

AVVISO n. 1 dd. 07/10/2025

SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PLURIENNALE DI UN'AREA DESTINATA A UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO FINALIZZATO ALLA TRASFORMAZIONE INDUSTRIALE IN REGIME DI PUNTO FRANCO

Interporto di Trieste S.p.A. nel rispetto ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione rende noto che, all'interno del compendio FREEeste, sono disponibili:

- circa 2.000 mq di spazi infrastrutturati destinati ad attività produttive di natura industriale;
- circa 1.000 mq di uffici e parcheggi di pertinenza.

Gli spazi saranno concessi in locazione, con contratti della durata di 20 o 30 anni, ad un'unica iniziativa imprenditoriale individuata mediante procedura di selezione comparativa e finalizzata allo sviluppo dell'attività di trasformazione industriale in regime di punto franco.

L'insediamento produttivo selezionato dovrà:

- rispettare i criteri stabiliti dalla normativa unionale, nazionale e regionale vigente in materia di insediamenti industriali;
- ottenere a carico e rischio del richiedente i necessari provvedimenti autorizzativi comunque denominati da parte di Coselag e dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale nonché delle altre amministrazioni competenti;
- beneficiare concretamente del regime doganale di porto franco;
- generare concrete ricadute positive economiche a favore di Interporto di Trieste S.p.A. in termini di assegnazione a quest'ultima dei servizi logistici connessi all'attività produttiva industriale insediata.

Si segnala che Interporto di Trieste ha presentato domanda di contributo per infrastrutturazione delle aree a valere sulla **Legge regionale 6 agosto 2025, n. 12, art. 2, commi dal 34 al 38 al fine della infrastrutturazione dell'area; pertanto, Interporto di Trieste S.p.A. si riserva di non dare seguito alle fasi successive del presente procedimento laddove tale domanda non venisse accolta favorevolmente nella sua interezza da parte della Regione Friuli Venezia Giulia. Il presente avviso in ogni caso non ha valore di proposta di locazione.**

Per garantire un accesso concorrenziale ed equo agli spazi sopra descritti ed oggetto delle opere di infrastrutturazione per quanto non espressamente disciplinato nel presente avviso, si rinvia per quanto applicabile all'art. 2 del Regolamento di insediamento FREEeste ed ai relativi allegati rinvenibile al seguente link:

<https://interportotrieste.portaletrasparenza.net/it/trasparenza/disposizioni-general/atti-general/atti-amministrativi-general/regolamento-insediamento-freeeste.html>

I soggetti interessati sono invitati a presentare la propria manifestazione di interesse entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, a pena di sua inammissibilità al seguente indirizzo pec: amministrazione@cert.interportotrieste.it

La presentazione della manifestazione d'interesse non origina alcun diritto in ordine all'eventuale valutazione positiva della stessa ed alla stipulazione del contratto di locazione, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di Interporto di Trieste S.p.A. e ciò anche in ordine all'esecuzione della successiva procedura per la scelta dell'insediando operatore economico nel comprensorio FREEeste. Interporto di Trieste S.p.A. si riserva quindi di interrompere, annullare, revocare e sospendere in ogni momento la presente procedura, mediante semplice avviso sul proprio sito istituzionale.

Si precisa che, ai sensi del nuovo Regolamento europeo sul trattamento dei dati personali (Reg.Ue 679/2016, noto come GDPR – General Data Protection Regulation), i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Ogni ulteriore informazione – la cui presentazione non sospenderà il decorso del termine di trenta giorni più sopra indicato per la presentazione della manifestazione d'interesse - potrà essere richiesta a mezzo comunicazione mail al seguente indirizzo: petz@interportotrieste.it