

Reserverings- en annuleringsvoorwaarden *Het Lezershuisje* Holten

Deze reserverings- en annuleringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen van *Het Lezershuisje* Holten.

1. Verhuurder

Het Lezershuisje Holten wordt verhuurd door:

Hendrik Johannes Boudewijn van der Huls
handelend onder de naam *Het Lezershuisje* Holten

Correspondentieadres:

Graafschapstraat 164
1097 PE Amsterdam

E-mailadres:

lezershuisje@gmail.com

2. Reservering

Een reservering is definitief zodra de huurder een boekingsbevestiging heeft ontvangen en de verschuldigde aanbetaling heeft voldaan.

De accommodatie wordt uitsluitend verhuurd voor recreatief verblijf.

De hoofdboeker dient ten minste 18 jaar oud te zijn en is verantwoordelijk voor alle medegasten die deel uitmaken van de reservering.

3. Betaling

Bij iedere reservering is een aanbetaling van € 100 verschuldigd.

Het resterende bedrag van de huursom dient uiterlijk 56 dagen vóór de aankomstdatum te zijn voldaan.

Indien een reservering wordt gemaakt binnen 56 dagen vóór aankomst, dient de volledige huursom direct te worden voldaan.

Indien betaling niet tijdig plaatsvindt, behoudt verhuurder zich het recht voor de reservering te annuleren. Eventuele annuleringskosten blijven daarbij onverminderd van toepassing.

4. Kosteloze annulering binnen zeven dagen na reservering

De huurder heeft het recht om een reservering binnen zeven dagen na het maken van de reservering kosteloos te annuleren.

In dat geval wordt de reeds betaalde aanbetaling van € 100 volledig terugbetaald.

Deze regeling geldt uitsluitend indien de aankomstdatum op het moment van annuleren nog meer dan 56 dagen in de toekomst ligt.

5. Annulering door de huurder

Bij annulering meer dan zeven dagen na het maken van de reservering vervalt de aanbetaling van € 100 volledig.

Daarnaast gelden onderstaande restitutieregels voor het resterende deel van de huursom.

Onder het resterende deel van de huursom wordt verstaan: de totale huursom verminderd met de reeds vervallen aanbetaling van € 100.

Tot en met de 42e dag vóór aankomst

De huurder ontvangt 70% van het resterende deel van de huursom retour.

Vanaf de 42e dag tot en met de 28e dag vóór aankomst

De huurder ontvangt 40% van het resterende deel van de huursom retour.

Vanaf de 28e dag tot en met de 7e dag vóór aankomst

De huurder ontvangt 10% van het resterende deel van de huursom retour.

Vanaf de 7e dag vóór aankomst, op de aankomstdatum zelf of tijdens het verblijf

Er vindt geen restitutie meer plaats.

6. Wijze van annuleren

Annuleringen dienen schriftelijk per e-mail te worden doorgegeven aan:

lezershuisje@gmail.com

De datum waarop de e-mail door verhuurder wordt ontvangen geldt als annuleringsdatum.

7. Niet verschijnen

Indien de huurder zonder voorafgaande annulering niet verschijnt op de aankomstdatum, wordt dit beschouwd als een annulering op de aankomstdatum.

In dat geval is de volledige huursom verschuldigd en vindt geen restitutie plaats.

8. Vervangende huurder

Het staat de huurder vrij een vervangende huurder voor te dragen.

Verhuurder kan hiermee instemmen, maar is daartoe niet verplicht.

Indien een vervangende huurder wordt geaccepteerd en de accommodatie voor dezelfde periode opnieuw wordt verhuurd, kan verhuurder besluiten de annuleringskosten geheel of gedeeltelijk te verminderen.

9. Annulering door verhuurder

Indien *Het Lezershuisje* Holten door onvoorziene omstandigheden niet beschikbaar is, zal verhuurder de huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.

In dat geval worden reeds betaalde bedragen volledig terugbetaald.

De aansprakelijkheid van verhuurder blijft beperkt tot terugbetaling van de reeds betaalde huursom.

10. Aansprakelijkheid

Het verblijf in *Het Lezershuisje* Holten is geheel voor eigen risico van de huurder en zijn medegasten.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade aan eigendommen, persoonlijk letsel of andere schade ontstaan tijdens of als gevolg van het verblijf, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder.

11. Toepasselijk recht

Op deze reserverings- en annuleringsvoorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Eventuele geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in Nederland.