

MOUNT VERNON HOUSING AUTHORITY

SUSAN REEVES

EXECUTIVE DIRECTOR

PHONE: (903) 537-4452 / EMAIL: mvha@peoplescom.net

POST OFFICE BOX 639

MOUNT VERNON, TEXAS 75457

NOTICE TO ALL RESIDENTS

November 1, 2025

HUD has published the new fair market rents for Franklin County. As required by HUD, this will affect our Flat Rents. We will be implementing these new rates as of February 1, 2026. If you are on Flat Rent you will be notified as soon as we have completed your next interim or annual lease certification. Please see the chart for the new Flat Rent calculations.

New Flat Rent Calculations

Bedroom Size	Utility Allowance	Flat Rent
1	\$44.00	\$665.00
2	\$46.00	\$840.00
3	\$48.00	\$1,015.00
4	\$49.00	\$1,255.00

Susan Reeves

Susan Reeves

noviembre 1, 2025

HUD ha publicado los nuevos alquileres justos de mercado para el condado de Franklin. Según lo requerido por HUD, esto afectará nuestros alquileres de pisos. Implementaremos estas nuevas tarifas a partir del 1 de febrero de 2026. Si está en alquiler plano, se le notificará tan pronto como hayamos completado su próxima certificación de arrendamiento provisional o anual. Consulte la tabla para conocer los nuevos cálculos de alquiler de pisos.

Susan Reeves