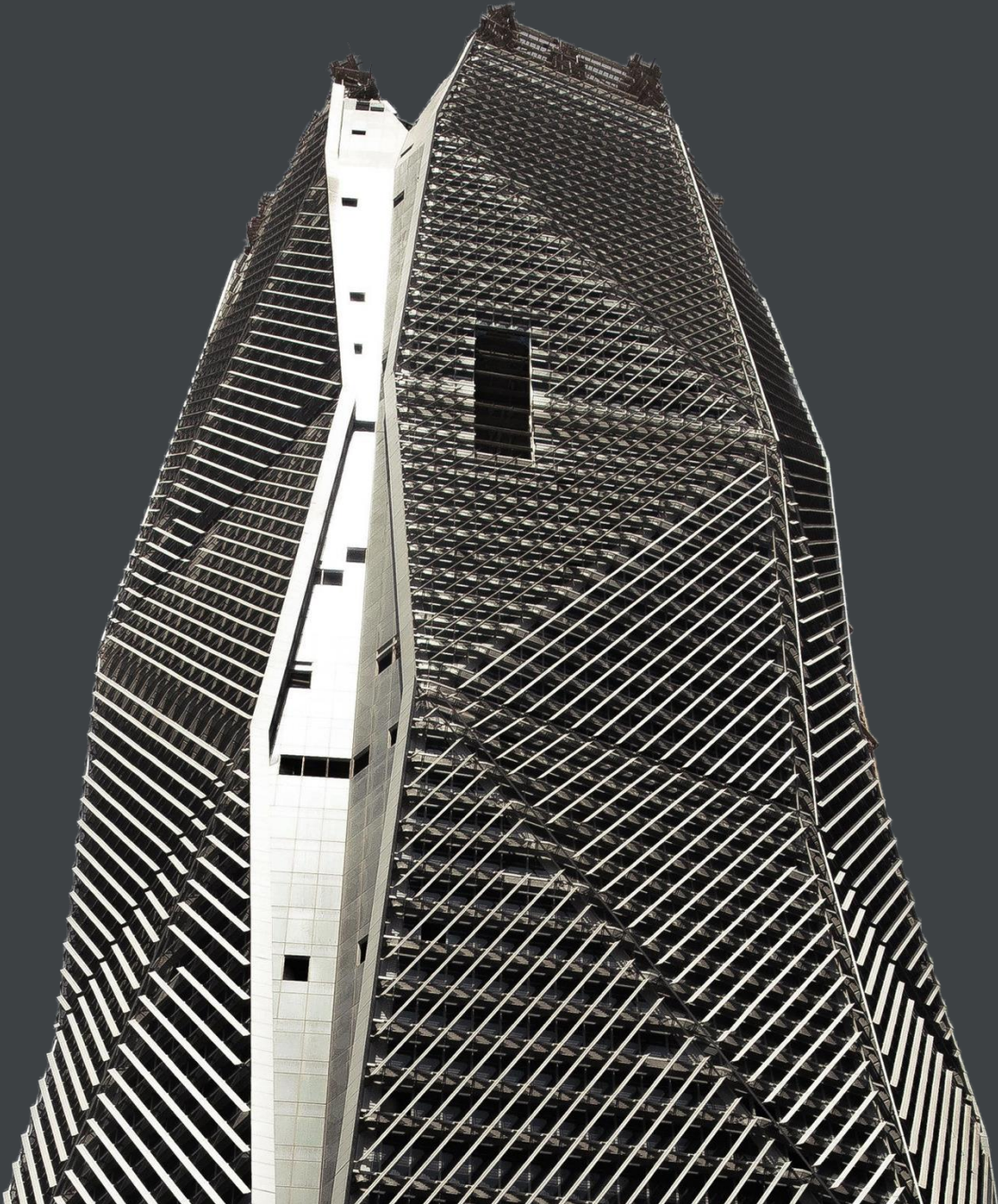


# ملف تعريف

شركة ناتا للتقييم العقاري



## المحتوى



03	رسالة ناتا
04	من نحن
05	معايير النجاح
06	خدماتنا
07	استراتيجية العمل
08	الهيكل التنظيمي
09	تغطيتنا
10	عملاؤنا
12	التراخيص والشهادات
14	تواصل معنا

## رسالة ناتا



تماشيًا مع رؤية المملكة 2030 تخطو المملكة العربية السعودية خطوات هائلة لتكون في مصاف الدول المتقدمة، ومن التزامنا بأن نكون جزءًا من منظومة التحول الوطني، نحن كمواطنين بحاجة إلى القيام بدورنا قدر المستطاع.

ولهذا، تم إنشاء شركة ناتا للتقييم العقاري والتي تقوم منظومتها على المساهمة في تحسين السوق العقاري من خلال تقديم تقارير عقارية مفصلة ودقيقة وآمنة لحماية العميل، ولتقديم خدمات ذات جودة عالية وبمعايير عالمية، وكل ذلك لتحقيق أعلى مبادئ الشفافية والالتزام الأخلاقي.



## نوران ناظر

المؤسس و المدير التنفيذي

في عصرنا الحالي، وتحت تأثير العولة والتكنولوجيا، يجب علينا تقديم خدمة متميزة لمجتمعنا تتماشى مع ما يقدمه دول العالم الأول في مجالنا، وهذا كان الدافع بأن نقدم خدمات ذات قيمة استثنائية تواكب تغيرات السوق المحلي والعالمي من حيث الجودة، الدقة، الشفافية والسرعة، ووضعنا نصب أعيننا احتياجات عملائنا، وكان هدفنا دعمهم في مجال التقييم العقاري بأعلى المعايير العالمية من خلال خبرات محلية بفاعلية واحترافية.

تدعم شركة ناتا السوق المحلي بتقديم خدمات الدراسات والاستشارات العقارية المتخصصة لجميع أنواع العملاء من المستثمرين والأفراد على حد سواء، لدعمهم على اتخاذ القرارات الاستثمارية المناسبة معتمدين بذلك على الطرق والأساليب العلمية.

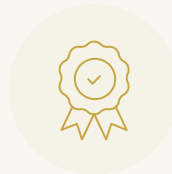
## معايير النجاح



حين نقوم باتباع معايير التقييم العالية IVS International Standards Valuation ونلتزم بدستور أخلاقيات المهنة التابع لعهد التثمين الأمريكي AI Appraisal Institute والتابع لهيئة المقيمين السعوديين.

ونعد تقارير التقييم العقاري حسب أساليب علمية سليمة بالالتزام مع professional standards of uniform USPAP Practice Appraisal.

نحن في شركة ناتا نهتم بتوفير كافة البيانات والمعلومات التي يحتاجها العملاء للتعرف على أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة في سوق العقار وتقديم المشورة لهم في ذلك. نعتمد في خدماتنا على كوادر بشرية ذات خبرات عالمية ومحلية ملمة باحتياجات السوق العقاري في جميع مدن المملكة وذلك لتزويد عملائنا بتقارير احترافية عنوانها الدقة والمصداقية.



الجودة



الالتزام



الدقة



الابتكار



الفريق الواحد



الشفافية

## خدماتنا



يقوم فريق عمل شركة ناتا بتقديم الخدمات من خلال إعداد تقارير ودراسات مختصرة أو مفصلة بناءً على حجم ونوع المشروع والعقار وبناءً على رغبة العميل، وذلك من خلال فريق عمل يتكون من مجموعة من المهندسين والفنيين.

شهادات التقييم العقارية



تقارير التقييم العقارية



دراسات التقييم العقارية



الاستشارات العقارية



دراسة أعلى وأفضل استخدام



دراسات السوق العقارية



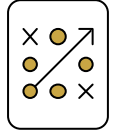
دراسات الجدوى العقارية



دراسات الفرص الاستثمارية



# استراتيجيات العمل



## 1 التعرف على العقار

1

- يتم تحويل العميل عن طريق قسم التسويق إلى قسم التثمين العقاري.
- يتم طلب مستندات العقار المراد تقييمها والغرض من التقييم.
- يتم إرسال عرض سعر للعميل حسب طلب الخدمة المطلوبة.
- توقيع العميل.
- تحديد موعد مع العميل لمعاينة العقار.

## 2 الزيارة الميدانية والتحليل

2

- معاينة العقار وتدوين المعلومات في استمارة التوصيف العقاري.
- المسح الميداني لمنطقة العقار التي يقع فيها العقار.
- إعداد التقرير المبدئي للعقار.

## 3 عناصر التثمين

3

- عمل مقارنات و تحليل السوق التنافسي (CMA).
- تقييم العوامل الإنشائية و الهندسية المتعلقة بالعقار لإضافة تكلفتها للتقييم.
- جمع بيانات الدخل ومستندات الدخل الخاصة بالعقار المعني.
- دراسة المؤثرات العمرانية.
- تحليل نظام البناء الحالي و الموقع، والتصميم الحضري للمنطقة، والتصميم المعماري للمنشأة.

## 4 التقرير

4

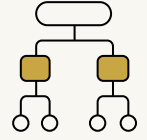
- معاينة العقار وتدوين المعلومات في استمارة التوصيف العقاري.
- المسح الميداني لمنطقة العقار التي يقع فيها العقار.
- إعداد التقرير المبدئي للعقار.

## 5 التقرير

5

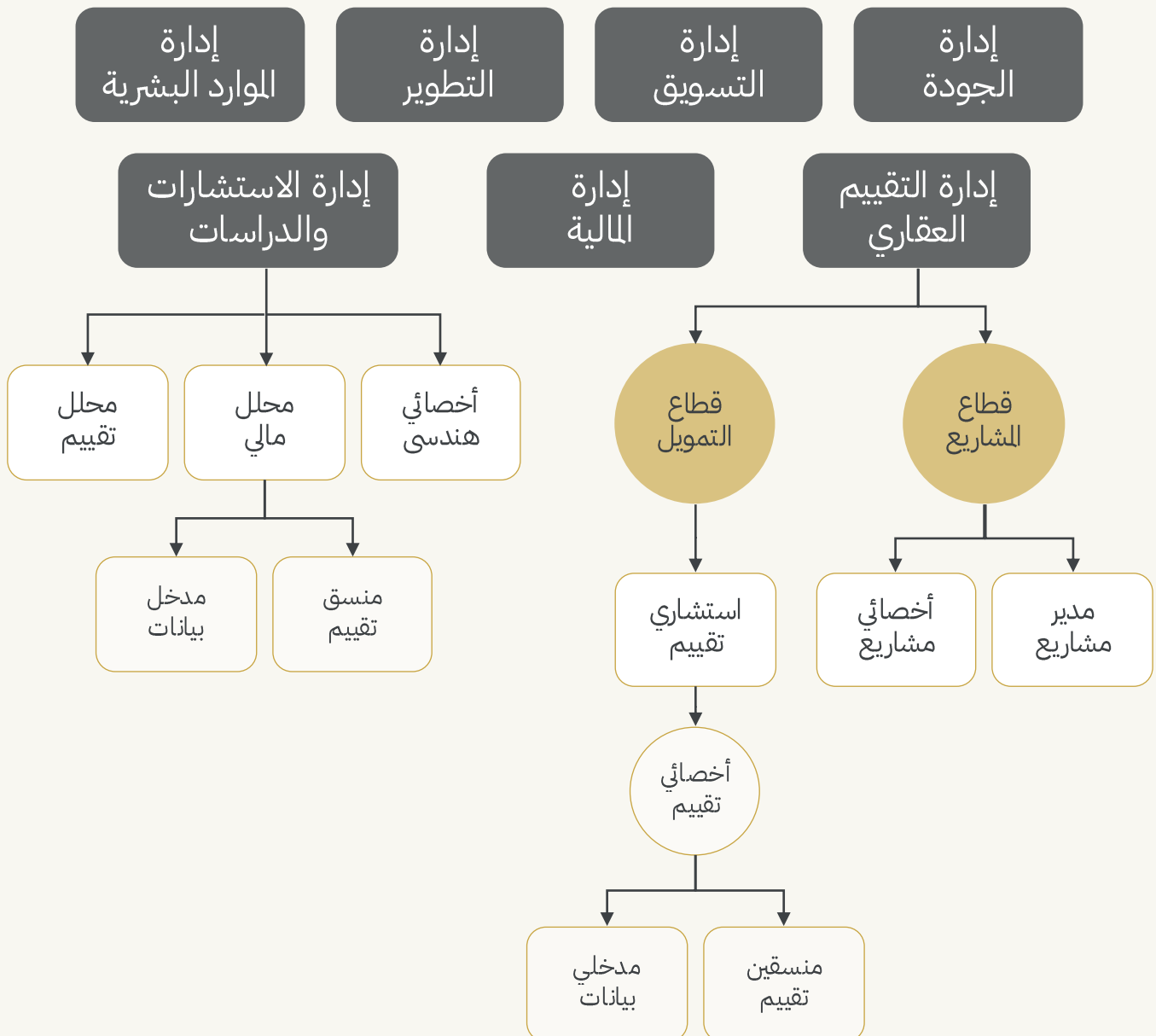
- يتم اختيار تقارير عشوائية لاحقاً من قبل إدارة الجودة في شركة ناتا للتأكد من عملية التقييم المستمر للجودة.

# الهيكل التنظيمي



يتألف الهيكل الإداري لشركة ناتا للتقييم العقاري من سبعة إدارات إستراتيجية:

## الرئيس التنفيذي



## تغطيتنا



لوريم إيبسوم ( Lorem Ipsum) هو ببساطة نص شكلي (بمعنى أن الغاية هي الشكل وليس المحتوى) ويُستخدم في صناعات المطابع ودور النشر. كان لوريم إيبسوم ولا يزال المعيار للنص الشكلي منذ القرن الخامس عشر. عندما قامت مطبعة مجهولة برص مجموعة من الأحرف بشكل عشوائي أخذتها من نص، لتكوّن كتيّب بمثابة دليل أو مرجع شكلي لهذه الأحرف. خمسة قرون من الزمن لم تقضي على هذا النص، بل إنه حتى صار مستخدماً وبشكله الأصلي في الطباعة والتنضيد الإلكتروني. انتشر بشكل كبير في ستينيات هذا القرن مع إصدار رقائق "ليتراسيت" ( Letraset البلاستيكية تحوي مقاطع من هذا النص، وعاد لينتشر مرة أخرى مؤخراً مع ظهور برامج النشر الإلكتروني مثل "ألدوس بايج مايكر" ( Aldus PageMaker) والتي حوت أيضاً على نسخ من نص لوريم إيبسوم.



عملائنا



عملاءنا



# السجلات و الشهادات



شهادة وزارة التجارة

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce



## شهادة السجل التجاري

شركة ناتا شركة شخص واحد للتقييم العقاري

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7017563078

- الرقم الوطني الموحد: 7017563078
- تاريخ الإصدار: 25/07/2020
- نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة
- صفات الشركة: (شخص واحد - مهنية)
- حالة السجل: نشط

@ x f v  
mcgovsa

1900  
mc.gov.sa

# الترخيص المعتمد



ترخيص مزاولة مهنة

رقم الترخيص : 100023  
التاريخ المؤقت : 1446/11/13 هـ  
التاريخ النهائي : 1452/01/13 هـ  
رقم نسخة الترخيص : 2

رقم الترخيص :  
التاريخ المؤقت :  
التاريخ النهائي :  
رقم نسخة الترخيص :



الهيئة العامة للغرفة التجارية  
والصناعية  
بمملكة البحرين  
General Chamber of Commerce and Industry  
Bahrain

## ترخيص مزاولة مهنة التقييم

( المعنات )

يؤرخ للعضو الأساسي / نوران محمود حسن ناظر سعودي الجنسية بموجب هوية وطنية رقم : 1027782182 لمزاولة مهنة التقييم في [المعنات] في المملكة العربية السعودية وذلك بناء على المادة [التامة] من نظام التقييم المعتمد الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/09 هـ وتوفر شروط الترخيص الواردة في المادة [الثالثة عشرة] من اللائحة التنفيذية لنظام التقييم المعتمد الصادرة بالقرار الوزاري رقم [107] وتاريخ 1445/01/28 هـ.

الترخيص الإلكتروني  
م. فيصل بن بدر المنديل

هذه الوثيقة إلكترونية ولا تحتاج إلى توقيع ويمكن التحقق من برمتها عبر رمز QR أو بزيارة موقع الهيئة



رقم الترخيص : 1210001567  
التاريخ المؤقت : 1446/11/13 هـ  
التاريخ النهائي : 1452/01/13 هـ  
رقم نسخة الترخيص : 2

رقم الترخيص :  
التاريخ المؤقت :  
التاريخ النهائي :  
رقم نسخة الترخيص :



الهيئة العامة للغرفة التجارية  
والصناعية  
بمملكة البحرين  
General Chamber of Commerce and Industry  
Bahrain

## Fellowship Certificate

We certify that

**NORAN MAHMOUD NAZER**  
Membership Number: 1210001567

Was awarded the Real Estate Valuation Sector Fellowship of Saudi Authority for Accredited Valuers at 2022-10-19 after completing all fellowship program requirements

## شهادة الزمالة

نشهد بأن

**نوران محمود حسن ناظر**  
رقم العضوية: 1210001567

قد حصلت على شهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين في فرع العقار في 19-10-2022 وذلك بعد استكمالها جميع متطلبات هذه الشهادة

متمنين لها دوام التوفيق والنجاح

Secretary General  الأمين العام  
Eng. Faissal Al-Mendeel م. فيصل بن بدر المنديل

يمكن التحقق من صحة  
الشهادة والتوقيع على  
الترخيص الإلكتروني  
Scan here for  
certificate verification





Certificate Number FR23034



## بيانات التواصل

[Nata@nataksa.com](mailto:Nata@nataksa.com)

البريد الإلكتروني

+966564267008

رقم الجوال

[www.nataksa.com](http://www.nataksa.com)

الموقع الإلكتروني

NATA

[www.nataksa.com](http://www.nataksa.com)

شكرًا

