</b> |                |                |                |              |
| <b>PROFITUL/PIERDEREA NETĂ A PERIOADEI DE RAPORTARE (Rd.26=Rd.20-Rd.21-Rd.22+Rd.23-Rd.24-Rd.25), din care:</b> | <b>26</b> | <b>171,5</b>   |                | <b>-9,0</b>    | <b>-</b>     |
| Rezerve legale                                                                                                 | 27        | 12,5           |                |                | -            |
| Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege                                                 | 28        | 0,0            |                |                | -            |
| Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți                                                           | 29        | 0,0            |                |                | -            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |         |         |         |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|---------|---------|---------------|
| Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi | 30 | 0,0     |         |         | -             |
| Alte repartizări prevăzute de lege                                                                                                                                                                                                                               | 31 | 0,0     |         |         | -             |
| Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 27, 28, 29, 20, 31 (Rd.32=Rd.26-(Rd.27 la Rd. 31)>=0)                                                                                                                                                   | 32 | 159,0   |         |         | -             |
| Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință                                                 | 33 | 0,0     |         |         | -             |
| Minimim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:                          | 34 | 143,1   |         | 0,0     | -             |
| - dividende convenite bugetului de stat                                                                                                                                                                                                                          | 35 | 143,1   |         | 0,0     | -             |
| - dividende convenite bugetului local                                                                                                                                                                                                                            | 36 | 0,0     |         |         | -             |
| - dividende convenite altor acționari                                                                                                                                                                                                                            | 37 | 0,0     |         |         | -             |
| Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.33 - Rd.34 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare                                                                                                                        | 38 | 15,9    |         |         | -             |
| <b>VENITURI DIN FONDURI EUROPENE</b>                                                                                                                                                                                                                             | 39 | 3.058,7 | 1.257,9 | 1.257,9 | <b>100,00</b> |
| <b>CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:</b>                                                                                                                                                                                                      | 40 | 3.058,7 | 1.257,9 | 1.257,9 | <b>100,00</b> |
| cheltuieli materiale                                                                                                                                                                                                                                             | 41 | 243,6   | 45,3    | 45,3    | <b>100,00</b> |
| cheltuieli cu salariile                                                                                                                                                                                                                                          | 42 | 1.746,9 | 1.109,6 | 1.109,6 | <b>100,00</b> |
| cheltuieli privind prestările de servicii                                                                                                                                                                                                                        | 43 | 395,4   | 24,5    | 24,5    | <b>100,00</b> |
| cheltuieli cu reclamă și publicitate                                                                                                                                                                                                                             | 44 | 0,0     | 1,0     | 1,0     | <b>100,00</b> |
| alte cheltuieli                                                                                                                                                                                                                                                  | 45 | 672,8   | 77,4    | 77,4    | <b>100,00</b> |
| <b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:</b>                                                                                                                                                                                                             | 46 |         |         |         | -             |
| Alocații de la buget                                                                                                                                                                                                                                             | 47 |         |         |         | -             |
| alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori                                                                                                                                                                                              | 48 |         |         |         | -             |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII</b>                                                                                                                                                                                                                              | 49 |         |         |         | -             |
| <b>DATE DE FUNDAMENTARE</b>                                                                                                                                                                                                                                      |    |         |         |         | -             |
| Nr. de personal prognozat la finele anului                                                                                                                                                                                                                       | 50 | 49,0    | 49,0    | 49,0    | <b>100,00</b> |
| Nr. mediu de salariați total                                                                                                                                                                                                                                     | 51 | 49,0    | 49,0    | 48,0    | <b>97,96</b>  |
| Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială                                                                                                                                                             | 52 | 6.258,5 | 6.258,5 | 7.835,4 | <b>125,20</b> |
| Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat                                                                                                            | 53 | 6.258,5 | 6.258,5 | 7.835,4 | <b>125,20</b> |



|                                                                                                                            |    |       |       |       |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-------|-------|---------------|
| <b>Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 51)</b>                | 54 | 196,7 | 196,7 | 194,5 | <b>98,90</b>  |
| <b>Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat</b> | 55 | 196,7 | 196,7 | 194,5 | <b>98,90</b>  |
| <b>Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/ persoană)</b>               | 56 |       |       |       | -             |
| <b>Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.57=Rd.6/Rd.1)x1000</b>                                                | 57 | 974,2 | 974,2 | 999,5 | <b>102,60</b> |
| <b>Plăți restante</b>                                                                                                      | 58 | -     | -     | -     | -             |
| <b>Creanțe restante</b>                                                                                                    | 59 | -     | -     | -     | -             |

S-au respectat prevederile art.10 din Legea Contabilității nr.82/1991, republicată, privind organizarea și evidența corectă și la zi a contabilității.

Operațiunile economico-financiare privind exercițiul expirat au fost consemnate în documentele legale și în contabilitate, așa cum rezultă din balanța sintetică și bilanțul contabil întocmit la 31.12.2025.

Toate pozițiile din bilanț corespund cu datele înregistrate și concordă cu situația reală a elementelor patrimoniale.

Nu s-au efectuat compensări între conturile bilanțiere și nici între veniturile și cheltuielile contului de profit și pierdere.

S-au respectat principiile contabilității, regulile și modelele prevăzute în regulamentele în vigoare.

#### 4.2. REPARTIZAREA PROFITULUI

CNIT SA a obținut în anul 2025 un rezultat contabil net negativ în suma de 8.995 lei determinat de sistarea activității hotelului Ramada Parc încadrat în clasa de risc seismic.

#### 4.3. INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI LA 31.12.2025

Cei mai relevanți indicatori economico-financiarți privind performanța financiară a societății sunt:

##### Indicatori de lichiditate

Indicatorii de lichiditate măsoară capacitatea societăților de a-și onora obligațiile pe termen scurt, pentru realizarea calculelor fiind utilizate activele circulante (cele mai lichide) și datoriile cu o scadență mai mică de un an.

Datele necesare se găsesc în bilanțul contabil.

a.- Lichiditatea generală = active circulante / datorii curente =

=143.571.364/ 110.103.088 = 1,30

Pragul minim admis al acestui indicator, ca o societate comercială să funcționeze în bune condițiuni, este de 1,20.

La S.C. CENTRUL NATIONAL DE INVATAMANT TURISTIC S.A., așa cum se poate observa mai sus, valoarea indicatorului la 31.12.2025 a fost de 1,30, peste pragul minim admis.

$$\begin{aligned} \text{b.- Lichiditate imediată} &= \text{active circulante-stocuri} / \text{datorii curente} = \\ &= 143.503.675 / 110.103.088 = 1,30 \end{aligned}$$

Pragul minim admis al acestui indicator, ca o societate comercială să funcționeze în bune condițiuni, este de 1.

La S.C. CENTRUL NATIONAL DE INVATAMANT TURISTIC S.A., așa cum se poate observa din formula prezentată mai sus, valoarea indicatorului la 31.12.2025, a fost de 1,30, peste pragul minim admis.

#### Indicatori de risc/datorii

$$\text{a.- Indicatorul gradului de îndatorare} = \text{capital imprumutat/capitaluri proprii} = 0 / 239.391.494 = 0$$

Gradul de îndatorare la 31.12.2025 arată ca societatea nu are probleme privind deductibilitatea dobanzilor, având în vedere ca gradul de îndatorare admis de Codul fiscal este de "3".

$$\text{b.- Rata de îndatorire globală} = \text{datorii totale/active totale} = 110.108.224 / 355.237.618 = 0,31$$

Rata de îndatorire globală la 31.12.2025 este subunitară, în sensul că activele tangibile acopera datoriile totale.

$$\text{c.- Rata solvabilității generale} = \text{active totale} / \text{datorii curente} = 355.237.618 / 110.103.088 = 3,22$$

Rata solvabilității generale la 31.12.2025, reflectă faptul ca societatea are capacitatea de a face fața scadențelor sale pe termen scurt.

## **5. STRUCTURA DE PERSONAL**

În cadrul CNIT S.A., structura organizatorică și normativul de constituire al compartimentelor funcționale se aprobă de către Consiliul de administrație al societății și devine anexă la Regulamentul de organizare și funcționare al societății. Nivelul maxim de posturi aprobat este de 20.

Societatea este reprezentată de către Directorul general, împuternicit prin contract de mandat de către Consiliul de administrație cu scopul realizării obiectivului de activitate al societății.

Nu există alte persoane cu funcție de conducere, doar personal de execuție. Numărul de posturi ocupate la 31 decembrie 2025 (exclusiv datele preluate din contractele de asociere în participățiune) a fost de 12 persoane.

În cadrul CNIT S.A. structura personalului se prezintă în modul următor:

#### ***Tabelul nr. 1: Structura funcțională a personalului***



| Nr. poziție | Categorii de personal |
|-------------|-----------------------|
| 1           | Director General      |
| 12          | Personal de execuție  |

## 6. ACTIVITATEA DE FORMARE PROFESIONALĂ

Societatea are ca principală activitate derularea de programe de formare profesională, oferta formativă a CNIT acoperind o gamă largă a ocupațiilor din domeniul turistic, de la cele tradiționale până la cele moderne (formator, competențe antreprenoriale, bucătar, ospătar, cameristă, cofetar-patiser).

## 7. ELEMENTE DE PERSPECTIVĂ

În anul 2026, potrivit obiectului principal de activitate, CNIT SA își propune instruirea a cca 380 cursanți la cursurile de prim ajutor, marketing Lab, Ghid de turism, Ghid national, agent de turism, datini si traditii, administrator pensiune si formator. De asemenea, se vor organiza activități de certificare lingvistica si evaluarea competentelor si dezvoltarea competentelor digitale.

În contextul transformărilor rapide ale pieței muncii și al evoluției nevoilor din industria turismului, consideram oportun să inițiem în 2026 o nouă gamă de cursuri pentru adulți CNIT ținând cont de tendințele și competențele cerute de angajatori.

Viitorul muncii va fi influențat de digitalizare, sustenabilitate, automatizare și dezvoltarea abilităților umane esențiale (soft skills).

CNIT SA va introduce o serie de cursuri noi, axate pe:

- Inteligență Artificială și Automatizare – Utilizarea AI, automatizarea proceselor, securitate cibernetică.
- Sustenabilitate și Turism Verde – Adaptarea la cerințele ESG, ecoturism, bune practici.
- Competențe Digitale și Transformare Digitală – Crearea și gestionarea platformelor turistice, big data, UX/UI.
- Marketing și Vânzări în Turism – Marketing digital, social media, customer experience.

Cateva exemple de cursuri, seminarii, workshop-uri:

- Utilizarea AI pentru automatizarea serviciilor turistice.
- Crearea și gestionarea conținutului AI pentru promovarea turismului.
- Securitate cibernetică în industria turismului.
- Ecoturism și certificări verzi pentru hoteluri și agenții de turism.
- Managementul resurselor naturale în turism (pentru OMD-uri).
- Adaptarea afacerilor turistice la standardele ESG (Environmental, Social, Governance).
- Crearea și gestionarea website-urilor și platformelor de rezervări online (adresat companiilor din turism).
- Leadership și dezvoltare profesională pentru ghizi și manageri de turism.
- Gândire creativă și inovare în turism.
- Reziliență și adaptabilitate în managementul hotelier și turistic.
- Marketing digital pentru agenții de turism și hoteluri (parte din cursul de agent de turism).



- Social media și influenceri în turism (invata sa devii travel influencer).
- Vânzări și customer experience în industria ospitalității.
- First-Time Manager în Industria Turismului
- Experiența Clientului și Relații Publice în Turism

De asemenea CNIT a continuat pe parcursul anului 2025 activitatea de certificări lingvistice pentru persoanele interesate pentru obținerea atestatului de ghid de turism. „Pentru obținerea atestatului de ghid de turism conform ORDIN nr. 637 din 1 aprilie 2004 (\*actualizat\*) pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile și criteriile pentru selecționarea, școlarizarea, atestarea și utilizarea ghizilor de turism: pentru persoanele fizice, cetățeni români – cunoașterea unei limbi străine în cazul persoanelor fizice, cetățeni ai statelor Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European – cunoașterea limbii române”.

Pe termen mediu, societatea va monitoriza și identifica noi oportunități de accesare a altor programe de formare, finanțate din fonduri europene sau cu finanțare națională.

Obiectivul național privind educația și ocuparea 2021-2027 în acord cu Obiectivul de politică 4 “O Europa mai socială” presupun atingerea a 2 direcții majore:

- „Optimizarea sistemelor de educație și formare pentru a răspunde cerințelor pieței muncii, concomitent cu promovarea accesului egal la educație și stimularea învățării pe tot parcursul vieții”.
- „Consolidarea funcționării eficiente a pieței muncii și facilitarea accesului și a participării incluzive și egale la ocupare de calitate și durabilă pentru resursa de forță de muncă”.

Având în vedere experiența acumulată în implementarea de proiecte cu finanțare europeană, CNIT SA își propune să acceseze fonduri PEO în funcție de condițiile de eligibilitate ce urmează a fi publicate pe 8 din cele 9 axe prioritare, respectiv

- Valorificarea potențialului tinerilor pe piața muncii;
- Prevenirea părăsirii timpurii a școlii și creșterea accesului și a participării grupurilor dezavantajate la educație și formare profesională;
- Creșterea calității ofertei de educație și formare profesională pentru asigurarea echității sistemului și o mai bună adaptare la dinamica pieței muncii și la provocările inovării și procesului tehnologic;
- Creșterea accesibilității, atractivității și calității învățământului profesional și tehnic;
- creșterea accesului pe piața muncii pentru toți;
- Antreprenorial și economie socială;
- Susținerea reformelor pe piața muncii în acord cu dinamica pieței muncii;
- Consolidarea participării populației în procesul de învățare pe tot parcursul vieții pentru facilitarea tranzițiilor și a mobilității.



Proiectele aprobate în derulare.

**PROIECT 1.** Cod apel: PEO/440/PEO\_P2/OP4/ESO4.1/PEO\_A47 Cod proiect: 336847

Titlu Proiect: **TINERI CALIFICAȚI = VIITORI ANGAJAȚI !**

Titlu Apel: Măsuri active de ocupare pentru tineri, inclusiv pentru tineri NEET - Regiuni mai puțin dezvoltate

Tip Beneficiar CNIT: Partener

Număr Beneficiari: 2

Perioadă depunere: 18 noiembrie 2024

Status: Admis faza ETFP

**PROIECT 2.** Cod apel: PEO/375/PEO\_P9/OP4/ESO4.7/PEO\_A34 Cod proiect: 332136

Titlu Proiect: **DIGITAL Impact**

Titlu Apel: Competențe digitale pentru piața muncii - Regiuni mai puțin dezvoltate

Tip Beneficiar CNIT: Partener

Număr Beneficiari: 2

Perioadă depunere: 15 noiembrie 2024

Status **DIGITAL Impact** – proiect depus în calitate de Partener împreună cu firma CSA Travel, aprobat pentru finanțare cu **99 de puncte**

**PROIECT 4.** Cod apel: PEO/375/PEO\_P9/OP4/ESO4.7/PEO\_A34 Cod proiect: 332247

Titlu Proiect: **DforD - Dezvoltare pentru digitalizare**

Titlu Apel: Competențe digitale pentru piața muncii - Regiuni mai puțin dezvoltate

Tip Beneficiar CNIT: Solicitant

Număr Beneficiari: 2

Perioadă depunere: 15 noiembrie 2024

Status: proiect depus în calitate de Solicitant împreună cu Asociația Ecoforest, aprobat pentru finanțare cu **97 de puncte**.

#### CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,

- Emil-Răzvan PÎ
- Diana-Ștefana B
- Florentina SLOA
- Ionuț Alin GRIG
- Vasile-Felix COI