

Inmobiliaria

#CasetasDeVenta #DepartamentosPiloto #ÁreasComunes #Fachadas

Trabajamos junto a inmobiliarias para hacer tangible lo que todavía no existe.

Diseñamos los espacios que convierten un proyecto en una decisión de compra.



Caseta Eucaliptos — vista 3D

01 Quiénes somos

18

AÑOS DE TRAYECTORIA

+300

CLIENTES ATENDIDOS

Carlos Manuel Oneto fundó su primer estudio en 2008, y desde 2021 dirige lo que hoy es ONETO ESTUDIO. En casi dos décadas, él y su equipo han diseñado y ejecutado la implementación de espacios comerciales, residenciales, corporativos e inmobiliarios — siempre partiendo de la misma pregunta: qué necesita resolver este usuario, en este espacio, con esta marca. No siguen tendencias ni repiten fórmulas; construyen una identidad propia en cada proyecto. Es esa distinción la que revistas y editoriales especializadas del extranjero han reconocido, publicación tras publicación.

PUBLICADO EN

- AN Shopfitting Magazine — Italia
- Revista D+ — Perú
- Store + Shops — Alemania
- Store Book, dLV — Alemania
- Shopping Area Design — Hong Kong
- Loft Publications — España

...

MARCAS QUE CONFÍAN EN NOSOTROS

- Legrand | Bticino Perú
- Petroperú
- Olympikus
- Ambev
- Azaleia
- Inmobiliaria XyZ
- Grupo Abril

...

En 2026, ONETO Estudio fue invitado a representar a Lima en la Semana del Diseño de Tigullio, Italia.

02 ¿Qué ofrecemos?

Antes de que un proyecto inmobiliario esté terminado, alguien tiene que decidir comprarlo. La caseta de venta y el departamento piloto son la única prueba tangible de esa promesa — el punto donde el usuario confía o duda. Diseñamos esos espacios para que comuniquen la calidad del proyecto completo, aunque el proyecto todavía no exista.



Edificio Prime — ingreso y garage

QUÉ INCLUYE

- **Diseño y planificación de áreas comunes**
Coherencia con el proyecto completo desde el primer contacto.
- **Diseño de fachadas y acabados en general**
La primera imagen que ve quien pasa por el proyecto.
- **Elaboración de expediente técnico**
Realizamos los planos de arquitectura y demás especialidades según requerimiento.
- **Diseño de caseta de ventas y departamento piloto**
El primer lugar donde tu proyecto se puede tocar, recorrer y sentir.

La caseta de venta es la única prueba tangible de una promesa.

03 Algunos proyectos realizados

Caseta Eucaliptos

CASETA DE VENTA

Caseta de venta residencial con patio, arcos y enredaderas — un preview habitable del proyecto completo antes de que exista.



Torre Tagle

RECEPCIÓN DE EDIFICIO

Recepción del edificio Torre Tagle, con piso geométrico a medida y un muro de paneles plegados que trabaja la luz en relieve.



Edificio Patriotas

ÁREAS COMUNES

Ingreso que genera bienestar al recibirte. Un espacio que acompaña la llegada a casa todos los días.



04 Del problema a la solución

01

Concepto

Leemos el proyecto arquitectónico y a quién le va a vender.

02

Documentación

Anteproyecto, planos y especificaciones.

03

Ejecución

Caseta de ventas, departamento piloto o áreas comunes.

*Diseñamos el espacio que
decide la venta.*

ONETO

Arquitectura interior y diseño de espacios · Lima, Perú · Desde 2008

onetoestudio.com

contacto@onetoestudio.com