

**Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 DSGVO
im Rahmen der Mietanbahnung und zur Durchführung von Mietverhältnissen**

In unserem Unternehmen hat die Einhaltung datenschutzrechtlicher Vorschriften einen hohen Stellenwert. Wir informieren Sie nachfolgend über die Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen Ihres Mietverhältnisses bzw. dessen mögliche Anbahnung:

1.) Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen für die Verarbeitung der Daten

IDEAL Hausverwaltung für Berlin und Brandenburg GmbH
 Berliner Str. 109 b, 16515 Oranienburg
 Tel.: +49 (0) 3301/ 20 52 590, Fax: +49 (0) 3301/ 20 52 589, E-Mail: info@ideal-hausverwaltung.de
 Geschäftsführer: Noel Möws, Registergericht: Amtsgericht Neuruppin, Registernummer: HRB 12370

2.) Kategorien der verarbeiteten Daten und ihre Herkunft

Zu den verarbeiteten Kategorien der personenbezogenen Daten gehören insbesondere

- **Stammdaten** (Name, Vorname, Geburtsdatum, Geschlecht)
- **Mietvertragsdaten** (Interessentendaten, Abrechnungsdaten, Bankverbindung)
- **Kontaktdaten** (Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse)
- **weitere Daten**, die sich aus dem Mietverhältnis oder der Mietanbahnung ergeben (z.B. Anzahl im Haushalt lebender Personen, eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren, Beruf, Einkommensverhältnisse, Daten, die Sie selbst in unseren Systemen und Medien bzw. derjenigen unserer Dienstleister eingetragen bzw. hinterlegt haben).

Eventuell kann es sich auch um besondere Kategorien personenbezogener Daten (sensible Daten) handeln.

Ihre personenbezogenen Daten werden in aller Regel direkt bei Ihnen im Rahmen der Anbahnung des Mietverhältnisses oder während des Mietverhältnisses erhoben. Daneben können wir Daten von Dritten (z.B. Immobilienbörsen/-makler) erhalten haben.

3.) Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSGneu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

Im Rahmen der Mieterselbstauskunft/ des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir personenbezogene Daten für folgende Zwecke:

- zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung der vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder zum Abschluss eines Mietvertrages, zur Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag) und zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen.

- im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns bzw. von Dritten.

Dazu zählen die Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, Durchführung einer Interessentenverwaltung, Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. Schufa) zur Ermittlung von Bonitäts-/Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb, Gewährleistung der IT-Sicherheit unseres Unternehmens, Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

4.) Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat nach der DSGVO und dem BDSG-neu die folgenden Datenschutzrechte:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO (zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde: Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht, Stahnsdorfer Damm 77, 14532 Kleinmachnow)

5.) Kategorien von Empfängern, Weitergabe der personenbezogenen Daten

Wir bedienen uns zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten zum Teil externer Dienstleister.

Empfänger	Zweck der Weitergabe
Ablesedienste/Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten sowie zur Überwachung der Funktionalität von Rauchwarnmeldern
Anwaltskanzleien	Durchsetzung von Ansprüchen
Auskunfteien (z.B. Schufa)	Bonitätsabfrage
Behörden	Gesetzliche Auskunfts- und Mitteilungspflichten
Handwerksbetriebe, Dienstleistungsunternehmen, Architekten, Ingenieurbüros	Ausführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und/oder Wartungsarbeiten in Wohnungen/Gebäuden, sonstige Dienstleistungen
IT-Dienstleister	Software-Wartung, Auftragsverarbeitung für Prozesse im Bereich Vermietung und Verwaltung
Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
Kreditinstitute, Finanzdienstleister	Abwicklung Zahlungsverkehr und Finanzierung
Versorgungsunternehmen (z.B. Strom, Gas)	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung, An- und Abmeldung von der Grundversorgung
Versicherung	Regulierung von Schäden
Wirtschaftsprüfer	Ausführung gesetzlicher Prüfungsaufträge

6.) Dauer der Speicherung

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald sie für die oben genannten Zwecke nicht mehr erforderlich sind und die gesetzlichen Aufbewahrungsfristen der Löschung nicht entgegenstehen.

7.) Übermittlung personenbezogener Daten in ein Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den Mitgliedstaaten der Europäischen Union statt. Es findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8.) Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular entsprechend gekennzeichnet.

9.) Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung des Mietverhältnisses nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung i.S.d. Art. 22 DSGVO.