



Ville Le Mimose

Busto Garolfo - MI



Edilcomfort

Forte di una consolidata esperienza nel settore, l'azienda Edilcomfort è un'impresa di costruzioni che offre una vasta esperienza maturata nel corso degli anni.

Dal 2010 la ditta ha inaugurato uno spazio elegante e raffinato nel centro cittadino di Busto Garolfo, alle porte di Milano, in una posizione facilmente raggiungibile.

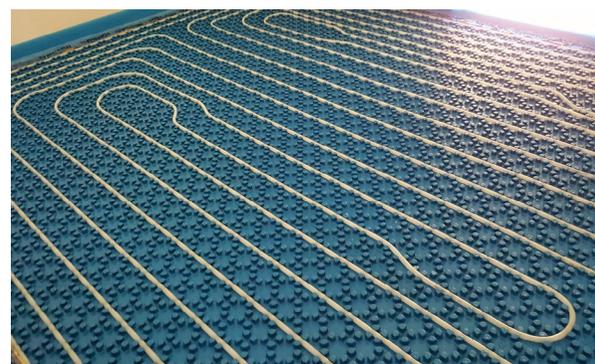
Per raggiungere a pieno i nostri obiettivi e la soddisfazione di ogni cliente, mettiamo a disposizione un team composto da personale selezionato e qualificato, pronto ad accoglierti per soddisfare le più esigenti richieste.

Architettura, funzionalità, personalizzazione, qualità dei materiali e risparmio energetico sono gli elementi fondamentali che contraddistinguono le nuove costruzioni dell'azienda.

Garantiamo qualità e sicurezza per te e la tua casa.







Comfort e sicurezza

Serenità formato famiglia.

Con questo intervento a Busto Garolfo (MI) EDILCOMFORT S.r.l. pensa di farsi interprete dei bisogni del paese e dall'esigenza fortemente sentita di adeguare gli spazi abitativi privilegiando una vita sociale sempre e comunque all'insegna della tranquillità in un contesto molto particolare e signorile, riservato e gradevole allo stesso tempo.





Villa 02

Villa 04

Villa 06

Villa 01

Villa 03

Villa 05





Villa 01

Villa 01

Villa singola su due livelli
con ingresso indipendente.

PT: ampio soggiorno, cucina abitabile,
bagno, ripostiglio/lavanderia,
giardino privato, patio,
box doppio al piano.



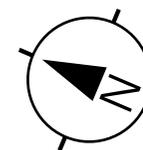
Pianta Piano terra



Pianta Piano Primo



Via N. Sauro



Villa 01

1P: tre camere da letto, bagno e doppio terrazzo.





Villa 02

Villa 02

Villa singola su due livelli
con ingresso indipendente.

PT: ampio soggiorno, cucina abitabile,
bagno, ripostiglio/lavanderia,
giardino privato, patio
e box doppio al piano.



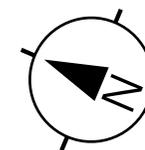
Pianta Piano terra



Pianta Piano Primo



Via N. Sauro



Villa 02

1P: tre camere da letto, bagno e doppio terrazzo.





Villa 03

Villa 03

Villa singola su due livelli
con ingresso indipendente.

PT: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno,
ripostiglio/lavanderia, giardino privato,
patio e box doppio al piano.



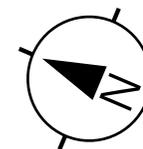
Pianta Piano terra



Pianta Piano Primo



Via N. Sauro



Villa 03

1P: tre camere da letto, bagno e doppio terrazzo.





Villa 04

Villa 04

Villa singola su due livelli
con ingresso indipendente.

PT: ampio soggiorno, cucina abitabile,
bagno, ripostiglio/lavanderia,
giardino privato, patio e box doppio al piano.



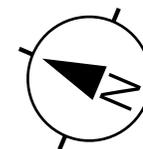
Pianta Piano terra



Pianta Piano Primo



Via N. Sauro



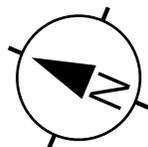
Villa 04

1P: tre camere da letto, bagno e doppio terrazzo.





Via N. Sauro



Villa 05

Villa singola su unico livello
con ingresso indipendente.

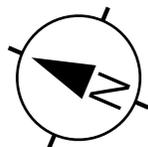
Ampio soggiorno, cucina abitabile,
due bagni, tre camere, ampio locale hobby/lavanderia,
giardino privato, patio e box doppio al piano con posti auto interni.







Via N. Sauro



Villa 06

Villa singola su unico livello
con ingresso indipendente.

Ampio soggiorno, cucina abitabile,
due bagni, tre camere, ampio locale hobby/lavanderia,
giardino privato, patio e box doppio al piano con posti auto interni.





Villa 06



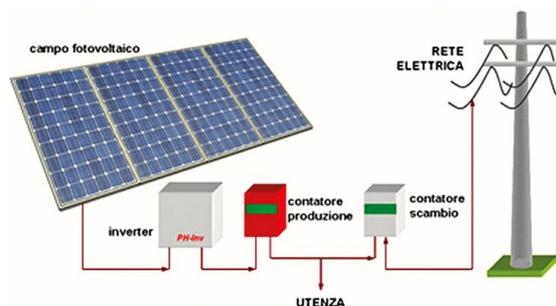
Via N. Sauro

Planimetria generale ville



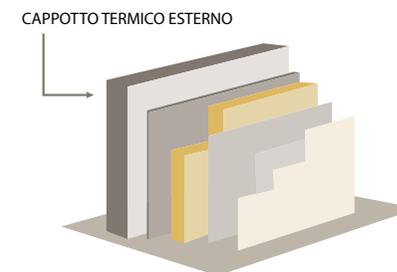
Alte prestazioni

L'edificio otterrà la prestigiosa classe energetica A4, grazie all'utilizzo di soluzioni, materiali e tecnologie che garantiscono il massimo risparmio energetico ed eccellenti condizioni di vivibilità all'interno degli alloggi. I serramenti e l'isolamento termico a cappotto garantiscono una dispersione minima. L'impianto di riscaldamento, la produzione acqua calda sanitaria e il raffrescamento sono centralizzati e alimentati da una pompa di calore elettrica acqua/acqua, reversibile, di una potenza tale da coprire l'intero fabbisogno energetico del complesso.



Risparmio ecosostenibile

I pannelli fotovoltaici consentono di abbattere la spesa per l'energia elettrica ed il riscaldamento essendo al servizio della pompa di calore creando una fonte di energia pulita e rinnovabile. L'utilizzo del fotovoltaico apporta anche vantaggi a livello sociale, come per esempio, la riduzione dell'emissione di gas serra e quindi dell'inquinamento e l'aumento di autoproduzione dell'energia elettrica per soddisfare il fabbisogno condominiale. Progettati, realizzati e collaudati secondo i dettami del D.M. 19 febbraio 2007.



Pareti divisorie

Le pareti perimetrali avranno uno spessore di 45 cm per assicurare un comfort perfetto, e saranno composte da Gasbeton 240 mm con successiva rasatura, doppia rete, cappotto termico da 10 cm con graffite, finiture silossaniche e pietra naturale o gres. All'interno vi sarà una tamponatura in doppia lastra, con posa a secco in fibra di gesso e lana isolante, il tutto sostenuto dalla struttura metallica da 75 mm.



20038 Busto Garolfo (Mi) - Via Cadorna, 14
Tel. 0331/1770895 – Fax 0331/1770896
E-mail : info@edilcomfort.it – Web : www.edilcomfort.it