

1. Definities

In dit reglement wordt begrepen onder:

Ligplaatshouder:	Een natuurlijk persoon die met de Stichting een (huur)overeenkomst heeft gesloten voor een Vaste ligplaats en tevens eigenaar is van het vaartuig dat op die ligplaats wordt afgemeerd.
Passant:	De natuurlijk persoon die voor het vaartuig voor een korte tijdelijke periode een ligplaats in de haven krijgt toegewezen, ongeacht of de eigenaar elders in de haven een Vaste ligplaats heeft voor een ander vaartuig.
Vaste ligplaats:	Een zomerligplaats in de haven, die door een Ligplaatshouder voor een volledig Zomerseizoen voor een vaartuig is gehuurd en waarvoor de volledige huursom is voldaan.
Winterstalling:	Een ligplaats in het water (nat) of een stallingsplaats op de wal of in de loods (droog) gedurende het Winterseizoen met het oogmerk deze gedurende deze tijd buiten gebruik te houden. De plaatsen op de wal en in de loods worden als eerste toebedeeld aan vaste ligplaatshouders en op basis van verkregen rechten uit voorgaande jaren. Wensen worden voorafgaand aan de stalling geïnterpreteerd middels een inschrijving/conceptaanbieding.
Havencomplex:	Het terrein en water van de jachthaven met het aanliggende parkeerterrein en de toegangsweg, inclusief alle daarbij behorende accommodaties die door de Stichting worden geëxploiteerd.
Stichting:	Stichting Jachthaven Huizen, exploitant van de jachthaven 't Huizerhoofd', ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41192107.
Bestuur:	Het bestuur van de Stichting Jachthaven Huizen.
Havenmeester:	De in dienst van de Stichting zijnde Havenmeesters, waaronder begrepen de havenmanager, die belast zijn met het dagelijks toezicht op de jachthaven.
Administratie:	De in dienst van de Stichting zijnde administratieve kracht.
Zomerseizoen:	De periode van 1 april tot 1 november.
Winterseizoen:	De periode van 1 november tot 1 april.
Jollenveld:	Een ligplaats op een aangewezen plek op de wal voor jollen gedurende de periode van 1 mei tot 1 oktober. De plek wordt voorafgaand aan elk Zomerseizoen toegewezen en is geen Vaste ligplaats.
Winterjollenveld:	Een ligplaats op een aangewezen plek op de wal voor jollen gedurende de periode van 1 oktober tot 1 mei. De plek wordt voorafgaand aan het Winterseizoen toegewezen en is geen Vaste ligplaats. Het betreft enkel een jol die in de periode hieraan voorafgaand ook een toegewezen plek had.
BRP-wet:	De Wet basisregistratie personen, die bepaalt dat iemand wordt ingeschreven op de plaats waar hij feitelijk woont, of – als dat niet vast te stellen is – op de plaats waar hij naar verwachting het grootste deel van het jaar verblijft. Gemeenten gebruiken deze norm om te bepalen of een vaartuig als hoofdverblijf wordt gebruikt.

2. Toepassing van het reglement

Dit reglement is van toepassing op iedereen die zich op het Havencomplex bevindt, waaronder begrepen Ligplaatshouders, Passanten, bezoekers, overige gebruikers en ondernemers die door Ligplaatshouders worden ingeschakeld voor onderhoud en/of reparaties. Eenieder die zich op het Havencomplex bevindt, onderwerpt zich aan dit reglement en de aanwijzingen van de Havenmeester. Het verblijf op het haventerrein is geheel voor eigen risico, doch verboden voor onbevoegden. Bij twijfel over de in dit reglement genoemde bepalingen, raadpleeg de Havenmeester.

3. Gedragsregels

3.1 Algemene gedragsregels

Op het Havencomplex dient een ieder orde, rust en netheid te betrachten, de veiligheid in acht te nemen en te voorkomen dat door zijn gedrag aanstoot, schade of overlast wordt veroorzaakt.

Het is niet toegestaan:

1. Hinderlijk lawaai te maken, drugs te gebruiken en/of zich schuldig te maken aan openbare dronkenschap.
2. Eigendommen buiten het vaartuig onbeheerd te laten, steigers te blokkeren of deze als opslagplaats te gebruiken, dan wel vluchtwegen en uitgangen te blokkeren.
3. Huisdieren los te laten lopen.
4. Op steigers en paden te fietsen.
5. In de haven te zwemmen of te vissen.
6. In de binnenruimtes, op het buitenterras van de horecaruimte of nabij de werkplek van de havenmeester (waaronder begrepen de kraanbaan en de open cabines van materieel) te roken.
7. In de loods, en tijdens de winterstalling zonder actieve stofafzuiging, te schuren.

3.2 Milieu, afval en verontreiniging

Het is niet toegestaan:

1. Afvalstoffen, waaronder begrepen afvalstoffen afkomstig van boordtoiletten, uitwerpselen van dieren, olie, verfresten, vet, huishoudelijk afval, lens- en/of bilgewater en dergelijke, in het water te lozen of daarmee het terrein te verontreinigen.
2. Vaartuigen en auto's schoon te maken met drinkwater en/of niet biologisch afbreekbare schoonmaakmiddelen.
3. Zonder minimaal een afdekzeil op het terrein of in de loods aan een onderwaterschip te werken.

3.3 Vaartuiggebruik en nautisch gedrag

Het is niet toegestaan:

1. Elders ligplaats in te nemen dan is overeengekomen of is aangewezen.
2. Het vaartuig niet behoorlijk af te meren, te verwaarlozen of in onverzorgde staat te laten.
3. Motoren te laten draaien anders dan noodzakelijk is voor het verplaatsen van het vaartuig.
4. Met gehesen zeilen of met een onveilige of voor anderen hinderlijke snelheid en/of golfslag in de haven te varen of te manoeuvreren.
5. Vaartuigen te bouwen of af te bouwen.
6. Een aggregaat te gebruiken.
7. Vallen, vlaggenlijnen, gestreken masten en/of (tent)zeilen niet goed vast te binden.

3.4 Veiligheid en brandgevaar

Het is niet toegestaan:

1. Open vuur (waaronder begrepen barbecueën) te gebruiken of vuurpijlen af te schieten.
2. Brandgevaarlijke werkzaamheden zoals lassen, slijpen en branden uit te voeren.
3. In de loods licht ontvlambare stoffen zoals gasflessen en losse brandstoftanks aan boord te hebben of te gebruiken.
4. Steunen of stophout tijdens de stalling weg te nemen of te verplaatsen.

Nadere aanwijzingen van de Havenmeester met betrekking tot de veiligheid tijdens de stalling dienen strikt te worden opgevolgd.

3.5 Gebruik van haven, ligplaats en voorzieningen

Het is niet toegestaan:

1. Eigendommen van de Stichting te beschadigen.
2. De beschikbaar gestelde internetverbinding te misbruiken door grote, illegale of onzedelijke bestanden te up- of downloaden.
3. Elektrische auto's op het parkeerterrein op te laden anders dan met de daarvoor geëigende voorziening.
4. Auto's anders dan op het aangewezen parkeerterrein in de daarvoor aangegeven vakken en langdurig te parkeren.
5. (Scheeps)verwarming en/of elektrische ontvochtigers te gebruiken of accu's op te laden zonder direct toezicht.
6. Bij- of volgboten bij de schepen in de boxen of onder de steigers te meren.
7. Zwemplatform's, buitenboordmotoren, staartstukken, roeren en bijboten buiten de afmetingen van de aangewezen ligplaats te laten steken. Van elk in de haven liggend vaartuig moet het kluifhout, boegspriet (tenzij vast gemonteerd) en anker worden ingenomen.

3.6 Gebruik, verblijf en exploitatie

Het is niet toegestaan:

1. Het vaartuig als woon- of verblijfplaats te kiezen (zie definitie BRP-wet, artikel 1).
2. Een vaartuig of ligplaats commercieel te exploiteren (zoals bijvoorbeeld Airbnb).
3. Elke vorm van al dan niet commerciële reclame te voeren dan wel borden, mededelingen of aanduidingen met een commercieel doel op het Havencomplex aan te brengen.
4. Het vaartuig tijdens de winterstalling 's avonds en 's nachts recreatief te gebruiken.

3.7 Afwijking

De Havenmeester kan in bijzondere gevallen toestemming geven om tijdelijk van de verboden in dit artikel af te wijken.

4. Afvalstoffen

1. Verwijdering van de in artikel 3.2.1 bedoelde afvalstoffen vindt plaats op aanwijzing van de Havenmeester en in de daarvoor geëigende depots of inzamelpunten.
2. In geval van verontreiniging is de eigenaar verplicht deze stoffen zo spoedig mogelijk te doen verwijderen, indien nodig door de daartoe aangewezen officiële instanties. Schade en kosten komen volledig voor rekening van de eigenaar.
3. De Ligplaatshouder/Passant dient te voorkomen dat antifouling, verfresten, schuursel of andere stoffen in bodem of oppervlaktewater terecht komen. Indien ondanks getroffen maatregelen toch verontreiniging optreedt, dient deze dezelfde dag te worden verwijderd.

5. Aansprakelijkheid en verzekeringen

5.1 Verzekeringen

- a) Vaartuigen, toebehoren en andere eigendommen worden niet door of namens de Stichting verzekerd. De Ligplaatshouder/Passant zijn hiervoor zelf verantwoordelijk.
- b) De Ligplaatshouder/Passant zijn verplicht ervoor te zorgen dat het door hen gebruikte vaartuig ten minste tegen wettelijke aansprakelijkheid (WA) is verzekerd.
- c) Bewijs van verzekering en/of betalingsbewijs dienen bij aangaan van een huurovereenkomst te worden verstrekt.
- d. De Havenmeester of het Bestuur kan te allen tijde om een bewijs van verzekering en betalingsbewijs vragen, dat door de Ligplaatshouder of Passant onverwijld moet worden verstrekt.

5.2 Aansprakelijkheid van de Stichting

- a) De Stichting is niet aansprakelijk voor schade van welke aard of door welke oorzaak ook, aan personen of goederen toegebracht, of voor verlies of diefstal van enig goed, tenzij een en ander het gevolg is van een aan de Havenmeester of Stichting toerekenbare tekortkoming, of van personen die onder haar verantwoordelijkheid werkzaamheden uitvoeren.
- b) De Stichting is niet aansprakelijk voor schade door gebruik van (hand)gereedschap, klim- en steiger- of hijsmateriaal van de Ligplaatshouder, Passant of derden.
- c) De Stichting is niet aansprakelijk voor schade aan apparatuur of onderdelen die zich onder de waterlijn bevinden, tenzij de Ligplaatshouder deze vooraf heeft gemeld of duidelijk op het vaartuig heeft aangeduid.
- d) De Stichting aanvaardt geen aansprakelijkheid voor (storm)schade aan het vaartuig.

5.3 Aansprakelijkheid van Ligplaatshouder

- a) De Ligplaatshouder/Passant of gebruiker van een vaartuig dat ligplaats heeft in de jachthaven, dan wel deze plaats verlaat of inneemt, is aansprakelijk voor alle onkosten en schade veroorzaakt door of met het vaartuig en toebehoren, door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn bemanning of zijn gasten.
- b) De Ligplaatshouder/Passant of gebruiker is verplicht om:
 - zijn vaartuig deugdelijk af te meren (of op het Jollenveld te verankeren), zodanig dat het vrij ligt van andere vaartuigen, geen schade toebrengt aan haveneigendommen dan wel andere vaartuigen en ook na het verlaten van het vaartuig er geen gevaar of hinder oplevert.
 - ervoor te zorgen dat zijn vaartuig niet aan lekkage onderhevig is.
 - diens gezonken vaartuig op eerste aanzegging van de Havenmeester te lichten.

6. Opzegging Vaste ligplaats (Zomerseizoen)

- 1. Opzegging van een Vaste ligplaats (box) voor het Zomerseizoen dient schriftelijk vóór 1 januari van het daaropvolgende contractjaar te geschieden.
- 2. Opzegging na deze datum geeft de Ligplaatshouder geen recht op restitutie van (een deel van) het liggeld.

7. Brandveiligheid aan boord

De eigenaar of gebruiker van een vaartuig met ingebouwde of aangehangen motor is verplicht ervoor te zorgen dat aan boord altijd een deugdelijke brandblusser aanwezig is, geschikt voor de bestrijding van olie- en/of benzinebrand.

8. Aanmelden & melden afwezigheid

- 1. De eigenaar of gebruiker die met een vaartuig de haven als Passant bezoekt, dient zich bij aankomst zo spoedig mogelijk bij de Havenmeester te melden en het verschuldigde liggeld te voldoen. Buiten openingstijden kan dit middels de beschikbare QR-code, welke aanwezig is op de hoofdsteiger (D-steiger).
- 2. De Ligplaatshouder die met zijn vaartuig de ligplaats tijdelijk verlaat, meldt dit bij de Havenmeester met vermelding van de vermoedelijke datum van terugkomst.

9. Bevoegdheden van de Havenmeester

1. De Havenmeester is bevoegd om:
 - a) Een ieder die zich onbevoegd op het Havencomplex bevindt, zich onwettig gedraagt, aanwijzingen weigert op te volgen, of handelt in strijd met de bepalingen van dit reglement, te (doen) verwijderen.
 - b) Bij overtreding van een of meer bepalingen uit artikel 3 de overtreder de toegang tot het Havencomplex en de bijbehorende gebouwen te onttrekken;
 - of het gebruik van voorzieningen te beperken of tijdelijk te beëindigen.
 - en bij herhaalde overtreding de ligplaatsovereenkomst op te zeggen binnen een redelijke termijn.
 - c) De stroomvoorziening van de loods dan wel Ligplaatsen af te sluiten.
 - d) Bij overtreding van artikel 3.5.5 als eerste waarschuwing een bedrag van € 250,- in rekening te brengen voor het gebruik van elektra.
 - e) Indien hij dit noodzakelijk acht, een vaartuig voor rekening en risico van de eigenaar te vervaren of te doen vervaren, c.q. te verplaatsen of te doen verplaatsen c.q. te laten bergen of naar zijn oordeel andere passende maatregelen te nemen.
 - f) De onder artikel 3.5.7 genoemde onderdelen te (laten) verwijderen of om de Ligplaatshouder (mits beschikbaar) een andere ligplaats toe te wijzen.
 - g) Onbezette Vaste ligplaatsen tijdelijk te benutten ten behoeve van vaartuigen van Passanten.
 - h) In geval van verontreiniging, de verontreinigende stoffen op kosten van de eigenaar dan wel de veroorzaker te (doen) verwijderen, indien deze afwezig is of nalaat tijdig aan zijn verplichtingen te voldoen. Alle hiermee gemoeide kosten, schade en eventuele door overheidsinstanties opgelegde boetes komen volledig voor rekening van de eigenaar dan wel de veroorzaker.
2. De maatregelen als voornoemd laten eventuele civielrechtelijke aansprakelijkheid of strafrechtelijke gevolgen onverlet. Daarnaast komen toegebrachte schade(s) geheel voor rekening van de eigenaar van het vaartuig, dan wel voor degene die deze heeft veroorzaakt.
3. Bij afwezigheid van de Havenmeester is het eerst aanwezige bestuurslid bevoegd zijn taken en bevoegdheden waar te nemen.

10. Hulp bij calamiteiten

Een ieder die zich op het Havencomplex bevindt, is in geval van storm, brand of enig ander onheil verplicht, voor zover redelijkerwijs mogelijk en zonder de eigen veiligheid in gevaar te brengen, hulp te verlenen en indien nodig professionele hulpdiensten in te schakelen.

11. Gebruik van de portaalkraan

1. Het gebruik van de portaalkraan is volledig voor risico van de Ligplaatshouder/Passant van het vaartuig.
2. De maximale hijslast bedraagt 25 ton. De Havenmeester hijst en beoordeelt of het vaartuig veilig te hijsen is. Bijzondere eigenschappen van het vaartuig dienen vóór het hijsen aan de Havenmeester te worden gemeld.

12. Accommodaties

Gebruikers van de toiletten, douches en de afwasvoorziening en koffieruimte 't Vurloöperjten zijn verplicht deze na gebruik schoon achter te laten.

13. Extra betalingen

Het Bestuur kan besluiten voor bepaalde diensten, faciliteiten of goederen een aanvullende vergoeding in rekening te brengen.

14. Verstrekken gegevens, eigendom en gebruik

1. Elke Ligplaatshouder en Passant is verplicht zijn juiste persoons- en vaartuiggegevens aan de Havenmeester te verstrekken. De Passant kan dit ook administreren via de aangegeven QR-code bij betaling. Deze is te vinden op de hoofddeiger (D-steiger).
2. Passanten verstrekken deze gegevens vóór het afnemen van diensten.
3. Wijzigingen in NAW-gegevens van Ligplaatshouders dienen per omgaande te worden doorgegeven.
4. Bij gedeeld eigendom van het vaartuig dient de identiteit, van rechtswege, van alle eigenaren te worden gecontroleerd door de Havenmeester.
5. Het is de Ligplaatshouder niet toegestaan de Vaste ligplaats, het gebruik daarvan of de daaruit voortvloeiende rechten, op welke wijze dan ook, aan derden over te dragen, onder te verhuren of ter beschikking te stellen.
6. Een Vaste ligplaats kan uitsluitend worden gebruikt door het vaartuig dat eigendom is van de Ligplaatshouder.
7. Het is niet toegestaan een ligplaats te huren ten behoeve van een vaartuig dat toebehoort aan een derde, ongeacht of de Ligplaatshouder zelf elders in de haven een andere ligplaats bezit.
8. Het recht op de ligplaats vervalt zodra het vaartuig niet langer in eigendom is van de Ligplaatshouder of indien het vaartuig door een ander wordt gebruikt.
9. De Havenmeester beoordeelt of aan de voorwaarden van dit artikel is voldaan.

15. Onvoorziene gevallen

In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet of wanneer een bepaling voor meerdere uitleg vatbaar is, beslist het Bestuur.

16. Wijzigingen en publicatie

Dit reglement kan door het Bestuur worden gewijzigd. De meest recente versie staat gepubliceerd op www.jachthavenhuizen.nl en treedt in werking op de daarbij vermelde datum.